



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 10C BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nygata 10C  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 976	20 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 976</b>	<b>20 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 976</b>	<b>-20 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 975</b>	<b>-20 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 975</b>	<b>-20 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 976	-20 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 976</b>	<b>-20 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 450 000	1 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	36 925	36 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 925</b>	<b>36 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 486 925</b>	<b>1 486 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 358	8 358
Konsernfordringer		28 259	28 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 617</b>	<b>36 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126	576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126</b>	<b>576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 743</b>	<b>37 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 523 668</b>	<b>1 524 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	50 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		1 220 396	1 220 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 270 396</b>	<b>1 270 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 595	176 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 595</b>	<b>176 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 991</b>	<b>1 446 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		53 233	46 733
Leverandørgjeld		18 220	14 498
Annen kortsiktig gjeld		29 224	15 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 677</b>	<b>77 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 677</b>	<b>77 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 523 668</b>	<b>1 524 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374231

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 070 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 10C BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nygata 10C  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Morten Nyfløt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 070 125  
NYGATA 10C BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 976	20 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 976</b>	<b>20 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 976</b>	<b>-20 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 975</b>	<b>-20 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 975</b>	<b>-20 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 976	-20 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 976</b>	<b>-20 887</b>



Organisasjonsnr: 923 070 125  
NYGATA 10C BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 450 000 1 450 000  
Sum varige driftsmidler 1 450 000 1 450 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 36 925 36 925  
Sum finansielle anleggsmidler 36 925 36 925

Sum anleggsmidler 1 486 925 1 486 925

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 358 8 358  
Konsernfordringer 28 259 28 259  
Sum fordringer 36 617 36 617

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 126 576  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 576

Sum omløpsmidler 36 743 37 193

SUM EIENDELER 1 523 668 1 524 118

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 50 000 50 000  
Overkurs 1 220 396 1 220 396  
Sum innskutt egenkapital 1 270 396 1 270 396

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	152 595	176 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>152 595</b>	<b>176 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 422 991</b>	<b>1 446 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	53 233	46 733
Leverandørgjeld	18 220	14 498
Annen kortsiktig gjeld	29 224	15 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 677</b>	<b>77 150</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 677</b>	<b>77 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 523 668</b>	<b>1 524 118</b>



Organisasjonsnr: 923 070 125  
NYGATA 10C BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Tretten

Virksomhetens art

Eie og utleie av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette.



**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1450000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1450000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1450000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



28259.00 28259.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-36925.00	-36925.00