



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 2
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		366 593	334 069
Sum inntekter		366 593	334 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	4 986	5 033
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		80 096	44 801
Sum kostnader		85 082	49 834
Driftsresultat		281 511	284 235
Annen rentekostnad		394	5
Sum finanskostnader		394	5
Netto finans		-394	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		281 118	284 230
Skattekostnad på resultat		61 852	62 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 266	221 698
Årsresultat	4	219 266	221 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 266	221 698
Totalresultat		219 266	221 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 100	8 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 200	11 868
Sum varige driftsmidler	3	15 300	20 286
Sum anleggsmidler		15 300	20 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 189	
Andre kortsiktige fordringer		1 028	6 440
Sum fordringer		119 217	6 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 103	511 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 103	511 088
Sum omløpsmidler		461 321	517 528
SUM EIENDELER		476 621	537 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 886	2 886
Sum innskutt egenkapital		32 886	32 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 917	129 651
Sum opptjent egenkapital		48 917	129 651
Sum egenkapital	4	81 803	162 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 366	4 463
Sum avsetninger for forpliktelser		3 366	4 463
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 366	4 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 496	7 834
Betalbar skatt		62 949	60 735
Skyldig offentlige avgifter		21 006	
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			2 245
Sum kortsiktig gjeld		391 451	370 813
Sum gjeld		394 817	375 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 621	537 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647338

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 2
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 921 966 806
GOSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		366 593	334 069
Sum inntekter		366 593	334 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	4 986	5 033
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		80 096	44 801
Sum kostnader		85 082	49 834
Driftsresultat		281 511	284 235
Annen rentekostnad		394	5
Sum finanskostnader		394	5
Netto finans		-394	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		281 118	284 230
Skattekostnad på resultat		61 852	62 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 266	221 698
Årsresultat	4	219 266	221 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 266	221 698
Totalresultat		219 266	221 698



Organisasjonsnr: 921 966 806
GOSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		8 100	8 418
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	7 200	11 868
Sum varige driftsmidler	3	15 300	20 286
Sum anleggsmidler		15 300	20 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		118 189	
Andre kortsiktige fordringer			
		1 028	6 440
Sum fordringer		119 217	6 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		342 103	511 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 103	511 088
Sum omløpsmidler		461 321	517 528
SUM EIENDELER		476 621	537 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Overkurs			
		2 886	2 886
Sum innskutt egenkapital		32 886	32 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		48 917	129 651
Sum opptjent egenkapital		48 917	129 651
Sum egenkapital	4	81 803	162 537



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 366	4 463
Sum avsetninger for forpliktelser	3 366	4 463
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 366	4 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 496	7 834
Betalbar skatt	62 949	60 735
Skyldig offentlige avgifter	21 006	
Utbytte	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 245
Sum kortsiktig gjeld	391 451	370 813
Sum gjeld	394 817	375 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	476 621	537 814



Organisasjonsnr: 921 966 806
GOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Gosen Eiendom AS

Org.nr 921 966 806



Resultatregnskap Gosen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		366 593	334 069
Sum driftsinntekter		366 593	334 069
Ordinære avskrivninger	3	4 986	5 033
Annen driftskostnad		80 096	44 801
Sum driftskostnader		85 082	49 834
Driftsresultat		281 511	284 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		394	5
Resultat av finansposter		-394	-5
Resultat før skattekostnad		281 118	284 230
Skattekostnad på resultat		61 852	62 532
Årsresultat	4	219 266	221 698



Balanse Gosen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 100	8 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 200	11 868
Sum varige driftsmidler	3	15 300	20 286
Sum anleggsmidler		15 300	20 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 189	0
Andre kortsiktige fordringer		1 028	6 440
Sum fordringer		119 217	6 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 103	511 088
Sum omløpsmidler		461 321	517 528
Sum eiendeler		476 621	537 814



Balanse Gosen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 886	2 886
Sum innskutt egenkapital		32 886	32 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 917	129 651
Sum opptjent egenkapital		48 917	129 651
Sum egenkapital	4	81 803	162 537
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 366	4 463
Sum avsetning for forpliktelser		3 366	4 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 496	7 834
Betalbar skatt		62 949	60 735
Skyldig offentlige avgifter		21 006	0
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 245
Sum kortsiktig gjeld		391 451	370 813
Sum gjeld		394 817	375 276
Sum egenkapital og gjeld		476 621	537 814

Klepp, 21.05.2024

Magne Orstad
styreleder

Leif Orstad
styremedlem

Morten Orstad
styremedlem/daglig leder



Noter 2023

Gosen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter 2023 Gosen Eiendom AS

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 000	23 568	33 568
Anskaffelseskost 31.12.23	10 000	23 568	33 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 900	16 368	18 268
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 900	16 368	18 268
Bokført verdi 31.12.23	8 100	7 200	15 300
Årets ordinære avskrivninger	318	4 668	4 986
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	2 886	129 651	162 537
Årets resultat			219 266	219 266
Utbytte			-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12	30 000	2 886	48 917	81 803