



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 491 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØYGARDEN II
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 000	168 000
Sum inntekter		410 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	18 000
Honorar forretningsfører		28 200	26 650
Forsikringer		87 656	81 723
Kommunale avgifter		30 686	30 686
Revisjonshonorar		8 594	7 363
Vedlikehold	2		25 000
Festeavgift		14 478	14 478
Annen driftskostnad		3 227	1 775
Sum kostnader		190 841	205 675
Driftsresultat		219 159	-37 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 073	4 797
Annen finansinntekt		10 119	8 530
Sum finansinntekter		21 192	13 327
Netto finans		21 192	13 327
Resultat før skattekostnad		240 351	-24 347
Årsresultat		240 351	-24 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 351	-24 347
Totalresultat		240 351	-24 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 351	-24 347
Sum overføringer og disponeringer		240 351	-24 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	561 000	579 000
Sum varige driftsmidler		561 000	579 000
Sum anleggsmidler		561 000	579 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 183	9 903
Sum fordringer		16 183	9 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 022	268 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 022	268 350
Sum omløpsmidler	5	541 205	278 253
SUM EIENDELER		1 102 205	857 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		903 805	663 453
Sum opptjent egenkapital		903 805	663 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		904 805	664 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	190 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 000	190 000
Sum langsiktig gjeld		190 000	190 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 400	2 800
Sum kortsiktig gjeld	5	7 400	2 800
Sum gjeld		197 400	192 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 102 205	857 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627567

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 491 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØYGARDEN II
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 957 491 731
BORETTSLAGET ØYGARDEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 000	168 000
Sum inntekter		410 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	18 000
Honorar forretningsfører		28 200	26 650
Forsikringer		87 656	81 723
Kommunale avgifter		30 686	30 686
Revisjonshonorar		8 594	7 363
Vedlikehold	2		25 000
Festeavgift		14 478	14 478
Annen driftskostnad		3 227	1 775
Sum kostnader		190 841	205 675
Driftsresultat		219 159	-37 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 073	4 797
Annen finansinntekt		10 119	8 530
Sum finansinntekter		21 192	13 327
Netto finans		21 192	13 327
Resultat før skattekostnad		240 351	-24 347
Årsresultat		240 351	-24 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 351	-24 347
Totalresultat		240 351	-24 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 351	-24 347
Sum overføringer og disponeringer		240 351	-24 347



Organisasjonsnr: 957 491 731
BORETTSLAGET ØYGARDEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 4

561 000

579 000

Sum varige driftsmidler

561 000

579 000

Sum anleggsmidler

561 000

579 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 183

9 903

Sum fordringer

16 183

9 903

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

525 022

268 350

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

525 022

268 350

Sum omløpsmidler

5

541 205

278 253

SUM EIENDELER

1 102 205

857 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

903 805

663 453

Sum opptjent egenkapital

903 805

663 453

Sum egenkapital

904 805

664 453

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

4

190 000

190 000

Sum annen langsiktig gjeld

190 000

190 000



Sum langsiktig gjeld		190 000	190 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 400	2 800
Sum kortsiktig gjeld	5	7 400	2 800
Sum gjeld		197 400	192 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 102 205	857 253



Organisasjonsnr: 957 491 731
BORETTSLAGET ØYGARDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Borettslaget Øygarden 2



ÅRSBERETNING 2025

Styret i borettslaget har bestått av:

Leder: Mary Anne Foss
Styremedlem: Barbro Walle Bergmann
Styremedlem: Reidar Andresen

Vara: Rosa Mette T Øiom og Solveig Kjeldsrud og Grethe Meinich Børresen.

Generalforsamling 2024

Generalforsamlingen for 2024 ble avholdt hos leder i borettslaget den 24. juli 2024.

Borettslaget gjennomførte også ekstraordinær generalforsamling 21. oktober 2025.

- Det har vært avholdt 5 styremøter i året som har gått.
- Vedlikehold: Snekker/tømmer Rune Elvesveen har begynt befarings av alle hus for eventuelle utbedringer og vedlikehold. Dette fortsetter i 2024 og 2025.
- Økonomi: Det vises til regnskap og budsjett. Økonomien er ok, men husleien økes fra 2025.
- Salg: 1 bolig har skiftet eier i 2024. Fra dødsbo

Dokka 26. mars 2025

Barbro Walle Bergmann

Styremedlem

Reidar Andresen

Styremedlem

Mary Anne Foss

Leder



Resultatregnskap			
Borettslaget Øygarden 2			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		410 000	168 000
Sum driftsinntekter		<u>410 000</u>	<u>168 000</u>
Honorar forretningsfører		28 200	26 650
Forsikringer		87 656	81 723
Kommunale avgifter		30 686	30 686
Revisjonshonorar		8 594	7 363
Vedlikehold	2	0	25 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	18 000
Festeavgift		14 478	14 478
Annen driftskostnad		3 227	1 775
Sum driftskostnader		<u>190 841</u>	<u>205 675</u>
Driftsresultat		<u>219 159</u>	<u>-37 675</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 073	4 797
Annen finansinntekt		10 119	8 530
Resultat av finansposter		<u>21 192</u>	<u>13 327</u>
Resultat før skattekostnad		240 351	-24 347
Resultat		<u>240 351</u>	<u>-24 347</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>240 351</u>	<u>-24 347</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 351	-24 347
Sum overføringer		<u>240 351</u>	<u>-24 347</u>



Balanse			
Borettslaget Øygarden 2			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>561 000</u>	<u>579 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>561 000</u>	<u>579 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>561 000</u>	<u>579 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>16 183</u>	<u>9 903</u>
Sum fordringer		<u>16 183</u>	<u>9 903</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 022	268 350
Sum omløpsmidler	5	<u>541 205</u>	<u>278 253</u>
Sum eiendeler		<u>1 102 205</u>	<u>857 253</u>



Balanse

Borettslaget Øygarden 2

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		903 805	663 453
Sum opptjent egenkapital		<u>903 805</u>	<u>663 453</u>
Sum egenkapital		<u>904 805</u>	<u>664 453</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	4	190 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 400	2 800
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>7 400</u>	<u>2 800</u>
Sum gjeld		197 400	192 800
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 102 205</u>	<u>857 253</u>

Dokka den 17.05.25
Styret i Borettslaget Øygarden 2

Marius Andreassen
Styreleder

Reidar Brakken
Styremedlem

Geir Berge
Styremedlem

Trond Selje
Forretningsfører



Borettslaget Øygarden 2
Noter

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Vedlikehold

	0
Sum	0



Borettslaget Øygarden 2 Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	903 854	903 854
= Anskaffelseskost 31.12.24	903 854	903 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	342 854	342 854
= Bokført verdi 31.12.24	561 000	561 000
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	90.385
Andel langsiktig gjeld	0
Anskaffelsesår	1970
Leieboerinnskudd	19.000

Note 5 Disponible midler

Disponible midler 01.01	275 453
Endring i disponible midler	
Årets resultat	240 351
Tilbakeføring av avskrivning	18 000
Tillegg for nye langsiktige lån	
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	258 351
Disponible midler 31.12.	533 804

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



WILSONS REVISJONSROM FOR AS

Storstranda 6F
2870 Deira
E-post: 2140.94.00.040
wntv@wilsonsrevisjon.no
wntv@wilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2892 Deira
Telefon 61 11 25 10
Foretaksregisteret
NO 985 915 081 MVA

Medlem: Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øygarden 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Øygarden 2 som viser et overskudd på kr 240 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 14. mai 2025
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor