



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 515 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	321 169	79 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 169</b>	<b>79 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 169</b>	<b>-79 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		46 878 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 625 975	335 309
Annen renteinntekt		1 746 244	684 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 372 219</b>	<b>47 898 151</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		16 438 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 427 051	8 843 061
Annen finanskostnad		37 870	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 464 921</b>	<b>25 281 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 092 702</b>	<b>22 616 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 413 870</b>	<b>22 537 128</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 182 720	5 559 540
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 231 150</b>	<b>16 977 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 231 150</b>	<b>16 977 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 231 150</b>	<b>16 977 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 409 464	19 711 096
Udekket tap	5	-17 640 614	-2 733 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 231 150</b>	<b>16 977 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	76 958 539	94 561 283
Lån til foretak i samme konsern	3	87 607 619	55 304 988
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 086 860	10 086 860
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	6	27 674 359	32 806 571
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 327 378</b>	<b>192 759 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 327 378</b>	<b>192 759 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		158 491	132 076
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3	22 567 620	33 172 993
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 726 111</b>	<b>33 305 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 976	429 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 976</b>	<b>429 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 196 087</b>	<b>33 734 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 523 465</b>	<b>226 493 870</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	23 399 102	77 261 100
Annen innskutt egenkapital	5		9 952 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 699 102</b>	<b>87 513 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		46 174 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-46 174 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 699 102</b>	<b>41 339 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	184 632 743	156 375 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 632 743</b>	<b>156 375 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 632 743</b>	<b>156 375 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		49 625
Annen kortsiktig gjeld	3	17 191 620	28 728 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 191 620</b>	<b>28 778 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 824 363</b>	<b>185 154 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 523 465</b>	<b>226 493 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 515 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 515 834  
MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	321 169	79 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 169</b>	<b>79 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 169</b>	<b>-79 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		46 878 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 625 975	335 309
Annen renteinntekt		1 746 244	684 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 372 219</b>	<b>47 898 151</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		16 438 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 427 051	8 843 061
Annen finanskostnad		37 870	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 464 921</b>	<b>25 281 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 092 702</b>	<b>22 616 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 413 870</b>	<b>22 537 128</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 182 720	5 559 540
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 231 150</b>	<b>16 977 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 231 150</b>	<b>16 977 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 231 150</b>	<b>16 977 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 409 464	19 711 096
Udekket tap	5	-17 640 614	-2 733 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 231 150</b>	<b>16 977 588</b>



Organisasjonsnr: 912 515 834  
MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	76 958 539	94 561 283
Lån til foretak i samme konsern	3	87 607 619	55 304 988
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 086 860	10 086 860
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	6	27 674 359	32 806 571
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 327 378</b>	<b>192 759 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 327 378</b>	<b>192 759 703</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		158 491	132 076
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3	22 567 620	33 172 993
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 726 111</b>	<b>33 305 069</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		469 976	429 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 976</b>	<b>429 098</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 196 087</b>	<b>33 734 167</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 523 465</b>	<b>226 493 870</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	23 399 102	77 261 100
Annen innskutt egenkapital	5		9 952 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 699 102</b>	<b>87 513 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		46 174 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-46 174 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 699 102</b>	<b>41 339 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	184 632 743	156 375 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 632 743</b>	<b>156 375 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 632 743</b>	<b>156 375 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		49 625
Annen kortsiktig gjeld	3	17 191 620	28 728 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 191 620</b>	<b>28 778 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 824 363</b>	<b>185 154 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 523 465</b>	<b>226 493 870</b>



Organisasjonsnr: 912 515 834  
MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Strandgate 67  
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MARVIKA UTVIKLING HOLDING AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: RL1DY-CV29J-L4E6Y-JDDZZ-B1GJ-TEENN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: RL1DY-CV29J-L4E6Y-JDDZ-B1GJ-TEENW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ore, Øystein Mikal**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-26 09:47:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RL1DY-CV29J-L4E6Y-JDDZZ-B1GJ-TEENN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Marvika Utvikling Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 515 834



