



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDTUNVEGEN 16 A AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Leieinntekt | | 841 519 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 841 519 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 77 600 | 77 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 277 911 | 283 863 |
| Sum kostnader | | 355 511 | 361 463 |
| Driftsresultat | | 486 008 | 238 537 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 118 667 | 120 330 |
| Annen renteinntekt | | | 45 |
| Sum finansinntekter | | 118 667 | 120 375 |
| Annen rentekostnad | | 153 457 | 164 397 |
| Sum finanskostnader | | 153 457 | 164 397 |
| Netto finans | | -34 790 | -44 023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 451 218 | 194 514 |
| Skattekostnad | 6 | 102 017 | 45 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 349 201 | 148 971 |
| Årsresultat | | 349 201 | 148 971 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 349 201 | 148 971 |
| Totalresultat | | 349 201 | 148 971 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Konsernbidrag | | 362 262 | 114 349 |
| Overført til annen egenkapital | | | 34 622 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 061 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 349 201 | 148 971 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 3 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Goodwill | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 729 444 | 2 807 044 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 729 444 | 2 807 044 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 453 708 | 2 431 642 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 463 708 | 2 441 642 |
| Sum anleggsmidler | | 5 193 151 | 5 248 685 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 750 | 23 750 |
| Sum fordringer | | 23 750 | 23 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 392 401 | 217 715 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 401 | 217 715 |
| Sum omløpsmidler | | 416 151 | 241 465 |
| SUM EIENDELER | | 5 609 302 | 5 490 151 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 559 971 | 573 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 559 971 | 573 032 |
| Sum egenkapital | 7 | 659 971 | 673 032 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 238 531 | 238 690 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 238 531 | 238 690 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 233 371 | 4 350 965 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 233 371 | 4 350 965 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 471 902 | 4 589 655 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 4 119 | 72 632 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 473 311 | 154 833 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 477 430 | 227 465 |
| Sum gjeld | | 4 949 332 | 4 817 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 609 302 | 5 490 151 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647210

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDTUNVEGEN 16 A AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 990 630 704
FREDTUNVEGEN 16 A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Leieinntekt | | 841 519 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 841 519 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 77 600 | 77 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 277 911 | 283 863 |
| Sum kostnader | | 355 511 | 361 463 |
| Driftsresultat | | 486 008 | 238 537 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 118 667 | 120 330 |
| Annen renteinntekt | | | 45 |
| Sum finansinntekter | | 118 667 | 120 375 |
| Annen rentekostnad | | 153 457 | 164 397 |
| Sum finanskostnader | | 153 457 | 164 397 |
| Netto finans | | -34 790 | -44 023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 6 | 102 017 | 45 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 349 201 | 148 971 |
| Årsresultat | | 349 201 | 148 971 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 349 201 | 148 971 |
| Totalresultat | | 349 201 | 148 971 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 362 262 | 114 349 |
| Overført til annen egenkapital | | | 34 622 |



| | | |
|--|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | -13 061 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 349 201 | 148 971 |



Organisasjonsnr: 990 630 704
FREDTUNVEGEN 16 A AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Forskning og utvikling | 3 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Goodwill | 3 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 729 444 | 2 807 044 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 729 444 | 2 807 044 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 453 708 | 2 431 642 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 463 708 | 2 441 642 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 193 151 | 5 248 685 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 23 750 | 23 750 |
| Sum fordringer | | 23 750 | 23 750 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 392 401 | 217 715 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 401 | 217 715 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 416 151 | 241 465 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 609 302 | 5 490 151 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 559 971 | 573 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 559 971 | 573 032 |
| Sum egenkapital | 7 | 659 971 | 673 032 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 238 531 | 238 690 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 238 531 | 238 690 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 233 371 | 4 350 965 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 233 371 | 4 350 965 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 471 902 | 4 589 655 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 4 119 | 72 632 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 473 311 | 154 833 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 477 430 | 227 465 |
| Sum gjeld | | 4 949 332 | 4 817 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 609 302 | 5 490 151 |



Organisasjonsnr: 990 630 704
FREDTUNVEGEN 16 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Fredtunvegen 16 A AS

Org.nr 990 630 704

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SOH33-IN45Q-HAG15-WEN4X-VY7HB-8F8Q0



