



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LINNES VEI 7 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Askekjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 100 000	4 512 000
Annen driftsinntekt			530 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 042 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 691 000	1 061 000
Annen driftskostnad	2	683 000	4 680 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 374 000</b>	<b>5 741 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726 000</b>	<b>-699 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 000	44 000
Annen finansinntekt	3	1 716 000	1 913 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771 000</b>	<b>1 957 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 000	140 000
Annen rentekostnad	3	3 299 000	3 565 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 654 000</b>	<b>3 705 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 883 000</b>	<b>-1 748 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>843 000</b>	<b>-2 447 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	287 000	-437 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>556 000</b>	<b>-2 010 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 000</b>	<b>-2 010 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 000</b>	<b>-2 010 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 359 000	1 001 000
Udekket tap		-804 000	-3 011 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	556 000	-2 010 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		24 262 000	24 262 000
Bygninger		40 442 000	42 033 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>64 704 000</b>	<b>66 295 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 704 000</b>	<b>66 295 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	3	126 000	157 000
Konsernfordringer	6, 6	22 000	127 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 000</b>	<b>283 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 749 000	1 303 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 000</b>	<b>1 303 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897 000</b>	<b>1 586 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 601 000</b>	<b>67 881 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 050 000	5 050 000
Annen innskutt egenkapital		544 000	544 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 594 000</b>	<b>10 594 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 899 000	4 095 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 899 000</b>	<b>-4 095 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 695 000</b>	<b>6 499 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	532 000	628 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>532 000</b>	<b>628 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 500 000	51 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 374 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 874 000</b>	<b>51 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 405 000</b>	<b>52 128 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	65 000	541 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 181 000	8 374 000
Annen kortsiktig gjeld	3	255 000	340 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 501 000</b>	<b>9 254 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 906 000</b>	<b>61 382 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 601 000</b>	<b>67 881 000</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385907

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 139 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LINNES VEI 7 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Katrine Askekjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 923 139 435  
VESTRE LINNES VEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 100 000	4 512 000
Annen driftsinntekt			530 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 042 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 691 000	1 061 000
Annen driftskostnad	2	683 000	4 680 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 374 000</b>	<b>5 741 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726 000</b>	<b>-699 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 000	44 000
Annen finansinntekt	3	1 716 000	1 913 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771 000</b>	<b>1 957 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 000	140 000
Annen rentekostnad	3	3 299 000	3 565 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 654 000</b>	<b>3 705 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 883 000</b>	<b>-1 748 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>843 000</b>	<b>-2 447 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	287 000	-437 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>556 000</b>	<b>-2 010 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 000</b>	<b>-2 010 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 000</b>	<b>-2 010 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 359 000	1 001 000
Udekket tap		-804 000	-3 011 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>556 000</b>	<b>-2 010 000</b>



Organisasjonsnr: 923 139 435  
VESTRE LINNES VEI 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		24 262 000	24 262 000
Bygninger		40 442 000	42 033 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>64 704 000</b>	<b>66 295 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 704 000</b>	<b>66 295 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	3	126 000	157 000
Konsernfordringer	6, 6	22 000	127 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 000</b>	<b>283 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 749 000	1 303 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 000</b>	<b>1 303 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897 000</b>	<b>1 586 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 601 000</b>	<b>67 881 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 050 000	5 050 000



Annen innskutt egenkapital		544 000	544 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 594 000</b>	<b>10 594 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 899 000	4 095 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 899 000</b>	<b>-4 095 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 695 000</b>	<b>6 499 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	532 000	628 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>532 000</b>	<b>628 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 500 000	51 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 374 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 874 000</b>	<b>51 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 405 000</b>	<b>52 128 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	65 000	541 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 181 000	8 374 000
Annen kortsiktig gjeld	3	255 000	340 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 501 000</b>	<b>9 254 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 906 000</b>	<b>61 382 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 601 000</b>	<b>67 881 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 923 139 435  
VESTRE LINNES VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Vestre Linnes Vei 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 139 435



## Vestre Linnes Vei 7 AS

### Resultatregnskap (TNOK)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 100	4 512
Annen driftsinntekt		0	530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 100</b>	<b>5 042</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 691	1 061
Annen driftskostnad	2	683	4 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 374</b>	<b>5 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726</b>	<b>-699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	44
Annen finansinntekt	3	1 716	1 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355	140
Annen rentekostnad	3	3 299	3 565
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 883</b>	<b>-1 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>843</b>	<b>-2 447</b>
Skattekostnad på resultat	4	287	-437
<b>Resultat</b>		<b>556</b>	<b>-2 010</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>556</b>	<b>-2 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 359	1 001
Overført til/fra udekket tap		804	3 011
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>556</b>	<b>-2 010</b>



