



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 411
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	334 494	306 696
Sum inntekter		334 494	306 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	360 649	180 171
Sum kostnader		380 046	199 568
Driftsresultat		-45 553	107 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		983	37
Sum finansinntekter		983	37
Annen finanskostnad		49 927	29 402
Sum finanskostnader		49 927	29 402
Netto finans		-48 944	-29 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 496	77 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 496	77 763
Årsresultat		-94 497	77 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 074 583	4 008 893
Sum varige driftsmidler		4 074 583	4 008 893
Sum anleggsmidler		4 074 583	4 008 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 665	19 534
Sum fordringer		20 665	19 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 278	382 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 943	402 085
Sum omløpsmidler		226 943	402 085
SUM EIENDELER		4 301 525	4 410 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	928 397	1 022 894
Sum opptjent egenkapital		928 397	1 022 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		928 997	1 023 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 038 492	1 071 028
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 280 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 318 492	3 351 028
Sum langsiktig gjeld		3 318 492	3 351 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 612	34 775
Annen kortsiktig gjeld		2 425	1 681
Sum kortsiktig gjeld		54 036	36 456
Sum gjeld		3 372 528	3 387 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 525	4 410 978
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 318 492	3 351 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462877

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 411
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 953 360 411
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	334 494	306 696
Sum inntekter		334 494	306 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	360 649	180 171
Sum kostnader		380 046	199 568
Driftsresultat		-45 553	107 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		983	37
Sum finansinntekter		983	37
Annen finanskostnad		49 927	29 402
Sum finanskostnader		49 927	29 402
Netto finans		-48 944	-29 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-94 496	77 763
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-94 496	77 763
Årsresultat		-94 497	77 762



Organisasjonsnr: 953 360 411
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

4 074 583

4 008 893

Sum varige driftsmidler

4 074 583

4 008 893

Sum anleggsmidler

4 074 583

4 008 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

20 665

19 534

Sum fordringer

20 665

19 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

206 278

382 551

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

226 943

402 085

Sum omløpsmidler

226 943

402 085

SUM EIENDELER

4 301 525

4 410 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

928 397

1 022 894

Sum opptjent egenkapital

928 397

1 022 894

Sum egenkapital

928 997

1 023 494

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 038 492

1 071 028



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 280 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 318 492	3 351 028
Sum langsiktig gjeld		3 318 492	3 351 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 612	34 775
Annen kortsiktig gjeld		2 425	1 681
Sum kortsiktig gjeld		54 036	36 456
Sum gjeld		3 372 528	3 387 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 525	4 410 978
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 318 492	3 351 028



Organisasjonsnr: 953 360 411
JEGERSBORG TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	365 629	329 306	365 629	172 907
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-94 497	77 762	-94 000	44 000
Frødrag for påkostninger	-65 690	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-32 535	-41 439	-31 000	-28 000
B. Årets endring disponible midler	-192 722	36 323	-125 000	16 000
C. Disponible midler	172 907	365 629	240 629	188 907



Resultatregnskap 2023 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		328 200	306 696	328 000	377 000
Andre driftsinntekter	1	6 294	0	0	5 000
Sum inntekter		334 494	306 696	328 000	382 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 397	2 397	4 000	3 000
Styrehonorar		17 000	17 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar		5 514	4 476	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		21 480	19 884	21 000	23 000
Kontingent LABO / NBBL		2 400	2 394	2 000	2 000
Vedlikehold	3	163 377	20 076	166 000	36 000
Kabel-tv		27 090	24 420	26 000	28 000
Forsikring		19 534	18 172	20 000	21 000
Kommunale avgifter	4	59 271	51 042	65 000	71 000
Eiendomsskatt		7 551	0	0	16 000
Energi og strøm		19 634	16 118	20 000	21 000
Andre driftskostnader	5	34 798	23 589	30 000	32 000
Sum kostnader		380 046	199 568	377 000	277 000
Driftsresultat		-45 553	107 128	-49 000	105 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		983	37	0	1 000
Rentekostnader		49 927	29 402	45 000	62 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-48 944	-29 365	-45 000	-61 000
Årsresultat		-94 497	77 762	-94 000	44 000

Arsoppgjør 2023 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	330 653	330 653
Bygninger	6	3 678 240	3 678 240
Påkostninger / teknisk anlegg	6	65 690	0
Sum anleggsmidler		4 074 583	4 008 893
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		20 665	19 534
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		206 278	382 551
Sum omløpsmidler		226 943	402 085
SUM EIENDELER		4 301 525	4 410 978

Årsoppgjør 2023 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	1 022 894	1 022 894
Årets resultat	7	-94 497	0
Sum opptjent egenkapital		928 997	1 023 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 038 492	1 071 028
Borettsinnskudd	9	2 280 000	2 280 000
Sum langsiktig gjeld		3 318 492	3 351 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 612	34 775
Påløpte renter		790	570
Annen kortsiktig gjeld		1 635	1 111
Sum kortsiktig gjeld		54 036	36 456
Sum gjeld		3 372 528	3 387 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 525	4 410 978
Pantestillelser	10	3 318 492	3 351 028

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Jegersborg Terrasse II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm elbil	6 294	0
Sum	6 294	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Sum	2 397	2 397



Noter til regnskapet 2023 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygg	0	2 541
Vedlikehold VVS	0	5 163
Vedlikehold elektro	0	6 706
Vedlikehold uteanlegg	21 880	0
Vedlikehold snekkerarbeid	4 094	0
Vedlikehold malerarbeid	0	486
Vedlikehold garasjer/parkering	1 803	5 181
Vedlikehold dører	135 600	0
Sum	163 377	20 076

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsmateriell	0	505
Snørydding/sandstrøing	28 290	16 570
Hage/plenklipping	3 869	1 281
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	1 875
Premie sikringsordning	0	305
Generalforsamling	1 032	984
Bank- og betalingsgebyr	1 608	2 070
Sum	34 798	23 589

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr. 330 653,-

Anskaffet år:	1982
Kostpris	3 678 240
2023 - Infrastruktur elbillading	65 690
Bokført verdi 31.12	4 074 583

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 022 894	945 132
+/- Årets resultat	-94 497	77 762
Sum egenkapital pr 31.12	928 997	1 023 494

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107706758
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	27.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 230 000
Lånesaldo 01.01:	1 071 028
Avdrag i perioden:	32 535
Lånesaldo 31.12:	1 038 492
Saldo 5 år frem i tid:	872 858

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	185 287	741 148
	2	148 671	297 342



Noter til regnskapet 2023 for Jegersborg Terrasse II Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	2 280 000	2 280 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 280 000	2 280 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 318 492,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 008 893,-.



Resultat og balanse med noter for Jegersborg Terrasse II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jegersborg Terrasse II Borettslag

Styreleder	Hans Johan Andresen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Anne Grete Nakjem (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Kjell Reisz (sign.)	28.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jegersborg Terrasse II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jegersborg Terrasse II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Nesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KEV3-L3Y3W-HI EC-MTZ7N-IAHTV-CHQK8



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 09:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEV3-L3Y3W-HI EC-MTZ7N-IAHTV-CHQK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>