Fredtunvegen 16 A AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 841 519 | 600 000 |
| Sum driftsinntekter | | 841 519 | 600 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 77 600 | 77 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 277 911 | 283 863 |
| Sum driftskostnader | | 355 511 | 361 463 |
| Driftsresultat | | 486 008 | 238 537 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 118 667 | 120 330 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 45 |
| Annen rentekostnad | | 153 457 | 164 397 |
| Resultat av finansposter | | -34 790 | -44 023 |
| Resultat før skattekostnad | | 451 218 | 194 514 |
| Skattekostnad | 6 | 102 017 | 45 543 |
| Årsresultat | | 349 201 | 148 971 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 362 262 | 114 349 |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 34 622 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 061 | 0 |
| Sum overføringer | | 349 201 | 148 971 |

Penneo Dokumentnøkkel: SOH33-IN45Q-HAG1.5-WENAX-VVYHB-8F8Q0



Fredtunvegen 16 A AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 729 444 | 2 807 044 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 729 444 | 2 807 044 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 453 708 | 2 431 642 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 463 708 | 2 441 642 |
| Sum anleggsmidler | | 5 193 151 | 5 248 685 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 750 | 23 750 |
| Sum fordringer | | 23 750 | 23 750 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 392 401 | 217 715 |
| Sum omløpsmidler | | 416 151 | 241 465 |
| Sum eiendeler | | 5 609 302 | 5 490 151 |

Penneo Dokumentnøkkel: SOH33-IN45Q-HAG1.5-WENAX-VVYHB-8F8Q0



Fredtunvegen 16 A AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 559 971 | 573 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 559 971 | 573 032 |
| Sum egenkapital | 7 | 659 971 | 673 032 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 238 531 | 238 690 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 238 531 | 238 690 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 233 371 | 4 350 965 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 233 371 | 4 350 965 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 119 | 72 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 473 311 | 154 833 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 477 430 | 227 465 |
| Sum gjeld | | 4 949 332 | 4 817 119 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 609 302 | 5 490 151 |

Stavanger, 30.06.2022

Per Inge Hamre
Styrets leder / daglig leder



Fredtunvegen 16 A AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon..



Fredtunvegen 16 A AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 4 176 343 | 4 176 343 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 4 176 343 | 4 176 343 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 446 899 | 1 446 899 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 2 729 444 | 2 729 444 |
| Årets ordinære avskrivninger | 77 600 | 77 600 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------|-----------|-----------|
| Andre fordringer | 2 453 708 | 2 431 642 |

Fordringen er renteberegnet med kr 118 667.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredtunvegen 16 A AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Dino Invest AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|
| Per Inge Hamre | Styrets leder / daglig leder | 70 |
| Totalt antall aksjer | | 70 |

Penneo Dokumentnøkkel: SOH33-IN45Q-HAG15-WEN4X-VVYHB-8F8Q0



Fredtunvegen 16 A AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 102 017 | 45 543 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 102 017 | 45 543 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 451 218 | 194 514 |
| Permanente forskjeller | 12 500 | 12 500 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 719 | -4 767 |
| Avgitt konsernbidrag | -464 438 | -146 601 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -55 646 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 102 176 | 32 252 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -102 176 | -32 252 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 084 234 | 1 084 953 | 719 |
| Sum | 1 084 234 | 1 084 953 | 719 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 084 234 | 1 084 953 | 719 |
| Utsatt skatt (22 %) | 238 531 | 238 690 | 158 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 573 032 | 673 032 |
| Årets resultat | 0 | 349 201 | 349 201 |
| Avgitt konsernbidrag, etter skatt | 0 | -362 262 | -362 262 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 559 971 | 659 971 |



Fredtunvegen 16 A AS

Note 8 Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant: | 4 233 371 | 4 350 965 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Bygninger og tomter | 2 729 444 | 2 807 044 |
| Sum | 2 729 444 | 2 807 044 |

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i andre selskap i konsernet.

Lånet forfaller i sin helhet i 2022 og vil da bli reforhandlet.

Penneo Dokumentnøkkel: SOH33-IN45Q-HAG15-WEN4X-VVYHB-8F8Q0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Inge Hamre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2022-06-30 08:36:17 UTC



Per Inge Hamre

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2022-06-30 08:36:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOH33-IN45Q-HAG15-WEN4X-WYHB-8F8Q0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Fredtunvegen 16 A AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fredtunvegen 16 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 349 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DK2X5-VEKYV-E16QV-G21C7-J5HKM-FCZW



Revisors beretning 2021 for Fredtunvegen 16 A AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DX2X5-VERVY-E16QV-G21C7-J5HKM-FCZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-30 18:10:54 UTC



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-30 18:10:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DK2X5-VERVY-ET6QV-G2JC7-J5HKM-FCZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>