



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 100 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNELANDSVEGEN 154 AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			42 986
Leieinntekter		1 008 055	591 843
Annen driftsinntekt			3 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 055</b>	<b>638 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 241	42 995
Annen driftskostnad	1	194 156	255 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 397</b>	<b>298 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 658</b>	<b>339 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 435	4 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 435</b>	<b>4 238</b>
Annen rentekostnad		1 359 240	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 359 240</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 354 805</b>	<b>4 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 147</b>	<b>343 945</b>
Skattekostnad	2, 3	-132 032	75 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-468 115</b>	<b>268 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 115</b>	<b>268 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-468 115	268 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 115</b>	<b>268 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	4, 5	35 249 015	35 249 015
Sum varer		35 249 015	35 249 015
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 967	3 315
Sum fordringer		18 967	3 315
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		74 415	268 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 415	268 449
Sum omløpsmidler		35 342 397	35 520 779
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 342 397</b>	<b>35 520 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6	200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 100 000	1 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		749 268	1 217 383
Sum opptjent egenkapital	7	749 268	1 217 383



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 849 268</b>	<b>2 317 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	211 330	343 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 330</b>	<b>343 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 100 000	16 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 904 585	16 546 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 004 585</b>	<b>32 646 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 215 915</b>	<b>32 989 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 505	85 070
Skyldige offentlige avgifter		202 710	96 737
Annen kortsiktig gjeld		41 000	31 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 215</b>	<b>213 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 493 129</b>	<b>33 203 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 342 397</b>	<b>35 520 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 100 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNELANDSVEGEN 154 AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 990 100 977  
HORNELANDSVEGEN 154 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			42 986
Leieinntekter		1 008 055	591 843
Annen driftsinntekt			3 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 055</b>	<b>638 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 241	42 995
Annen driftskostnad	1	194 156	255 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 397</b>	<b>298 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 658</b>	<b>339 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 435	4 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 435</b>	<b>4 238</b>
Annen rentekostnad		1 359 240	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 359 240</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 354 805</b>	<b>4 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-600 147	343 945
Skattekostnad		-132 032	75 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-468 115</b>	<b>268 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 115</b>	<b>268 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-468 115	268 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 115</b>	<b>268 277</b>



Organisasjonsnr: 990 100 977  
HORNELANDSVEGEN 154 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	4, 5	35 249 015	35 249 015
Sum varer		35 249 015	35 249 015
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 967	3 315
Sum fordringer		18 967	3 315
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		74 415	268 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 415	268 449
Sum omløpsmidler		35 342 397	35 520 779
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 342 397</b>	<b>35 520 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6	200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 100 000	1 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		749 268	1 217 383
Sum opptjent egenkapital	7	749 268	1 217 383
Sum egenkapital	7	1 849 268	2 317 383
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	211 330	343 362
Sum avsetninger for forpliktelses		211 330	343 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 100 000	16 100 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	16 904 585	16 546 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 004 585</b>	<b>32 646 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 215 915</b>	<b>32 989 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 505	85 070
Skyldige offentlige avgifter		202 710	96 737
Annen kortsiktig gjeld		41 000	31 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 215</b>	<b>213 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 493 129</b>	<b>33 203 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 342 397</b>	<b>35 520 779</b>



Organisasjonsnr: 990 100 977  
HORNELANDSVEGEN 154 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

16100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

35249015.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Hornelandsvegen 154 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hornelandsvegen 154 AS som viser et underskudd på NOK 468 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. mai 2023  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



## Noter 2022

### HORNELANDSVEGEN 154 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(600 147)	343 945
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 563	(1 118 646)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(579 584)</b>	<b>(774 701)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(132 032)	75 668
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(132 032)</b>	<b>75 668</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	15 081 755	15 081 755	0
Gevinst- og tapskonto	102 812	82 249	20 563
Skattemessig fremførbart underskudd	(13 623 831)	(14 203 414)	579 584
Sum midlertidige forskjeller	1 560 736	960 590	600 147
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>343 362</b>	<b>211 330</b>	<b>132 032</b>

## Note 4 - Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av tomteområde. Posten er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn opparbeidet verdi.

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 100 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	35 249 015

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RUNESTAD INVESTERING AS	68	34,00%	Ordinære aksjer
BOLIGPARTNER FINANS AS	66	33,00%	Ordinære aksjer
FRONTA AS	66	33,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	900 000	1 217 383	2 317 383
Årets resultat			(468 115)	(468 115)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>900 000</b>	<b>749 268</b>	<b>1 849 268</b>

## Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Type	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	16 904 584	16 546 423

Gjeld til aksjonærer er rentebærende. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.