



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 814 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROFFTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjerstadfjordveien 25 8214 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 751	842 054
Sum inntekter		1 447 751	842 054
Kostnader			
Varekostnad		11 146	4 610
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	365 996	426 594
Annen driftskostnad	4	607 277	1 023 513
Sum kostnader		984 419	1 454 717
Driftsresultat		463 332	-612 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 993	2 168
Sum finansinntekter		-1 993	2 168
Annen rentekostnad		301 404	242 444
Sum finanskostnader		301 404	242 444
Netto finans		-303 397	-240 276
Ordinært resultat før skattekostnad		159 935	-852 940
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-97 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 935	-755 474
Årsresultat		159 935	-755 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		159 935	-487 394
Annen egenkapital			-268 080
Sum overføringer og disponeringer		159 935	-755 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	5 321 978	5 573 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 11	185 715	300 076
Sum varige driftsmidler	11	5 507 692	5 873 688
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	3 461 953	
Sum finansielle anleggsmidler		3 461 953	
Sum anleggsmidler		8 969 646	5 873 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	448 162	252 525
Sum fordringer		448 162	252 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	21 451	98 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 451	98 328
Sum omløpsmidler		469 613	350 852
SUM EIENDELER		9 439 258	6 224 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	10	3 680	3 680
Sum innskutt egenkapital		1 303 680	1 303 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	10	327 459	487 394
Sum opptjent egenkapital		-327 459	-487 394
Sum egenkapital	10	976 221	816 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 112 674	5 024 872
Sum annen langsiktig gjeld		8 112 674	5 024 872
Sum langsiktig gjeld		8 112 674	5 024 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 636	102 307
Skyldige offentlige avgifter		37 738	
Annen kortsiktig gjeld		284 989	281 075
Sum kortsiktig gjeld		350 363	383 383
Sum gjeld		8 463 037	5 408 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 439 258	6 224 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344134

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFFTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjerstadfjordveien 25
8214 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 814 266
PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 751	842 054
Sum inntekter		1 447 751	842 054
Kostnader			
Varekostnad		11 146	4 610
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	365 996	426 594
Annen driftskostnad	4	607 277	1 023 513
Sum kostnader		984 419	1 454 717
Driftsresultat		463 332	-612 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 993	2 168
Sum finansinntekter		-1 993	2 168
Annen rentekostnad		301 404	242 444
Sum finanskostnader		301 404	242 444
Netto finans		-303 397	-240 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-97 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 935	-755 474
Årsresultat		159 935	-755 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		159 935	-487 394
Annen egenkapital			-268 080
Sum overføringer og disponeringer		159 935	-755 474



Organisasjonsnr: 997 814 266
PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	5 321 978	5 573 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 11	185 715	300 076
Sum varige driftsmidler	11	5 507 692	5 873 688

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	12	3 461 953	
Sum finansielle anleggsmidler		3 461 953	
Sum anleggsmidler		8 969 646	5 873 688

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	448 162	252 525
Sum fordringer		448 162	252 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	21 451	98 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 451	98 328

Sum omløpsmidler		469 613	350 852
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 439 258	6 224 541
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	1 300 000	1 300 000
Overkurs	10	3 680	3 680
Sum innskutt egenkapital		1 303 680	1 303 680

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			
Udekket tap	10	327 459	487 394
Sum opptjent egenkapital		-327 459	-487 394
Sum egenkapital	10	976 221	816 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 112 674	5 024 872
Sum annen langsiktig gjeld		8 112 674	5 024 872
Sum langsiktig gjeld		8 112 674	5 024 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 636	102 307
Skyldige offentlige avgifter		37 738	
Annen kortsiktig gjeld		284 989	281 075
Sum kortsiktig gjeld		350 363	383 383
Sum gjeld		8 463 037	5 408 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 439 258	6 224 541



Organisasjonsnr: 997 814 266
PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Proffteknikk Eiendom AS har stiftet et selskap i USA med navn Proffteknikk LLC (Florida, USA), som er en eiendom som skal leies ut. Innbetalingene som



er gjort i 2021 gjelder stiftelsesdokumenter fra USA.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk



Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 900	16 675
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 900	16 675

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00
Sum	1 300		1 300 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AKSEL, PEDERSEN TOMMY	1 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 290 875	704 470	6 995 345
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 290 875	704 470	6 995 345
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(717 262)	(404 395)	(1 121 657)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(968 897)	(518 756)	(1 487 653)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 321 978	185 714	5 507 692
Årets avskrivninger	(251 635)	(114 361)	(365 996)
Økonomisk levetid	25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	20 - 33,33 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	159 935	(852 940)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	249 244	312 583
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(409 179)	
Årets skattegrunnlag	0	(540 357)
+/- Endring i utsatt skatt		(97 466)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(97 466)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(349 869)	(469 360)	119 491
Gevinst- og tapskonto	648 761	519 008	129 753
Skattemessig fremførbart underskudd	(708 807)	(299 628)	(409 179)
Netto forskjeller	(409 915)	(249 979)	(159 935)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	409 915	249 979	159 935
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 54 995

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 217.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 300 000	3 680	(487 394)	816 286
Årets resultat			159 935	159 935
Egenkapital 31.12.2021	1 300 000	3 680	(327 459)	976 221

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 112 674	5 024 872
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 112 674	5 024 872
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	185 715	300 076
Balanseført verdi av tomter og bygninger pantsatt for egen gjeld	5 321 978	5 573 613
Sum	5 507 692	5 873 688

Av langsiktig gjeld på kr 8 112 674 forfaller kr 3.723.466 om mer enn 5 år.

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Proffteknikk Eiendom AS har stiftet et selskap i USA med navn Proffteknikk LLC (Florida, USA), som er en eiendom som skal leies ut. Innbetalingene som er gjort i 2021 gjelder stiftelsesdokumenter fra USA.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Proffteknikk Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisiomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 23.05.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Proffteknikk Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 159.935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Proffteknikk Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>