



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 173 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMVOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignr H0503
Gullvegen 20
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Wangberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		875 389	439 613
Sum inntekter		875 389	439 613
Kostnader			
Annen driftskostnad		152 232	93 173
Sum kostnader		152 232	93 173
Driftsresultat		723 157	346 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 600	5 421
Sum finansinntekter		51 600	5 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern		621 256	324 230
Annen rentekostnad		87	28
Sum finanskostnader		621 343	324 258
Netto finans		-569 743	-318 837
Resultat før skattekostnad		153 414	27 603
Skattekostnad	1	33 870	6 079
Årsresultat		119 544	21 524
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 544	21 524
Sum overføringer og disponeringer		119 544	21 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	28 871 247	13 894 250
Sum varige driftsmidler		28 871 247	13 894 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		28 871 247	13 944 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 400	10 116
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		13 400	10 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 635	213 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 635	213 801
Sum omløpsmidler		506 034	223 917
SUM EIENDELER		29 377 281	14 168 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 510	-9 510
Sum innskutt egenkapital		20 490	20 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	139 389	37 991
Sum opptjent egenkapital		139 389	37 991
Sum egenkapital		159 879	58 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	28 800 000	13 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	13 900 000
Sum langsiktig gjeld		28 800 000	13 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	877
Betalbar skatt	1	28 752	6 079
Kortsiktig konserngjeld	4	23 264	0
Annen kortsiktig gjeld		365 386	202 730
Sum kortsiktig gjeld		417 402	209 686
Sum gjeld		29 217 402	14 109 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 377 281	14 168 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445548

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 173 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMVOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignr H0503
Gullvegen 20
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Wangberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 173 682
GAMVOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		875 389	439 613
Sum inntekter		875 389	439 613
Kostnader			
Annen driftskostnad		152 232	93 173
Sum kostnader		152 232	93 173
Driftsresultat		723 157	346 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 600	5 421
Sum finansinntekter		51 600	5 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern		621 256	324 230
Annen rentekostnad		87	28
Sum finanskostnader		621 343	324 258
Netto finans		-569 743	-318 837
Resultat før skattekostnad		153 414	27 603
Skattekostnad	1	33 870	6 079
Årsresultat		119 544	21 524
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 544	21 524
Sum overføringer og disponeringer		119 544	21 524



Organisasjonsnr: 928 173 682
GAMVOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 3 28 871 247 13 894 250
Sum varige driftsmidler 28 871 247 13 894 250

Finansielle anleggsmidler
Andre langsiktige
fordringer 0 50 000
Sum finansielle
anleggsmidler 0 50 000

Sum anleggsmidler 28 871 247 13 944 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 13 400 10 116
Konsernfordringer 4 0 0
Sum fordringer 13 400 10 116

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 492 635 213 801
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 492 635 213 801

Sum omløpsmidler 506 034 223 917

SUM EIENDELER 29 377 281 14 168 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -9 510 -9 510



Sum innskutt egenkapital		20 490	20 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	139 389	37 991
Sum opptjent egenkapital		139 389	37 991
Sum egenkapital		159 879	58 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	28 800 000	13 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	13 900 000
Sum langsiktig gjeld		28 800 000	13 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	877
Betalbar skatt	1	28 752	6 079
Kortsiktig konserngjeld	4	23 264	0
Annen kortsiktig gjeld		365 386	202 730
Sum kortsiktig gjeld		417 402	209 686
Sum gjeld		29 217 402	14 109 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 377 281	14 168 166



Organisasjonsnr: 928 173 682
GAMVOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28800000.00	13900000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19017.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
28800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28871247.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet har låntaker stilt pant i følgende eiendommer: - Rostockgata 78, Gnr. 234. Bnr. 93. Snr. 140 i Oslo kommune m/Fellestomt, ideell andel 1/1 pålydende kr 5 650 000. - Ole Gabrielsens veg 4A, gnr. 119, Bnr 1333 Snr.2 i Tromsø Kommune m/Fellestomt, ideell andel 1/1 pålydende kr 8 100 000 NOK - Gjøastredet 39 K603, i Tromsø kommune m/Fellestomt, ideell andel 1/1 pålydende kr 3 536 382 NOK. - Pilestredet 77, 0354 Oslo - gnr. 216, bnr. 126, snr. 17 (Ideell andel 1/1) i Oslo kommune. Pålydende kr 6 500 000 NOK - Hjalmar Johansens gate 316 - gnr. 119, bnr 4045, snr 115 i Tromsø kommune. Pålydende kr 4 776 805 NOK Lånet renteberegnes med 3,2 % p.a. Lånet er avdragsfritt i 5 år, deretter nedbetales lånet over 25 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAMVOLLEN EIENDOM AS