## Vestre Linnés Vei 7 AS

### Balanse pr 31.12 (TNOK)

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		24 262	24 262
Bygninger		40 442	42 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>64 704</b>	<b>66 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 704</b>	<b>66 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	6	22	127
Andre kortsiktige fordringer	3	126	157
<b>Sum fordringer</b>		<b>148</b>	<b>283</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 749	1 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897</b>	<b>1 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 601</b>	<b>67 881</b>



**Vestre Linnnes Vei 7 AS**

**Balanse pr 31.12 (TNOK)**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000	5 000
Overkurs		5 050	5 050
Annen innskutt egenkapital		544	544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 594</b>	<b>10 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 899	-4 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 899</b>	<b>-4 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 695</b>	<b>6 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	532	628
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>532</b>	<b>628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 500	51 500
Langsiktig konserngjeld	6	8 374	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 874</b>	<b>51 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	65	541
Konserngjeld	6	2 181	8 374
Annen kortsiktig gjeld	3	255	340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 501</b>	<b>9 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 906</b>	<b>61 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 601</b>	<b>67 881</b>

Asker, 16.03.2026  
Styret i Vestre Linnnes Vei 7 AS

Carl-Einar Haug  
styreleder

Erik Heiberg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Generell informasjon om virksomheten (nytt krav fra 2025)

Selskapets virksomhet består av investering og utleie av eiendom, inkludert tilhørende driftsaktiviteter. Selskapets eiendom er lokalisert på Lierstranda.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	53 532	24 262	77 793
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100		100
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>53 632</b>	<b>24 262</b>	<b>77 893</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	13 190		13 190
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>40 442</b>	<b>24 262</b>	<b>64 704</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 691		1 691
Økonomisk levetid	0-66 år		

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	49 500	51 500
<b>Sum</b>	<b>49 500</b>	<b>51 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	40 442	42 033
Grunnarealer	24 262	24 262
<b>Sum</b>	<b>64 704</b>	<b>66 295</b>

### Rentebytteavtale (SWAP):

Av total gjeld løper følgende rentebytte-avtale pr 31.12.2025

Gjenstående løpetid	Restgjeld	Periode	Rentesats vi betaler	Rentesats vi mottar
5 år	51 000	03.06.2020-03.06.2030	1,25 %	4,22 %

Markedsverdi 31.12.2025 viser urealisert tap (-) / gevinst (+) tilknyttet rentebytteavtalen på tnoK 5 015 .  
Rentebytteavtale er vurdert som fastrentesikring av selskapets lån. Endring i markedsverdi for rentebytteavtaler regnskapsføres derfor ikke løpende.



## Noter til regnskapet 2025

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287	-437
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>287</b>	<b>-437</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	843	-2 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	900	3 730
Avgitt konsernbidrag	-1 743	-1 283
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383	282
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-383	-282
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	50 567	51 521	955
Andre forskjeller	0	-55	-55
<b>Sum</b>	<b>50 567</b>	<b>51 467</b>	<b>900</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-48 150	-48 611	-461
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 417</b>	<b>2 856</b>	<b>439</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>532</b>	<b>628</b>	<b>97</b>

Beløpet som holdes utenfor utsatt skatt beregning gjelder merverdier fra oppkjøp og konsernfusjon hvor utsatt skatt beregnes til nominell verdi.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	5 000	5 050	544	-4 095	6 499
Årets resultat				556	556
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)				-1 359	-1 359
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>5 000</b>	<b>5 050</b>	<b>544</b>	<b>-4 899</b>	<b>5 695</b>



## Noter til regnskapet 2025

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	22	127	0	0
<b>Sum</b>	<b>22</b>	<b>127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	29	10 555*	8 374
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>10 555</b>	<b>8 374</b>

\*Av annen gjeld forfaller tnok 8 374 senere enn 1 år frem i tid.

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS. Birger N. Haug Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Tett AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Linnes Vei 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N.Haug Eiendom AS	5 000	100,0	100,0

\*Pålydende per aksje oppgis i NOK. Bokført aksjekapital presenteres i TNOK.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Vestre Linnesvei 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Linnesvei 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K7EBQ-RXTQW-X44NN-4PSJM-BIRME-NUS78



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell-Fredrik Kristiansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 11:16:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: K7EBC-RXTQW-X44NN-4PSJM-BIRME-NUS78



## Styreprotokoll for Vestre Linnes Vei 7 AS

(Org.nr. 923 139 435 )

Den 16. mars 2026 ble det avhold styremøte i Vestre Linnes Vei 7 AS.

