



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 090 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 6  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny S. Galteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 153 054	1 139 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 054</b>	<b>1 139 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 091	159 091
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		85 046	56 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 137</b>	<b>215 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 917</b>	<b>923 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 841	16 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 841</b>	<b>16 287</b>
Annen finanskostnad		476	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 365</b>	<b>16 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>969 282</b>	<b>940 167</b>
Skattekostnad		213 347	206 856
<b>Årsresultat</b>		<b>755 935</b>	<b>733 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		755 935	733 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 935</b>	<b>733 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 611 812	6 770 903
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 611 812</b>	<b>6 770 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 611 812</b>	<b>6 770 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 896	82 986
Andre kortsiktige fordringer	3	15 695	14 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 591</b>	<b>97 628</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 383	2 299 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 224 383</b>	<b>2 299 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 339 974	2 396 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 951 786</b>	<b>9 167 870</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	7 233 467	6 477 531
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 233 467</b>	<b>6 477 531</b>

#### Sum egenkapital

**9 233 467**      **8 477 531**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		276 498	280 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>276 498</b>	<b>280 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**276 498**      **280 816**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 026	3 063
Betalbar skatt		217 665	209 295
Skyldige offentlige avgifter		56 951	54 479
Kortsiktig konserngjeld		99	99



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		145 081	142 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 822</b>	<b>409 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 320</b>	<b>690 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 951 786</b>	<b>9 167 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 090 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 6  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny S. Galteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 990 090 866  
RSG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 153 054	1 139 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 054</b>	<b>1 139 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 091	159 091
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		85 046	56 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 137</b>	<b>215 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 917</b>	<b>923 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 841	16 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 841</b>	<b>16 287</b>
Annen finanskostnad		476	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 365</b>	<b>16 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>969 282</b>	<b>940 167</b>
Skattekostnad		213 347	206 856
<b>Årsresultat</b>		<b>755 935</b>	<b>733 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		755 935	733 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 935</b>	<b>733 311</b>



Organisasjonsnr: 990 090 866  
RSG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 611 812	6 770 903
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 611 812</b>	<b>6 770 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 611 812</b>	<b>6 770 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 896	82 986
Andre kortsiktige fordringer	3	15 695	14 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 591</b>	<b>97 628</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 383	2 299 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 224 383</b>	<b>2 299 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 339 974</b>	<b>2 396 966</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 951 786</b>	<b>9 167 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	7 233 467	6 477 531
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 233 467</b>	<b>6 477 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 233 467</b>	<b>8 477 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		276 498	280 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>276 498</b>	<b>280 816</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 498</b>	<b>280 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 026	3 063
Betalbar skatt		217 665	209 295
Skyldige offentlige avgifter		56 951	54 479
Kortsiktig konserngjeld		99	99
Annen kortsiktig gjeld		145 081	142 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 822</b>	<b>409 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 320</b>	<b>690 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 951 786</b>	<b>9 167 870</b>



Organisasjonsnr: 990 090 866  
RSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7972532.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7972532.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2706459.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5266073.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159091.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler  
Tomt kr 1 345 738,-

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RSG EIENDOM AS  
990 090 866

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 153 054	1 139 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 153 054</b>	<b>1 139 924</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-159 091	-159 091
Annen driftskostnad		-85 046	-56 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-244 137</b>	<b>-215 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 917</b>	<b>923 965</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60 841	16 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 841</b>	<b>16 287</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-476	-85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-476</b>	<b>-85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 365</b>	<b>16 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>969 282</b>	<b>940 167</b>
Skattekostnad		-213 347	-206 856
<b>Årsresultat</b>		<b>755 935</b>	<b>733 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		755 935	733 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>755 935</b>	<b>733 311</b>



RSG EIENDOM AS  
990 090 866

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 611 812	6 770 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 611 812</b>	<b>6 770 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 611 812</b>	<b>6 770 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 896	82 986
Andre kortsiktige fordringer	3	15 695	14 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 591</b>	<b>97 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 383	2 299 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 224 383</b>	<b>2 299 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 339 974</b>	<b>2 396 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 951 786</b>	<b>9 167 870</b>



RSG EIENDOM AS  
990 090 866

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 233 467	6 477 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 233 467</b>	<b>6 477 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 233 467</b>	<b>8 477 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		276 498	280 816
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>276 498</b>	<b>280 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 026	3 063
Betalbar skatt		217 665	209 295
Skyldige offentlige avgifter		56 951	54 479
Kortsiktig konserngjeld		99	99
Annen kortsiktig gjeld		145 081	142 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 822</b>	<b>409 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 320</b>	<b>690 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 951 786</b>	<b>9 167 870</b>

Sandefjord, 27.06.2024

Ronny Salve Galteland  
styrets leder / daglig leder



RSG EIENDOM AS  
990 090 866

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RSG EIENDOM AS  
990 090 866

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 972 532
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 972 532</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 706 459
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 266 073</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 091

**Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler**  
Tomt kr 1 345 738,-

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ronny Salve Galteland	2 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	6 477 531	8 477 531
Årsresultat	0	755 935	755 935
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 233 467</b>	<b>9 233 467</b>



Årsoppgjør for

**RSG EIENDOM AS**

990090866

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



RSG EIENDOM AS  
990 090 866

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 153 054	1 139 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 153 054</b>	<b>1 139 924</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-159 091	-159 091
Annen driftskostnad		-85 046	-56 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-244 137</b>	<b>-215 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 917</b>	<b>923 965</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60 841	16 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 841</b>	<b>16 287</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-476	-85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-476</b>	<b>-85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 365</b>	<b>16 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>969 282</b>	<b>940 167</b>
Skattekostnad		-213 347	-206 856
<b>Årsresultat</b>		<b>755 935</b>	<b>733 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		755 935	733 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>755 935</b>	<b>733 311</b>



RSG EIENDOM AS  
990 090 866

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 611 812	6 770 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 611 812</b>	<b>6 770 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 611 812</b>	<b>6 770 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 896	82 986
Andre kortsiktige fordringer	3	15 695	14 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 591</b>	<b>97 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 383	2 299 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 224 383</b>	<b>2 299 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 339 974</b>	<b>2 396 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 951 786</b>	<b>9 167 870</b>



RSG EIENDOM AS  
990 090 866

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 233 467	6 477 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 233 467</b>	<b>6 477 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 233 467</b>	<b>8 477 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		276 498	280 816
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>276 498</b>	<b>280 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 026	3 063
Betalbar skatt		217 665	209 295
Skyldige offentlige avgifter		56 951	54 479
Kortsiktig konserngjeld		99	99
Annen kortsiktig gjeld		145 081	142 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 822</b>	<b>409 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 320</b>	<b>690 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 951 786</b>	<b>9 167 870</b>

Sandefjord, 27.06.2024

Ronny Salve Galteland  
styrets leder / daglig leder



RSG EIENDOM AS  
990 090 866

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RSG EIENDOM AS  
990 090 866

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 972 532
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 972 532</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 706 459
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 266 073</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 091

**Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler**  
Tomt kr 1 345 738,-

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ronny Salve Galteland	2 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	6 477 531	8 477 531
Årsresultat	0	755 935	755 935
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 233 467</b>	<b>9 233 467</b>



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i RSG EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Sandefjord

**Dato:** 27.06.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Ronny Salve Galteland som representerer 2 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Ronny Salve Galteland ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Ronny Salve Galteland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Ronny Salve Galteland, styrets leder / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Sandefjord, 27.06.2024

---

Ronny Salve Galteland

Møteleder