



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 973 277  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYHRLØKKA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Skarseth Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 584	911 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 584</b>	<b>911 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 247	18 247
Annen driftskostnad	2,3,4	633 258	1 202 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 325</b>	<b>1 244 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 259</b>	<b>-332 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>999</b>	<b>861</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 716</b>	<b>127 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>164 717</b>	<b>126 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 259</b>	<b>-331 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 259</b>	<b>-331 671</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>116 542</b>	<b>-459 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	574 713	574 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	34 973	53 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>609 686</b>	<b>627 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 685</b>	<b>627 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 738	5 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 738</b>	<b>5 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 730	541 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 730</b>	<b>541 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 468</b>	<b>547 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 154</b>	<b>1 175 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 623 208	-1 739 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 623 208</b>	<b>-1 739 749</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 623 208</b>	<b>-1 739 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 676 031	2 814 007
Øvrig langsiktig gjeld	9	86 400	86 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 762 431</b>	<b>2 900 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>2 762 431</b>	<b>2 900 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 618	10 485
Annen kortsiktig gjeld		5 314	3 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 931</b>	<b>14 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 775 362</b>	<b>2 914 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 154</b>	<b>1 175 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 973 277  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYHRLØKKA BORETTSLAG AL  
v/KBBL  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Skarseth Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 966 973 277  
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 584	911 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 584</b>	<b>911 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 247	18 247
Annen driftskostnad	2, 3, 4	633 258	1 202 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 325</b>	<b>1 244 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 259</b>	<b>-332 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>999</b>	<b>861</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 716</b>	<b>127 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>164 717</b>	<b>126 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 259</b>	<b>-331 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 259</b>	<b>-331 671</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>116 542</b>	<b>-459 761</b>



Organisasjonsnr: 966 973 277  
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	574 713	574 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	34 973	53 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>609 686</b>	<b>627 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 685</b>	<b>627 932</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 738	5 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 738</b>	<b>5 415</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 730	541 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 730</b>	<b>541 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 468</b>	<b>547 106</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 154</b>	<b>1 175 038</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 623 208	-1 739 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 623 208</b>	<b>-1 739 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 623 208</b>	<b>-1 739 750</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 676 031	2 814 007
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	86 400	86 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 762 431</b>	<b>2 900 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>2 762 431</b>	<b>2 900 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 618	10 485
Annen kortsiktig gjeld		5 314	3 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 931</b>	<b>14 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 775 362</b>	<b>2 914 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 154</b>	<b>1 175 038</b>



Organisasjonsnr: 966 973 277  
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		546 240	594 498	546 233	550 113
Avdrag fellesgjeld		71 616	74 688	71 546	77 200
Renter fellesgjeld		124 608	108 480	124 568	116 179
TV og event. internett		105 408	99 648	105 408	105 408
Renter/avdrag fellesgjeld		107 712	34 304	107 829	106 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 584</b>	<b>911 618</b>	<b>955 584</b>	<b>955 584</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		6 988	6 475	6 900	7 344
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		69 090	64 482	69 090	71 606
Vaktmestertjenester		0	32 500	25 000	0
Andre tjenester		10 519	0	0	11 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold	2	87 232	682 779	60 000	60 000
TV og event. internett		109 248	103 488	105 408	108 864
Forsikring		81 124	77 116	81 127	90 697
Internkontroll / HMS		0	1 141	2 500	2 500
Kommunale avgifter	3	124 721	100 733	120 000	142 100
Eiendomsskatt	3	0	867	900	900
Brøyting, feiing		42 240	40 080	42 100	44 360
Energi, strøm		20 959	17 858	25 000	21 850
Renhold, fellesareal		61 873	58 428	62 000	62 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 800	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	17 464	17 416	19 500	9 500
Avskrivninger	6	18 247	18 247	18 247	18 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>674 325</b>	<b>1 244 430</b>	<b>660 592</b>	<b>673 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 259</b>	<b>-332 813</b>	<b>294 992</b>	<b>281 796</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		999	861	500	0
Andre finanskostnader		2 270	2 099	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		119 153	102 744	124 568	116 179
Renter tilleggslån		44 293	22 967	46 307	40 736
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>164 717</b>	<b>126 948</b>	<b>172 375</b>	<b>158 915</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Arsresultat</b>	7	<b>116 542</b>	<b>-459 761</b>	<b>122 617</b>	<b>122 881</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	574 713	574 713
Andre driftsmidler	6	34 973	53 219
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 685</b>	<b>627 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		4 738	5 415
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		537 730	541 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 468</b>	<b>547 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 154</b>	<b>1 175 038</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		-1 739 750	-1 279 988
Årets resultat		116 542	-459 761
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 623 208</b>	<b>-1 739 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 676 031	2 814 007
Borettsinnskudd	9	86 400	86 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>2 762 431</b>	<b>2 900 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til KBBL / BRL		0	150
Leverandørgjeld		7 618	10 485
Påløpne renter		2 001	2 378
Annen kortsiktig gjeld		3 313	1 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 931</b>	<b>14 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 775 362</b>	<b>2 914 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 154</b>	<b>1 175 038</b>

