



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 5796  
4528 KOLLUNGTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 045	123 621
Annen driftskostnad	2	113 902	71 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 947</b>	<b>195 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 053</b>	<b>54 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	
Annen rentekostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 087</b>	<b>54 521</b>
Skattekostnad	3	13 432	11 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 655</b>	<b>42 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 655</b>	<b>42 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 655</b>	<b>42 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		47 655	42 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 655</b>	<b>42 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger	1	869 800	924 400
Maskiner og anlegg	1	195 100	243 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 064 900</b>	<b>1 168 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 064 900</b>	<b>1 168 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 815 795	1 696 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 815 795</b>	<b>1 696 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 275	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 275</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 821 070</b>	<b>1 696 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 885 970</b>	<b>2 865 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	245 000	245 000
Overkurs		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 000</b>	<b>455 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		2 331 312	2 283 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 331 312</b>	<b>2 283 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 786 312</b>	<b>2 738 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 573	49 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 573</b>	<b>49 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 573</b>	<b>49 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 295	22 080
Skyldig offentlige avgifter		36 790	55 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 085</b>	<b>77 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 658</b>	<b>126 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 885 970</b>	<b>2 865 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 125144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 5796  
4528 KOLLUNGTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 292 577  
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	250 000
Sum inntekter		300 000	250 000
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	125 045	123 621
Annen driftskostnad	2	113 902	71 842
Sum kostnader		238 947	195 463
Driftresultat		61 053	54 537
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		34	-16
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	61 087	54 521
Skattekostnad		13 432	11 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 655	42 523
Årsresultat		47 655	42 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 655	42 523
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		47 655	42 523
Sum overføringer og disponeringer		47 655	42 523



Organisasjonensnr: 999 292 577  
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger	1	869 800	924 400
Maskiner og anlegg	1	195 100	243 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 064 900</b>	<b>1 168 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 064 900</b>	<b>1 168 300</b>
<b>Omløpemedler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 815 795	1 696 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 815 795</b>	<b>1 696 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 275	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 275</b>	
<b>Sum omløpemedler</b>		<b>1 821 070</b>	<b>1 696 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 885 970</b>	<b>2 865 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	245 000	245 000
Overkurs		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 000</b>	<b>455 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 331 312	2 283 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 331 312</b>	<b>2 283 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 786 312</b>	<b>2 738 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 573	49 436



Sum avsetninger for forpliktelser	37 573	49 436
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	37 573	49 436
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	25 295	22 080
Skyldig offentlige avgifter	36 790	55 009
Sum kortsiktig gjeld	62 085	77 089
Sum gjeld	99 658	126 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 885 970	2 865 182



Organisasjonnr: 999 292 577  
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	245.00	1000.00	245000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toralf Tveit	245.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	245.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Lunden Snekkerverksted Eiendom AS**

**Foretaksnr. 999292577**



Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 045	123 621
Annen driftskostnad	2	113 902	71 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238 947</b>	<b>195 463</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>61 053</b>	<b>54 537</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		34	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		0	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>34</b>	<b>(16)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>61 087</b>	<b>54 521</b>
Skattekostnad	3	13 432	11 998
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 655</b>	<b>42 523</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 655</b>	<b>42 523</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		47 655	42 523
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>47 655</b>	<b>42 523</b>



Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger	1	869 800	924 400
Maskiner og anlegg	1	195 100	243 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 064 900</b>	<b>1 168 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 815 795	1 696 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 275	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 821 070</b>	<b>1 696 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 885 970</b>	<b>2 865 182</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	245 000	245 000
Overkurs		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 000</b>	<b>455 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 331 312	2 283 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 331 312</b>	<b>2 283 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 786 312</b>	<b>2 738 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	37 573	49 436
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 573</b>	<b>49 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 295	22 080
Skyldig offentlige avgifter		36 790	55 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 085</b>	<b>77 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 885 970</b>	<b>2 865 182</b>

Kollungtveit, 9. februar 2021

*Toralf Tveit*  
Toralf Tveit  
styrets leder



Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering av eiendommen og bygningsmassen fra Lunden Snekkerverksted AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2012. De historiske regnskapsmessige og skattemessige verdiene ble videreført.

### Klassifiseringer

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til forventede tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstabell		
	Tomt, bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 529 898	487 326	4 017 223
+ Tilgang	21 645	0	21 645
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 551 542</b>	<b>487 326</b>	<b>4 038 868</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 605 498	243 426	2 848 923
+ Ordinære avskrivninger	76 245	48 800	125 045
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 681 742</b>	<b>292 226</b>	<b>2 973 968</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>869 800</b>	<b>195 100</b>	<b>1 064 900</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-10	

De historiske verdier er videreført fra Lunden Snekkerverksted AS.



Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2020 med kr 4 000 for revisjon og kr 5 200 for andre tjenester.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	61 087
+ Permanente og andre forskjeller	-34
+ Endring i midlertidige forskjeller	53 922
<b>= Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>114 975</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 295
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>25 295</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	- 11 863
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 432</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 295
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 295</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	170 789	224 711
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>170 789</b>	<b>224 711</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>37 573</b>	<b>49 436</b>



Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Herav fordring på Lunden Snekkerverksted AS kr 1 784 865. Fordringen er ikke renteberegnet.

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 245 aksjer a pålydende kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Navn	Antall	Eierandel	Tillitsverv
Toralf Tveit	245	100,00 %	Styrets leder, daglig leder



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA  
www.eaudit.no

Sigmund Omsland  
Telefon: 90 66 05 60  
E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i  
**Lunden Snekkerverksted Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lunden Snekkerverksted Eiendom AS som viser et overskudd på kr 47 655. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisjonsfirma Omsland AS**

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

*Revisors beretning 2020 Lunden Snekkerverksted Eiendom AS*

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 9. februar 2021

**Revisjonsfirma Omsland AS**

Sigmund Omsland  
Statsautorisert revisor