



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN FIRMAHYTTER AS  
Forretningsadresse: Hagan terrasse 3  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTINE & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		849 857	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 857</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		755 338	0
Lønnskostnad	2	36 500	0
Annen driftskostnad		58 320	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 158</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		636	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-937</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-937</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-937	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-937</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 306 770	1 306 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 306 770</b>	<b>1 306 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 770</b>	<b>1 306 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 233	0
Andre fordringer		-529	6 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 704</b>	<b>6 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811	187 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 811</b>	<b>187 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 515</b>	<b>193 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 418 285</b>	<b>1 500 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 214	3 151



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 214</b>	<b>3 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 214</b>	<b>33 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		-35 855	-16 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 386 071</b>	<b>1 467 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 071</b>	<b>1 467 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 418 285</b>	<b>1 500 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN FIRMAHYTTER AS  
Forretningsadresse: Hagan terrasse 3  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTINE & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 999 277 217  
BEITOSTØLEN FIRMAHYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		849 857	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 857</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		755 338	0
Lønnskostnad	2	36 500	0
Annen driftskostnad		58 320	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 158</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		636	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-937</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-937	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-937</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 999 277 217  
BEITOSTØLEN FIRMAHYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 306 770	1 306 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 306 770</b>	<b>1 306 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 770</b>	<b>1 306 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 233	0
Andre fordringer		-529	6 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 704</b>	<b>6 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811	187 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 811</b>	<b>187 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 515</b>	<b>193 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 418 285</b>	<b>1 500 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 214	3 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 214</b>	<b>3 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 214</b>	<b>33 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		-35 855	-16 128



Sum kortsiktig gjeld	1 386 071	1 467 064
Sum gjeld	1 386 071	1 467 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 418 285	1 500 215



Organisasjonsnr: 999 277 217  
BEITOSTØLEN FIRMAHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. \*\*Fortsatt drift \*\* Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Styret mener det avlagte årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling. Det er ingen vesentlige endringer i selskapets produkter eller markedsforhold. Selskapet har tappt aksjekapitalen og har en negativ utvikling på totalkapitalen. Selskapet har fravalgt revisor

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1306770.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1306770.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1306770.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1200000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Noter 2022  
for  
Beitostølen Firmahytter AS**

**Organisasjonsnr. 999 277 217**



Beitostølen Firmahytter AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Tomten avskrives ikke.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varelager

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. I tråd med god regnskapsførerskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Styret mener det avlagte årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling. Det er ingen vesentlige endringer i selskapets produkter eller markedsforhold. Selskapet ønsker å bedre sin likviditetssituasjon og bygger opp egenkapitalen på sikt. Selskapet har fravalgt revisor.



## Beitostølen Firmahyttter AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Egenkapital, antall aksjer, aksjonærer

Selskapet hadde 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjorde kr 30 000. Kavli Eiendom AS eier 30 aksjer totalt kr 30.000. Aksjekapitalen er tapt, men skal bygges opp.

Egenkapital	Annen		Underskudd	SUM
	Aksjekapital	egenkapital		
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 150	0	33 150
Årsresultat			-936	-936
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 150</b>	<b>-936</b>	<b>32 214</b>

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-936	37 260
Permanente forskjeller	866	19 868
Endring midlertidig forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	70	-21 068
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>36 060</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat, 22%</b>	<b>0</b>	<b>7933</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Utsatt skattefordel	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 933
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>7 933</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
Anleggsmidler/omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Utsatt skattefordel grunnlag (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 4 – Lønn, honorar, mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar til styret, men kr 19.173 i bilgodtgjørelse til styrets leder. Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret består av 0 kvinner og 3 menn. Det er ikke betalt ytelser til revisjon.



## Beitostølen Firmahytter AS

### Noter 2022

#### Note 5 – Fordringer og gjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mva til gode	35 855	16 128
Forskuddsbetalte kostnader	0	6 194
<b>SUM fordring</b>	<b>35 855</b>	<b>22 322</b>
Gjeld til Kavli Eiendom AS	1 200 000	1 200 000
Gjeld til Per Kavli	0	31 594
Påløpte kostnader	134 497	0
<b>SUM gjeld</b>	<b>1 334 497</b>	<b>1 231 594</b>

Selskapet har ingen gjeld/fordring som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-. Selskapet har pr 31.12. ingen bundne midler.

#### Note 7 - Avskrivninger

	<u>Tomt</u>
Ansk.kost 01.01	1 538 560
Tilgang	0
Avgang	0
Ansk.kost 31.12	1 538 560
Akk. avskr.	-231 790
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 306 770</b>

#### Årets avskrivninger

Tomten på Beitostølen har anskaffelseskost på kr 1.538.560,-. Verdien på tomten øker, og avskrives ikke. Den har vært tidligere avskrevet med 4 %.