



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 790 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNSINVEST AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 30
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	3	762 144	675 970
Utfakturerte felleskostnader		332 572	241 573
Sum inntekter		1 094 716	917 543
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 852	4 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	350 916	350 916
Annen driftskostnad		506 531	510 700
Sum kostnader		861 299	865 665
Driftsresultat		233 416	51 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 083	8 221
Sum finansinntekter		6 083	8 221
Annen rentekostnad	11	10 477	28 189
Sum finanskostnader		10 477	28 189
Netto finans		-4 394	-19 968
Ordinært resultat før skattekostnad		229 022	31 909
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 385	6 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 637	25 002
Årsresultat		178 637	25 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 637	25 002
Totalresultat		178 637	25 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	178 637	25 002
Sum overføringer og disponeringer		178 637	25 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 784 900	9 132 300
Maskiner og anlegg		6 458	9 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		8 791 358	9 142 274
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		8 797 358	9 148 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 922	3 600
Andre kortsiktige fordringer		1 613	1 735
Sum fordringer		12 535	5 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 280	2 009 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 280	2 009 916
Sum omløpsmidler		445 814	2 015 251
SUM EIENDELER		9 243 172	11 163 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	3 894 082	3 715 445
Sum opptjent egenkapital		3 894 082	3 715 445
Sum egenkapital		6 794 082	6 615 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	236 902	232 236
Sum avsetninger for forpliktelser		236 902	232 236
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	1 006 464	2 996 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 464	2 996 052
Sum langsiktig gjeld		1 243 366	3 228 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 224	55 855
Betalbar skatt	6	45 719	43 445
Skyldig offentlige avgifter	9	20 570	18 214
Annen kortsiktig gjeld	8	1 090 211	1 202 278
Sum kortsiktig gjeld		1 205 724	1 319 792
Sum gjeld		2 449 090	4 548 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 243 172	11 163 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 411139

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 790 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 15 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 790 877
STORGATEN 15 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	3	762 144	675 970
Utfakturerte felleskostnader		332 572	241 573
Sum inntekter		1 094 716	917 543
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 852	4 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	350 916	350 916
Annen driftskostnad		506 531	510 700
Sum kostnader		861 299	865 665
Driftsresultat		233 416	51 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 083	8 221
Sum finansinntekter		6 083	8 221
Annen rentekostnad	11	10 477	28 189
Sum finanskostnader		10 477	28 189
Netto finans		-4 394	-19 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 385	6 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 637	25 002
Årsresultat		178 637	25 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 637	25 002
Totalresultat		178 637	25 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	178 637	25 002
Sum overføringer og disponeringer		178 637	25 002



Organisasjonsnr: 988 790 877
STORGATEN 15 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	8 784 900	9 132 300
Maskiner og anlegg			
		6 458	9 974
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5		
Sum varige driftsmidler			
		8 791 358	9 142 274
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		6 000	6 000
Sum anleggsmidler			
		8 797 358	9 148 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 922	3 600
Andre kortsiktige fordringer			
		1 613	1 735
Sum fordringer			
		12 535	5 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		433 280	2 009 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		433 280	2 009 916
Sum omløpsmidler			
		445 814	2 015 251
SUM EIENDELER			
		9 243 172	11 163 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 11	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital			
		2 900 000	2 900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	3 894 082	3 715 445
Sum opptjent egenkapital		3 894 082	3 715 445
Sum egenkapital		6 794 082	6 615 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	236 902	232 236
Sum avsetninger for forpliktelseser		236 902	232 236
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	1 006 464	2 996 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 464	2 996 052
Sum langsiktig gjeld		1 243 366	3 228 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 224	55 855
Betalbar skatt	6	45 719	43 445
Skyldig offentlige avgifter	9	20 570	18 214
Annen kortsiktig gjeld	8	1 090 211	1 202 278
Sum kortsiktig gjeld		1 205 724	1 319 792
Sum gjeld		2 449 090	4 548 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 243 172	11 163 525



Organisasjonsnr: 988 790 877
STORGATEN 15 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021



Storgaten 15 Gjøvik AS

NO 988 790 877 MVA

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Storgaten 15 Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom	3	762 144	675 970
Utfakturerte felleskostnader		332 572	241 573
Sum driftsinntekter		<u>1 094 716</u>	<u>917 543</u>
Lønnskostnad	4	3 852	4 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	350 916	350 916
Annen driftskostnad		506 531	510 700
Sum driftskostnader		<u>861 299</u>	<u>865 665</u>
Driftsresultat		<u>233 416</u>	<u>51 878</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 083	8 221
Annen rentekostnad	11	10 477	28 189
Resultat av finansposter		<u>-4 394</u>	<u>-19 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		229 022	31 909
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 385	6 907
Ordinært resultat		<u>178 637</u>	<u>25 002</u>
Årsoverskudd		<u>178 637</u>	<u>25 002</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	178 637	25 002
Sum overføringer		<u>178 637</u>	<u>25 002</u>



