



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 892 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELE LANDBRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smievegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 436	350 614
Sum inntekter		332 436	350 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 100	143 100
Annen driftskostnad		172 724	121 962
Sum kostnader		309 824	265 062
Driftsresultat		22 612	85 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	90 833	76 380
Annen renteinntekt		2 121	622
Sum finansinntekter		92 954	77 002
Netto finans		92 954	77 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 349	36 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 217	125 908
Årsresultat		90 217	125 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 217	125 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		123 786	25 410
Overføringer annen egenkapital		-33 569	100 498
Sum overføringer og disponeringer		90 217	125 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 530 100	2 667 200
Sum varige driftsmidler		2 530 100	2 667 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2,6	3 267 762	3 209 929
Sum finansielle anleggsmidler		3 267 762	3 209 929
Sum anleggsmidler		5 797 862	5 877 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 825	25 677
Andre fordringer		35 022	32 719
Sum fordringer		46 846	58 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 923	253 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 923	253 030
Sum omløpsmidler		462 769	311 426
SUM EIENDELER		6 260 631	6 188 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 910 000	2 910 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		3 099 066	3 099 066
Sum innskutt egenkapital		6 009 066	6 009 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 929	100 498
Sum opptjent egenkapital		66 929	100 498
Sum egenkapital		6 075 995	6 109 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 720	14 285
Sum avsetninger for forpliktelser		4 720	14 285
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 720	14 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 304	9 315
Skyldig offentlige avgifter		4 406	13 423
Kortsiktig konserngjeld	6	158 700	33 000
Annen kortsiktig gjeld		8 507	8 968
Sum kortsiktig gjeld		179 916	64 706
Sum gjeld		184 636	78 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 260 631	6 188 555



Sele Landbruk Eiendom AS

Noter 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år det er avsatt. Ved transaksjoner i utenlandsk valuta brukes valutakurs på transaksjonstidspunkt. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets varekretsløp er omløpsmidler. Fordring som ikke er en del av varekretsløpet regnes som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke direkte er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som langsiktig dersom forventet tilbakebetalingstid er mer enn ett år etter balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Skatter

Midlertidige skattereduserende forskjeller og midlertidige skatteøkende forskjeller utlignes fullt ut. Netto utsatt skatt føres alltid i balansen som avsetning for forpliktelser, mens netto utsatt skattefordel balanseføres som immateriell verdi i den utstrekning selskapet anser det som sannsynlig at skattefordelen blir benyttet i framtiden.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke kjennskap til hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat og som ikke framgår av årsregnskapet for øvrig.



Sele Landbruk Eiendom AS

Noter 2019**NOTER****Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	Bygninger mv	Tomt og leilighet	Maskiner mv
Anskaffelseskost 1.1.	4 514 368	100 000	33 606
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	-33 606
Anskaffelseskost 31.12.	4 514 368	100 000	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger	-2 084 268	0	0
Balansført verdi 31.12.	2 430 100	100 000	0
Årets ordinære avskrivninger	137 100	0	0
Årets nedskrivninger og reverseringer	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		4-7 år
Avskrivningsplan	lineær	ingen avskr.	lineær

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser mv

Selskapet har til gode kr 3 267 762 hos morselskap som forfaller senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter utgangen av inntektsåret.

Selskapet har ingen gjeld som er pantsikret ved utgangen av året.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Lønn o.a. til styreleder og daglig leder Jens Hodne er kr 0. Godtgjørelse til revisor er kr 0. Styret har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet har ytet lån til morselskap. Lånevtales er godkjent i generalforsamling og redegjørelse er meldt til Foretaksregisteret, jfr aksjelovens § 3-8. Det er ikke ytet andre lån eller stillet sikkerhet for ansatte eller styremedlemmer eller nærstående til disse.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr 2 910 000 fordelt på 1 000 aksjer á kr 2 910. Selskapets aksjer gir lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel
Hodne Group AS	100 %

Styreleder Jens Hodne kontrollerer 100 % av aksjene i Hodne Group AS.



Sele Landbruk Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 – Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2019	100 498
Årsresultat	90 217
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-123 786
Annen egenkapital 31.12.2019	66 929

Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	34 914
Endring utsatt skatt	-9 565
Sum skattekostnad på ordinært resultat	25 349

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	21 459	64 936	-43 477
Omløpsmidler	0	0	0
Sum	21 459	64 936	-43 477
Utsatt skatt/skattefordel – 22 %	4 720	14 285	-9 565

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 6 – Konsern, tilknyttet selskap mv

Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

Selskapet har til gode kr 3 267 762 av morselskap inklusive datterselskaper per 31.12.2019.

Tilsvarende tall per 31.12.2018 var kr 3 209 929 Selskapet har mottatt kr 90 833 i renteinntekter fra morselskap inklusive datterselskaper.

Selskapet skylder kr 158 700 til morselskap inklusive datterselskaper per 31.12.2019.

Tilsvarende tall per 31.12.2018 var kr 33 000. Selskapet har betalt kr 0 i rentekostnader på denne gjelden.

Selskapet avgir kr 158 700 i konsernbidrag til morselskap for 2019. Beløpet er ført som kortsiktig gjeld 31.12.2019.