Kongsberg 31.03.25  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Skarseth Kleven  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Ove Lie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Walvatne Koplund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Bakke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Björg Landvik  
Styremedlem



## Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>532 726</b>	<b>282 940</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	116 542	-459 761
Tilbakeføring avskrivninger	18 247	18 247
Opptak langsiktig gjeld	0	800 000
Avdrag langsiktig gjeld	-137 977	-108 700
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-3 188</b>	<b>249 786</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>529 537</b>	<b>532 726</b>
Omløpsmidler	542 468	547 106
Kortsiktig gjeld	-12 931	-14 380
<b>Disponible midler</b>	<b>529 537</b>	<b>532 726</b>



## Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Styrehonoraret gjelder perioden 2023/2024.

Det er ingen faste ansatte i borettslaget. Men det er utbetalt noe lønn til styremedlemmer for diverse ekstraarbeid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	43 169	641 291
6602 Vedlikehold VVS	0	2 679
6603 Vedlikehold elektro	3 439	23 309
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 624	15 500
<b>Sum</b>	<b>87 232</b>	<b>682 779</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	8 670	8 840
7440 Kontingent NBBL	692	699
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	8 102	0
7730 Generalforsamling borettslag	0	7 877
<b>Sum</b>	<b>17 464</b>	<b>17 416</b>

### Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1953	
Bokført verdi 01.01	574 713	574 713
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>574 713</b>	<b>574 713</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Note 6 - Andre driftsmidler

	Ladeinfrastruktur for elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 233
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 233
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 260
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 973
Årets avskrivninger :	18 247
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Maling	Bytte av vinduer og balkongdører
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367233536</b>	<b>12131751972</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	5.90 %	5.96 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	20.06.2033	30.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 750 000
Lånesaldo 01.01:	769 098	2 044 910
Avdrag i perioden:	63 030	74 947
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>706 068</b>	<b>1 969 963</b>
Saldo 5 år frem i tid:	333 918	1 533 265

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131751972	16	123 123	1 969 968
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367233536	16	44 129	706 064

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1953	86 400
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>86 400</b>

Hvorav kr 80 000,- er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 762 431,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 574 713,-.



Resultat og balanse med noter for Myhrløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myhrløkka Borettslag**

Styreleder	Hanne Skarseth Kleven (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Björg Landvik (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Magne Bakke (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Ole Christian Walvatne Kopland (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Stein Ove Lie (sign.)	06.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Myhrløkka Borettslag AL

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myhrløkka Borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 12. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B755B-LSA67-QCOAL-PBSKT-JHKUE-L6H1B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-12 14:08:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B755B-LSA67-QCOAL-PBSKT-JHKUE-L6HTB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.