



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 640 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMARKSPORTEN AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48F
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 255 476	527 859
Sum kostnader		1 255 476	527 859
Driftsresultat		-1 255 476	-527 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern			127 117
Sum finanskostnader			127 117
Netto finans			-127 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 255 476	-654 976
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	1 420 394	-144 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 675 870	-510 881
Årsresultat		-2 675 870	-510 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 675 870	-510 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-40 126	-510 881
Overføringer annen egenkapital	4	-2 635 743	
Sum overføringer og disponeringer		-2 675 870	-510 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 420 394
Sum immaterielle eiendeler			1 420 394
Sum anleggsmidler		0	1 420 394
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 624	221 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 624	221 216
Sum omløpsmidler		8 624	221 216
SUM EIENDELER		8 624	1 641 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	40 126	3 864 257
Sum opptjent egenkapital		-40 126	-3 864 257
Sum egenkapital		-10 126	-3 834 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		18 750	198 750
Kortsiktig konserngjeld			4 527 117
Annen kortsiktig gjeld			750 000
Sum kortsiktig gjeld		18 750	5 475 867
Sum gjeld		18 750	5 475 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 624	1 641 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553594

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 640 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMARKSPORTEN AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48F
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 640 446
NORDMARKSPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 255 476	527 859
Sum kostnader		1 255 476	527 859
Driftsresultat		-1 255 476	-527 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern			127 117
Sum finanskostnader			127 117
Netto finans			-127 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 255 476	-654 976
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	1 420 394	-144 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 675 870	-510 881
Årsresultat		-2 675 870	-510 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 675 870	-510 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-40 126	-510 881
Overføringer annen egenkapital	4	-2 635 743	
Sum overføringer og disponeringer		-2 675 870	-510 881



Organisasjonsnr: 913 640 446
NORDMARKSPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 420 394
Sum immaterielle eiendeler			1 420 394
Sum anleggsmidler		0	1 420 394
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 624	221 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 624	221 216
Sum omløpsmidler		8 624	221 216
SUM EIENDELER		8 624	1 641 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	40 126	3 864 257
Sum opptjent egenkapital		-40 126	-3 864 257
Sum egenkapital		-10 126	-3 834 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	198 750
Kortsiktig konserngjeld			4 527 117
Annen kortsiktig gjeld			750 000
Sum kortsiktig gjeld		18 750	5 475 867
Sum gjeld		18 750	5 475 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 624	1 641 610



Organisasjonsnr: 913 640 446
NORDMARKSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Nordmarksporten AS

Organisasjonsnr. 913640446

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Nordmarksporten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 255 476	527 859
Sum driftskostnader		1 255 476	527 859
DRIFTSRESULTAT		(1 255 476)	(527 859)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	127 117
Sum finanskostnader		0	127 117
NETTO FINANSPOSTER		0	(127 117)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 255 476)	(654 976)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	1 420 394	(144 095)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 675 870)	(510 881)
ÅRSRESULTAT		(2 675 870)	(510 881)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(2 635 743)	0
Fremføring av udekket tap	4	(40 126)	(510 881)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 675 870)	(510 881)



Nordmarksporten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 420 394
Sum immaterielle eiendeler		0	1 420 394
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 420 394
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 624	221 216
SUM OMLØPSMIDLER		8 624	221 216
SUM EIENDELER		8 624	1 641 610



Nordmarksporten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(40 126)	(3 864 257)
Sum opptjent egenkapital		(40 126)	(3 864 257)
SUM EGENKAPITAL		(10 126)	(3 834 257)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	198 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 527 117
Annen kortsiktig gjeld		0	750 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 750	5 475 867
SUM GJELD		18 750	5 475 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 624	1 641 610

KJELLER, den 28.06.2023

Lars Ruud
styrets leder

Jon Atle Kalleberg
daglig leder/styremedlem



Nordmarksporten AS

Noter 2022

Nordmarksporten AS er et lite selskap lokalisert i LILLESTRØM kommune som ble stiftet 05.05.2014. Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer, utleievirksomhet, samt andre beslektede virksomhetsområder.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

Prosjektet i selskapet er todelt.

Del 1: Dette er ferdigstilt, og alle enhetene ble solgt i 2016.

Garantitid for del 1 utløp 2021.

Del 2: Dette er ferdigstilt, og alle enhetene ble solgt i 2017.

Garantitid for del 2 utløp 2022.

Prosjektet har vært preget av større uforutsette arbeider på grunn av feil på alle bad som måtte utbedres av andre håndverkere enn opprinnelig entreprenør som har gått konkurs. Disse kostnadene var ikke med i de garantiavsetningene som ble gjort ved ferdigstilling. Avsatte garantikostnader er derfor brukt opp, og regnskapsåret 2022 er belastet med direkte garantikostnader som gikk utover avsetningen i denne forbindelse.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-1 255 476	-527 859	-4 840 336
Årsresultat	-2 675 870	-510 881	-3 785 632
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	8 624	1 641 610	1 373 173
Egenkapital	-10 126	-3 834 257	-3 323 376
Egenkapitalprosent	-117,4%	-233,6%	-242,0%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



Nordmarksporten AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke ansatte.



Nordmarksporten AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 255 476
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-750 000
= Inntekt	-2 005 476

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 420 394
= Ordinær skattekostnad	1 420 394
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Nordmarksporten AS

Noter 2022**Note 2 - Midlertidige forskjeller****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2022	2021	Endring
- Andre avsetn. for forpliktelser	0	750 000	-750 000
Sum	0	-750 000	-750 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-750 000

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	750 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 211 813	5 706 337
= Grunnlag utsatt skatt	-1 211 813	-6 456 337
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 211 813	6 456 337
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 211 813	6 456 337
Utsatt skattefordel	266 598	1 420 394
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 211 813	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	266 598	0
Bokført utsatt skattefordel	0	1 420 394



Nordmarksporten AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
KARU Eiendom AS, 996170896	100 %	

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-3 864 257	-3 834 257
-Til årets resultat			-2 675 870	-2 675 870
Ettergivelse av gjeld	0	0	6 500 000	6 500 000
Pr 31.12.	30 000	0	-40 126	-10 126

Selskapet er varig ute av stand til å gjøre opp sin gjeld til morselskapet Karu Eiendom AS. Styret i Karu Eiendom har derfor truffet beslutning om at gjelden på **kr 6 500 000** ettergis per 31.12.2022.