



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 828	417 891
Sum inntekter		963 828	417 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 815	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		583 924	210 347
Sum kostnader		857 739	210 347
Driftsresultat		106 089	207 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 575	0
Annen rentekostnad		68 369	175 811
Annen finanskostnad		1 889	0
Sum finanskostnader		587 833	175 811
Netto finans		-587 833	-175 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 744	31 733
Skattekostnad	3	0	6 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 744	24 840
Årsresultat		-481 744	24 840
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-481 744	24 840
Sum overføringer og disponeringer		-481 744	24 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 416 945	13 690 760
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		13 416 945	13 690 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 193 456
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 193 456
Sum anleggsmidler		13 416 945	15 884 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 106	0
Andre kortsiktige fordringer	5	51 842	0
Konsernfordringer	4	490 063	0
Sum fordringer		587 011	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 389	51 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 389	51 643
Sum omløpsmidler		819 400	51 643
SUM EIENDELER		14 236 345	15 935 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	740 814	740 814
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		740 814	740 814
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	40 859	32 540
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		40 859	32 540
Sum egenkapital		781 673	773 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 368 750
Langsiktig konserngjeld	4	13 080 064	4 725 716
Sum annen langsiktig gjeld		13 080 064	15 094 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		13 080 064	15 094 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 104	0
Betalbar skatt	3	0	6 893
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		40 504	61 146
Sum kortsiktig gjeld		374 608	68 039
Sum gjeld		13 454 672	15 162 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 345	15 935 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546473

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 990 012 709
GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 828	417 891
Sum inntekter		963 828	417 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 815	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		583 924	210 347
Sum kostnader		857 739	210 347
Driftsresultat		106 089	207 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 575	0
Annen rentekostnad		68 369	175 811
Annen finanskostnad		1 889	0
Sum finanskostnader		587 833	175 811
Netto finans		-587 833	-175 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 744	31 733
Skattekostnad	3	0	6 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 744	24 840
Årsresultat		-481 744	24 840
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-481 744	24 840
Sum overføringer og disponeringer		-481 744	24 840



Organisasjonsnr: 990 012 709
GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 416 945	13 690 760
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		13 416 945	13 690 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 193 456
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 193 456
Sum anleggsmidler		13 416 945	15 884 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 106	0
Andre kortsiktige fordringer	5	51 842	0
Konsernfordringer	4	490 063	0
Sum fordringer		587 011	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 389	51 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 389	51 643
Sum omløpsmidler		819 400	51 643
SUM EIENDELER		14 236 345	15 935 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	740 814	740 814
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		740 814	740 814
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	40 859	32 540
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		40 859	32 540
Sum egenkapital		781 673	773 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 368 750
Langsiktig konserngjeld	4	13 080 064	4 725 716
Sum annen langsiktig gjeld		13 080 064	15 094 466
Sum langsiktig gjeld		13 080 064	15 094 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 104	0
Betalbar skatt	3	0	6 893
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		40 504	61 146
Sum kortsiktig gjeld		374 608	68 039
Sum gjeld		13 454 672	15 162 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 345	15 935 859



Organisasjonsnr: 990 012 709
GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	490063.00	2193456.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13080064.00	4725716.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		963 828	417 891
Sum driftsinntekter		963 828	417 891
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-273 815	0
Annen driftskostnad		-583 924	-210 347
Sum driftskostnader		-857 739	-210 347
Driftsresultat		106 089	207 544
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-517 575	0
Annen rentekostnad		-68 369	-175 811
Annen finanskostnad		-1 889	0
Sum finanskostnader		-587 833	-175 811
Netto finans		-587 833	-175 811
Resultat før skattekostnad		-481 744	31 733
Skattekostnad	3	0	-6 893
Årsresultat		-481 744	24 840
Overføringer			
Annen egenkapital		-481 744	24 840
Sum overføringer		-481 744	24 840



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 416 945	13 690 760
Sum varige driftsmidler		13 416 945	13 690 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 193 456
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 193 456
Sum anleggsmidler		13 416 945	15 884 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 106	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	490 063	0
Andre kortsiktige fordringer	5	51 842	0
Sum fordringer		587 011	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 389	51 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 389	51 643
Sum omløpsmidler		819 400	51 643
SUM EIENDELER		14 236 345	15 935 859