Styremøtet er gjennomført som skriftlig styrebehandling i samsvar med aksjeloven § 6 - 19. Styrets leder har vurdert det som betryggende å behandle sakene skriftlig og ingen styremedlemmer eller daglig leder har krevd møtebehandling.

Deltakere:

Carl-Einar Haug, styreleder

Erik Heiberg, daglig leder

### Sak 1. Gjennomgang av resultatregnskap og balanse for 2025, disponering av årsresultat.

Styret gjennomgikk resultatregnskap og balanse for 2025. Leieinntekter i 2025 ble kr. 5,1 mill. Driftsresultatet ble kr. 2,726 mill. Årsresultat etter finans og skatt utgjorde kr. 0,556 mill.

Selskapets egenkapital pr 31.12.2025 var kr. 5,695 mill. Styret vurderer at selskapet vil ha en forsvarlig egenkapital og likviditet i samsvar med aksjeloven § 3-4 etter disponeringene vist under.

*Vedtak:* Styret godkjenner årsregnskapet for 2025 og foreslår for generalforsamlingen at årets resultat disponeres slik:

Avsatt konsernbidrag	kr. 1,359 mill.
<u>Overført til/fra udekket tap</u>	<u>kr. 0,804 mill.</u>
Sum overføringer	kr. 0,556 mill.

### Sak 2. Endring av vedtekter

*Vedtak:* Styret fremmer forslag for generalforsamlingen om endring av selskapets vedtekter i samsvar med utkast inntatt i Vedlegg 1.

### Sak 3. Innkalling til ordinær generalforsamling

*Vedtak:* Styret innkaller til ordinær generalforsamling for behandling av styrets forslag, samt valg av styre, styreleder og revisor.

Da samtlige aksjer i selskapet er eid av morselskapet, og aksjonæren har samtykket til forenklet behandling, avholdes generalforsamlingen uten forutgående innkallingsfrist i samsvar med aksjeloven § 5-7.

*Signert elektronisk*

Carl-Einar Haug





Vedlegg 1

**Vedtekter for Vestre Linnes Vei 7 AS**

**org. nr. 923 139 435**

(endret 16. mars 2026)

- § 1. Selskapets navn er Vestre Linnes Vei 7 AS.
- § 2. Selskapets formål er investering i fast eiendom og utleie av eiendom, inkludert tilhørende driftsaktiviteter.
- § 3. Selskapets forretningskontor er i Asker kommune.
- § 4. Selskapets aksjekapital er NOK 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende NOK 1 000.
- § 5. Styret skal ha fra 1 til 2 styremedlemmer, etter generalforsamlingens nærmere beslutning. Styrets leder velges av generalforsamlingen.
- § 6. Selskapet tegnes av styreleder og styremedlem hver for seg. Styret kan meddele prokura.
- § 7. Den ordinære generalforsamling skal behandle:
  - 1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
  - 2. Anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd i henhold til den fastsatte balanse, herunder utdeling av utbytte.
  - 3. Valg av styre og styreleder.
  - 4. Valg av revisor (dersom selskapet har revisjonsplikt eller har besluttet å ha revisor).
  - 5. Andre saker som i henhold til lov og vedtekter hører under generalforsamlingen.
- § 8. For øvrig henvises til den til enhver tid gjeldende aksjelovgivning.





## Verification

Document ID 09222115557572767137

### Signatories



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Click [here](#) to download the evidence file.

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments in the linked evidence file. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document can be verified by tools such as Adobe Reader.





# Årsregnskap 2025 Vestre Linnes Vei 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 139 435





**Vestre Linnes Vei 7 AS**

**Resultatregnskap (TNOK)**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		5 100	4 512
Annen driftsinntekt		0	530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 100</b>	<b>5 042</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 691	1 061
Annen driftskostnad	2	683	4 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 374</b>	<b>5 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726</b>	<b>-699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	44
Annen finansinntekt	3	1 716	1 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355	140
Annen rentekostnad	3	3 299	3 565
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 883</b>	<b>-1 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>843</b>	<b>-2 447</b>
Skattekostnad på resultat	4	287	-437
<b>Resultat</b>		<b>556</b>	<b>-2 010</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>556</b>	<b>-2 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 359	1 001
Overført til/fra udekket tap		804	3 011
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>556</b>	<b>-2 010</b>