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Marvika Utvikling Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	321 169	79 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 169</b>	<b>79 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 169</b>	<b>-79 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	46 878 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 625 975	335 309
Annen renteinntekt		1 746 244	684 639
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	16 438 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 427 051	8 843 061
Annen finanskostnad		37 870	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 092 702</b>	<b>22 616 373</b>
Resultat før skattekostnad		-5 413 870	22 537 128
Skattekostnad på resultat	4	-1 182 720	5 559 540
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 231 150</b>	<b>16 977 588</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 409 464	19 711 096
Overført til udekket tap	5	17 640 614	2 733 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 231 150</b>	<b>16 977 588</b>
<b>Marvika Utvikling Holding AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Marvika Utvikling Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	76 958 539	94 561 283
Lån til foretak i samme konsern	3	87 607 619	55 304 988
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 086 860	10 086 860
Andre langsiktige fordringer	6	27 674 359	32 806 571
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 327 378</b>	<b>192 759 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 327 378</b>	<b>192 759 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		158 491	132 076
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3	22 567 620	33 172 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 726 111</b>	<b>33 305 069</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 976	429 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 196 087</b>	<b>33 734 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>225 523 465</b>	<b>226 493 870</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Marvika Utvikling Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	23 399 102	77 261 100
Annen innskutt egenkapital	5	0	9 952 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 699 102</b>	<b>87 513 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	-46 174 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-46 174 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 699 102</b>	<b>41 339 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	184 632 743	156 375 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 632 743</b>	<b>156 375 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	49 625
Annen kortsiktig gjeld	3	17 191 620	28 728 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 191 620</b>	<b>28 778 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 824 363</b>	<b>185 154 153</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>225 523 465</b>	<b>226 493 870</b>
Kristiansand, 10.04.2025 Styret i Marvika Utvikling Holding AS			
 Jan Omli Larsen Styreleder/daglig leder			
<b>Marvika Utvikling Holding AS</b>		<b>Side 4</b>	



**Marvika Utvikling Holding AS**

**912 515 834**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Kristiansand Næringssekskap AS.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap bokføres som annen finansinntekt. Tap ved salg av aksjer i datterselskap bokføres som annen finanskostnad.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



**Marvika Utvikling Holding AS**

**912 515 834**

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Marvika Utvikling Holding AS

912 515 834

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2024 NOK 68 875.  
(beløp inkl. mva)

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Marvika Senter Holding AS	Kristiansand	100%	78 078 200	1 033 766	76 958 539
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>					<b>76 958 539</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Lundsletta Utvikling AS	Kristiansand	20%	38 455 273	-8 520 974	10 086 860
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>					<b>10 086 860</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	110 175 239	88 477 981
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 175 239</b>	<b>88 477 980</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	-184 632 743	-156 375 967
Skyldig konsernbidrag			-17 191 620	-25 270 636
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-201 824 363</b>	<b>-181 646 603</b>

Langsiktige fordringer har forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan på gjeld er ikke avtalt.



Marvika Utvikling Holding AS

912 515 834

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 413 870	22 537 128
Permanente forskjeller	37 870	2 733 508
Mottatt konsernbidrag	22 567 620	0
Avgitt konsernbidrag	-17 191 620	-25 270 636
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 182 720	5 559 540
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 182 720</b>	<b>5 559 540</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 182 720	-1 738 519
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 782 156	-5 559 540
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 964 876	7 298 058
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>	
Egenkapital 01.01.2024	300 000	77 261 100	9 952 779	-46 174 163	41 339 716
Årets resultat	0		0	-4 231 150	-4 231 150
Avgitt konsernbidrag	0		0	-13 409 464	-13 409 464
Netting	0	-53 861 998	-9 952 779	63 814 777	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>23 399 102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 699 102</b>

## Note 6 Langsiktige fordringer

Selskapet har forskuttert vann og avløp i Industrigata og de langsiktige fordringene dekkes inn ved bidrag fra de ulike aktørene som skal bygge ut langs nevnte gate.



**Marvika Utvikling Holding AS**

**912 515 834**

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 30000 aksjer à kr. 10. Alle aksjer har like rettigheter.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024**

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kristiansand Næringssselskap	30 000	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Utvikling Holding AS fås utlevert. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Marvika Utvikling Holding AS da det inngår i konsernregnskapet til Kristiansand Næringssselskap AS.