928173682

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GAMVOLLEN EIENDOM AS
928 173 682

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		875 389	439 613
Sum driftsinntekter		875 389	439 613
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		152 232	93 173
Sum driftskostnader		152 232	93 173
Driftsresultat		723 157	346 440
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 600	5 421
Sum finansinntekter		51 600	5 421
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		621 256	324 230
Annen rentekostnad		87	28
Sum finanskostnader		621 343	324 258
Netto finans		-569 743	-318 837
Resultat før skattekostnad		153 414	27 603
Skattekostnad	1	33 870	6 079
Årsresultat		119 544	21 524
Overføringer			
Annen egenkapital		119 544	21 524
Sum overføringer		119 544	21 524



GAMVOLLEN EIENDOM AS
928 173 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	28 871 247	13 894 250
Sum varige driftsmidler		28 871 247	13 894 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		28 871 247	13 944 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 400	10 116
Sum fordringer		13 400	10 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 635	213 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 635	213 801
Sum omløpsmidler		506 034	223 917
SUM EIENDELER		29 377 281	14 168 166



GAMVOLLEN EIENDOM AS
928 173 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 510	-9 510
Sum innskutt egenkapital		20 490	20 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	139 389	37 991
Sum opptjent egenkapital		139 389	37 991
Sum egenkapital		159 879	58 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	28 800 000	13 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	13 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	877
Betalbar skatt	1	28 752	6 079
Kortsiktig konserngjeld	4	23 264	0
Annen kortsiktig gjeld		365 386	202 730
Sum kortsiktig gjeld		417 402	209 686
Sum gjeld		29 217 402	14 109 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 377 281	14 168 166

KROKELVDALEN, 11.05.2025

Simen Søråunet Wangberg
styrets leder

Silje Theodorsen
styremedlem

Jim Tomas Theodorsen
styremedlem

Bjørn Einar Bendiksen
styremedlem



GAMVOLLEN EIENDOM AS
928 173 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAMVOLLEN EIENDOM AS
928 173 682

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 870	6 079
Skattekostnad	33 870	6 079
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	153 414	27 603
Permanente forskjeller	542	28
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-23 264	0
Skattepliktig inntekt	130 692	27 632
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 870	6 079
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 118	0
Betalbar skatt i balansen	28 752	6 079

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 894 250
Tilgang i året	14 976 997
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	28 871 247
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	28 871 247
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



GAMVOLLEN EIENDOM AS
928 173 682

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 871 247
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet har låntaker stilt pant i følgende eiendommer:

- Rostockgata 78, Gnr. 234. Bnr. 93. Snr. 140 i Oslo kommune m/Fellestomt, ideell andel 1/1 pålydende kr 5 650 000.
- Ole Gabrielsens veg 4A, gnr. 119, Bnr 1333 Snr.2 i Tromsø Kommune m/Fellestomt, ideell andel 1/1 pålydende kr 8 100 000 NOK
- Gjøastredet 39 K603, i Tromsø kommune m/Fellestomt, ideell andel 1/1 pålydende kr 3 536 382 NOK.
- Pilestredet 77, 0354 Oslo - gnr. 216, bnr. 126, snr. 17 (Ideell andel 1/1) i Oslo kommune. Pålydende kr 6 500 000 NOK
- Hjalmar Johansens gate 316 - gnr. 119, bnr 4045, snr 115 i Tromsø kommune. Pålydende kr 4 776 805 NOK

Lånet renteberegnes med 3,2 % p.a. Lånet er avdragsfritt i 5 år, deretter nedbetales lånet over 25 år.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 800 000	13 900 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 017	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gamvollen AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 510	37 991	58 481
Årsresultat	0	0	119 544	119 544
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-18 146	-18 146
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 510	139 389	159 879