**Vestre Linnés Vei 7 AS**

**Balanse pr 31.12 (TNOK)**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		24 262	24 262
Bygninger		40 442	42 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>64 704</b>	<b>66 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 704</b>	<b>66 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	6	22	127
Andre kortsiktige fordringer	3	126	157
<b>Sum fordringer</b>		<b>148</b>	<b>283</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 749	1 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897</b>	<b>1 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 601</b>	<b>67 881</b>





## Vestre Linnés Vei 7 AS

### Balanse pr 31.12 (TNOK)

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000	5 000
Overkurs		5 050	5 050
Annen innskutt egenkapital		544	544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 594</b>	<b>10 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 899	-4 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 899</b>	<b>-4 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 695</b>	<b>6 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	532	628
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>532</b>	<b>628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 500	51 500
Langsiktig konserngjeld	6	8 374	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 874</b>	<b>51 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	65	541
Konserngjeld	6	2 181	8 374
Annen kortsiktig gjeld	3	255	340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 501</b>	<b>9 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 906</b>	<b>61 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 601</b>	<b>67 881</b>

Asker, 16.03.2026  
Styret i Vestre Linnés Vei 7 AS

Carl-Einar Haug  
styreleder

Erik Heiberg  
daglig leder

Vestre Linnés Vei 7 AS

Side 4





## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Generell informasjon om virksomheten (nytt krav fra 2025)

Selskapets virksomhet består av investering og utleie av eiendom, inkludert tilhørende driftsaktiviteter. Selskapets eiendom er lokalisert på Lierstranda.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Vestre Linnes Vei 7 AS

Side 5





## Noter til regnskapet 2025

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	53 532	24 262	77 793
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100		100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>53 632</b>	<b>24 262</b>	<b>77 893</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	13 190		13 190
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>40 442</b>	<b>24 262</b>	<b>64 704</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 691		1 691
Økonomisk levetid	0-66 år		

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	49 500	51 500
<b>Sum</b>	<b>49 500</b>	<b>51 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	40 442	42 033
Grunnarealer	24 262	24 262
<b>Sum</b>	<b>64 704</b>	<b>66 295</b>

**Rentebytteavtale (SWAP):**

Av total gjeld løper følgende rentebytte-avtale pr 31.12.2025

Gjenstående løpetid	Restgjeld	Periode	Rentesats vi betaler	Rentesats vi mottar
5 år	51 000	03.06.2020-03.06.2030	1,25 %	4,22 %

Markedsverdi 31.12.2025 viser urealisert tap (-) / gevinst (+) tilknyttet rentebytteavtalen på tnoK 5 015 .  
Rentebytteavtale er vurdert som fastrentesikring av selskapets lån. Endring i markedsverdi for rentebytteavtaler regnskapsføres derfor ikke løpende.





## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287	-437
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>287</b>	<b>-437</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	843	-2 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	900	3 730
Avgitt konsernbidrag	-1 743	-1 283
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383	282
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-383	-282
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	50 567	51 521	955
Andre forskjeller	0	-55	-55
<b>Sum</b>	<b>50 567</b>	<b>51 467</b>	<b>900</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-48 150	-48 611	-461
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 417</b>	<b>2 856</b>	<b>439</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>532</b>	<b>628</b>	<b>97</b>

Beløpet som holdes utenfor utsatt skatt beregning gjelder merverdier fra oppkjøp og konsern fusjon hvor utsatt skatt beregnes til nominell verdi.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	5 000	5 050	544	-4 095	6 499
Årets resultat				556	556
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)				-1 359	-1 359
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>5 000</b>	<b>5 050</b>	<b>544</b>	<b>-4 899</b>	<b>5 695</b>





## Noter til regnskapet 2025

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	22	127	0	0
<b>Sum</b>	<b>22</b>	<b>127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	29	10 555*	8 374
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>10 555</b>	<b>8 374</b>

\*Av annen gjeld forfaller tnok 8 374 senere enn 1 år frem i tid.

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS. Birger N. Haug Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Tett AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Linnes Vei 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N.Haug Eiendom AS	5 000	100,0	100,0

\*Pålydende per aksje oppgis i NOK. Bokført aksjekapital presenteres i TNOK.





## Verification

Document ID 09222115557572722611

### Signatories



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Click [here](#) to download the evidence file.

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments in the linked evidence file. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document can be verified by tools such as Adobe Reader.