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	740 814	740 814
Sum innskutt egenkapital		740 814	740 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 859	32 540
Sum opptjent egenkapital		40 859	32 540
Sum egenkapital		781 673	773 354
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 368 750
Langsiktig konserngjeld	4	13 080 064	4 725 716
Sum annen langsiktig gjeld		13 080 064	15 094 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 104	0
Betalbar skatt	3	0	6 893
Annen kortsiktig gjeld		40 504	61 146
Sum kortsiktig gjeld		374 608	68 039
Sum gjeld		13 454 672	15 162 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 345	15 935 859

Bjørn Morten Pedersen
Brauti
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Kriebreal AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Kriebreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommene i Gamle Kongevei 2 A og B AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Kriebreal AS.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 690 760
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 690 760
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-273 815
Balansført verdi pr 31.12	13 416 945
Årets av- og nedskrivninger	273 815
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-273 815	273 815
Netto forskjeller	0	-273 815	273 815
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	273 815	-273 815
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	490 063	2 193 456

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 080 064	4 725 716

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	102	7 262,88	740 813,76

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	102	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	740 814	32 540	773 354
Årsresultat	0	-481 744	-481 744
Mottatt konsernbidrag	0	490 063	490 063
Andre endringer	0	-304 342	-304 342
Egenkapital 31.12.2022	740 814	-263 483	477 331

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Årsregnskap for
GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS

990 012 709

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		963 828	417 891
Sum driftsinntekter		963 828	417 891
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-273 815	0
Annen driftskostnad		-583 924	-210 347
Sum driftskostnader		-857 739	-210 347
Driftsresultat		106 089	207 544
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-517 575	0
Annen rentekostnad		-68 369	-175 811
Annen finanskostnad		-1 889	0
Sum finanskostnader		-587 833	-175 811
Netto finans		-587 833	-175 811
Resultat før skattekostnad		-481 744	31 733
Skattekostnad	3	0	-6 893
Årsresultat		-481 744	24 840
Overføringer			
Annen egenkapital		-481 744	24 840
Sum overføringer		-481 744	24 840





GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 416 945	13 690 760
Sum varige driftsmidler		13 416 945	13 690 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 193 456
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 193 456
Sum anleggsmidler		13 416 945	15 884 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 106	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	490 063	0
Andre kortsiktige fordringer	5	51 842	0
Sum fordringer		587 011	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 389	51 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 389	51 643
Sum omløpsmidler		819 400	51 643
SUM EIENDELER		14 236 345	15 935 859

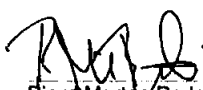




GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	740 814	740 814
Sum innskutt egenkapital		740 814	740 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 859	32 540
Sum opptjent egenkapital		40 859	32 540
Sum egenkapital		781 673	773 354
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 368 750
Langsiktig konserngjeld	4	13 080 064	4 725 716
Sum annen langsiktig gjeld		13 080 064	15 094 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 104	0
Betalbar skatt	3	0	6 893
Annen kortsiktig gjeld		40 504	61 146
Sum kortsiktig gjeld		374 608	68 039
Sum gjeld		13 454 672	15 162 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 345	15 935 859


Bjørn Morten Pedersen
Braut
styrets leder / daglig leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem





GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salginntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Krebreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommene i Gamle Kongevei 2 A og B AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 690 760
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 690 760
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-273 815
Balanseført verdi pr 31.12	13 416 945
Årets av- og nedskrivninger	273 815
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-273 815	273 815
Netto forskjeller	0	-273 815	273 815
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	273 815	-273 815
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	490 063	2 193 456

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 080 064	4 725 716

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.





GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	102	7 262,88	740 813,76

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	102	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	740 814	32 540	773 354
Årsresultat	0	-481 744	-481 744
Mottatt konsernbidrag	0	490 063	490 063
Andre endringer	0	-304 342	-304 342
Egenkapital 31.12.2022	740 814	-263 483	477 331

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990012709

Sluttposteringer

15.06.2023 21.43
Side 1/1

Avstemningsperiode: 31.12.2022
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2022

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S3	31.12.2022	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	481 743,84		
		8960 Overføringer annen egenkapital		481 743,84	
Sum			481 743,84	481 743,84	
S4	31.12.2022	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		273 815,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	273 815,00		
Sum			273 815,00	273 815,00	
S5	31.12.2022	Mottatt konsernbidrag			
		1561 Fordring på årets konsernbidrag	185 721,00		(1) Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
		2050 Annen egenkapital		185 721,00	(1) Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
		1561 Fordring på årets konsernbidrag	304 342,00		(2) Lade Alle A 65 AS
		2050 Annen egenkapital		304 342,00	(2) Lade Alle A 65 AS
Sum			490 063,00	490 063,00	

Dato

20/6-23

Signatur

