



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 144 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS SB II AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 177	568 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 177</b>	<b>568 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 000	15 000
Annen driftskostnad	2	266 230	246 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 230</b>	<b>261 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 947</b>	<b>307 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 787	
Annen finansinntekt		108	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 895</b>	
Annen finanskostnad		319 880	300 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 880</b>	<b>300 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 985</b>	<b>-300 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 038</b>	<b>7 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 555	1 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 483</b>	<b>5 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 483</b>	<b>5 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-65 424	
Overføringer annen egenkapital	4	-9 059	5 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 483</b>	<b>5 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 724 962	3 692 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 724 962</b>	<b>3 692 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		131 633	302 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 633</b>	<b>302 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 856 595</b>	<b>3 994 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		3 356	2 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 356</b>	<b>62 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>7 599</b>	<b>19 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 955</b>	<b>82 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 927 550</b>	<b>4 077 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-65 424	9 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 424</b>	<b>9 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-35 424</b>	<b>39 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 906 288	3 964 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 906 288</b>	<b>3 964 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 906 288</b>	<b>3 967 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 037	9 058
Annen kortsiktig gjeld		22 649	61 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 686</b>	<b>70 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 962 974</b>	<b>4 038 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 927 550</b>	<b>4 077 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 144 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS SB II AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 144 002  
CAMPUS SB II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 177	568 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 177</b>	<b>568 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 000	15 000
Annen driftskostnad	2	266 230	246 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 230</b>	<b>261 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 947</b>	<b>307 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 787	
Annen finansinntekt		108	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 895</b>	
Annen finanskostnad		319 880	300 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 880</b>	<b>300 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 985</b>	<b>-300 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 555	1 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 483</b>	<b>5 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 483</b>	<b>5 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-65 424	
Overføringer annen egenkapital	4	-9 059	5 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 483</b>	<b>5 664</b>



Organisasjonsnr: 827 144 002  
CAMPUS SB II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 724 962	3 692 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 724 962</b>	<b>3 692 020</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		131 633	302 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 633</b>	<b>302 846</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 856 595</b>	<b>3 994 866</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		3 356	2 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 356</b>	<b>62 820</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 599	19 611
---	---	-------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 955</b>	<b>82 431</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 927 550</b>	<b>4 077 297</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-65 424	9 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 424</b>	<b>9 059</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-35 424</b>	<b>39 059</b>
------------------------	----------	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>2 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 906 288	3 964 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 906 288</b>	<b>3 964 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 906 288</b>	<b>3 967 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 037	9 058
Annen kortsiktig gjeld		22 649	61 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 686</b>	<b>70 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 962 974</b>	<b>4 038 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 927 550</b>	<b>4 077 297</b>



Organisasjonsnr: 827 144 002  
CAMPUS SB II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Campus Kristiansund AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	15000.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	15000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Campus SB II AS

Org.nr: 827 144 002

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntekter fra utleie resultatføres i perioden leietaker disponerer leieobjektet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Campus SB II AS

Org.nr: 827 144 002

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Andre ytelser	30 000	15 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-2 555	1 598
Årets totale skattekostnad	<u>-2 555</u>	<u>1 598</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-77 038	7 263
Endring i midlertidige forskjeller	-1 974	-25 069
Årets skattegrunnlag	<u>-79 012</u>	<u>-17 806</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	31 394	29 420
Sum	<u>31 394</u>	<u>29 420</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-96 818</u>	<u>-17 806</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-65 424	11 614
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-65 424</u>	<u>0</u>
Sum	0	11 614
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	2 555



## Campus SB II AS

Org.nr: 827 144 002

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	9 059	39 059
Årsresultat	0	-74 483	-74 483
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-65 424	-35 424

Selskapet har negativ bokført egenkapital, men styret vurderer virkelig verdi av eiendelene til å være høyere enn bokført verdi, og at differansen overstige bokført negativ egenkapital. Styret følger situasjonen nøye og vurderer behov for ny kapital løpende. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Stallbakken 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 692 020	3 692 020
Påkostninger	32 942	32 942
Anskaffelseskost 31.12.	3 724 962	3 724 962
Balanseført pr. 31.12.	3 724 962	3 724 962

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Campus Kristiansund AS	300	100 %	100 %



**Campus SB II AS**

Org.nr: 827 144 002

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån i Sunndal Sparebank	3 906 288	3 964 945

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Stallbakken 2	3 724 962	3 692 020