Balanse

Storgaten 15 Gjøvik AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 784 900	9 132 300
Maskiner og anlegg		6 458	9 974
Sum varige driftsmidler		<u>8 791 358</u>	<u>9 142 274</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 797 358</u>	<u>9 148 274</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 922	3 600
Andre kortsiktige fordringer		1 613	1 735
Sum fordringer		<u>12 535</u>	<u>5 335</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 280	2 009 916
Sum omløpsmidler		<u>445 814</u>	<u>2 015 251</u>
Sum eiendeler		<u>9 243 172</u>	<u>11 163 525</u>



Balanse

Storgaten 15 Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	3 894 082	3 715 445
Sum opptjent egenkapital		<u>3 894 082</u>	<u>3 715 445</u>
Sum egenkapital		<u>6 794 082</u>	<u>6 615 445</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	236 902	232 236
Sum avsetning for forpliktelser		<u>236 902</u>	<u>232 236</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	1 006 464	2 996 052
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 006 464</u>	<u>2 996 052</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 224	55 855
Betalbar skatt	6	45 719	43 445
Skyldig offentlige avgifter	9	20 570	18 214
Annen kortsiktig gjeld	8	1 090 211	1 202 278
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 205 724</u>	<u>1 319 792</u>
Sum gjeld		<u>2 449 090</u>	<u>4 548 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 243 172</u>	<u>11 163 525</u>

Gjøvik, 25.02.2022
Styret i Storgaten 15 Gjøvik AS

Ole Andreas Solberg
styreleder/daglig leder

Else Magna Nordvik Solberg
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Det er salgsinntekter og leieinntekter. Leieinntektene periodiseres etter påløpte inntekter per årets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Leieavtaler

Bedriften har fem leieavtaler med tilsammen en årlig leie på kr 762 144. Kontraktene varierer i lengde.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har i 2021 ikke vært ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisor.



Noter

Note 5 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Maskiner og anlegg	Fasade- belysning, maskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 897 591	17 592	129 367
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 897 591	17 592	129 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 595 991	11 134	129 365
= Bokført verdi 31.12.21	8 301 600	6 458	2
Årets ordinære avskrivninger	347 400	3 516	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	5 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		483 300	14 527 850
= Anskaffelseskost 31.12.21		483 300	14 527 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			5 736 490
= Bokført verdi 31.12.21		483 300	8 791 360
Årets ordinære avskrivninger			350 916
Økonomisk levetid			



Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 719	43 445
Endring i utsatt skatt	4 666	-36 538
Skattekostnad ordinært resultat	50 385	6 907
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	229 022	31 909
Permanente forskjeller	0	-514
Endring i midlertidige forskjeller	-21 208	166 083
Skattepliktig inntekt	207 814	197 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 719	43 445
Sum betalbar skatt i balansen	45 719	43 445

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 076 826	1 158 949	82 123
Avsetninger mv	0	-103 331	-103 331
Sum	1 076 826	1 055 618	-21 208
Grunnlag for utsatt skatt	1 076 826	1 055 618	-21 208
Utsatt skatt (22 %)	236 902	232 236	-4 666

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 900 000	3 715 445	6 615 445
Årsresultat		178 637	178 637
Egenkapital 31.12	2 900 000	3 894 082	6 794 082



Noter

Note 8 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Lån Ole Andreas Solberg	0	70 000
Lån Else Nordvik Solberg	0	70 000
	<u>0</u>	<u>140 000</u>
Kortsiktig gjeld til eier	2021	2020
Ole og Else Solberg	43 027	40 972

Note 9 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 0,-

Note 10 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Gjøvik Gågate AS		5 000	5 000
Gjøvik Sentrum AS		1 000	1 000
Sum		6 000	6 000



Noter

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 15 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	100,00	2 900 000
Sum	29 000		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Else Nordvik Solberg	14 500	50,0
Ole Andreas Solberg	14 500	50,0
Totalt antall aksjer	29 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Else Nordvik Solberg	styremedlem	14 500
Ole Andreas Solberg	styreleder/Daglig leder	14 500

Bedriften har lån fra aksjonær på kr 1 006 464. Det er beregnet kr 10 412,- i rente. Firmaet har ellers ikke noen handel/forbindelse med nærstående/eiere.