



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 158 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Norsk Gårdselskap A/S  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 947	4 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 947</b>	<b>4 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 947</b>	<b>-4 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 156 991	1 131 091
Annen renteinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156 991</b>	<b>1 132 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>1 156 991</b>	<b>1 132 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 143 044</b>	<b>1 128 056</b>
Skattekostnad på resultat	3	251 470	248 173
<b>Årsresultat</b>	4	<b>891 574</b>	<b>879 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>891 574</b>	<b>879 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>891 574</b>	<b>879 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 970 622	2 222 849
Avsatt til annen egenkapital		-1 079 048	-1 342 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>891 574</b>	<b>879 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 998 936	13 704 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 998 936</b>	<b>13 704 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 998 936</b>	<b>13 704 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 998 936</b>	<b>13 704 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	3 638 214	3 638 214
Annen innskutt egenkapital		2 508 919	2 508 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 397 133</b>	<b>6 397 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 792 308	2 871 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 792 308</b>	<b>2 871 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 189 441</b>	<b>9 268 488</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 276 727	1 581 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 276 727</b>	<b>1 581 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 727</b>	<b>1 581 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 526 439	2 849 807
Annen kortsiktig gjeld	2	6 329	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 532 768</b>	<b>2 854 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 809 495</b>	<b>4 435 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 998 936</b>	<b>13 704 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348960

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 940 158 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Norsk Gårdselskap A/S  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 940 158 060  
Norsk Gårdselskap A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 947	4 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 947</b>	<b>4 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 947</b>	<b>-4 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 156 991	1 131 091
Annen renteinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156 991</b>	<b>1 132 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>1 156 991</b>	<b>1 132 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 143 044</b>	<b>1 128 056</b>
Skattekostnad på resultat	3	251 470	248 173
<b>Årsresultat</b>	4	<b>891 574</b>	<b>879 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>891 574</b>	<b>879 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>891 574</b>	<b>879 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 970 622	2 222 849
Avsatt til annen egenkapital		-1 079 048	-1 342 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>891 574</b>	<b>879 883</b>



Organisasjonsnr: 940 158 060  
Norsk Gårdselskap A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 998 936	13 704 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 998 936</b>	<b>13 704 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 998 936</b>	<b>13 704 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 998 936</b>	<b>13 704 369</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	3 638 214	3 638 214
Annen innskutt egenkapital		2 508 919	2 508 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 397 133</b>	<b>6 397 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 792 308	2 871 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 792 308</b>	<b>2 871 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 189 441</b>	<b>9 268 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 276 727	1 581 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 276 727</b>	<b>1 581 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 727</b>	<b>1 581 074</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 526 439	2 849 807
Annen kortsiktig gjeld	2	6 329	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 532 768</b>	<b>2 854 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 809 495</b>	<b>4 435 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 998 936</b>	<b>13 704 369</b>



Organisasjonsnr: 940 158 060  
Norsk Gårdselskap A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Norsk Gårdselskap A/s

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 940 158 060**



## Resultatregnskap

Norsk Gårdselskap A/s

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		13 947	4 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 947</b>	<b>4 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 947</b>	<b>-4 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 156 991	1 131 091
Annen renteinntekt		0	1 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 156 991</b>	<b>1 132 091</b>
Resultat før skattekostnad		1 143 044	1 128 056
Skattekostnad på resultat	3	251 470	248 173
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>891 574</b>	<b>879 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 970 622	2 222 849
Avsatt til annen egenkapital		-1 079 048	-1 342 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>891 574</b>	<b>879 883</b>



## Balanse

Norsk Gårdselskap A/s

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 998 936	13 704 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>11 998 936</u>	<u>13 704 369</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 998 936</u>	<u>13 704 369</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 998 936</u>	<u>13 704 369</u>



## Balanse

Norsk Gårdselskap A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Overkurs	4	3 638 214	3 638 214
Annen innskutt egenkapital		2 508 919	2 508 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 397 133</b>	<b>6 397 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 792 308	2 871 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 792 308</b>	<b>2 871 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 189 441</b>	<b>9 268 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 276 727	1 581 074
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 276 727</b>	<b>1 581 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	0	5 000
Konserngjeld	2	2 526 439	2 849 807
Annen kortsiktig gjeld	2	6 329	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 532 768</b>	<b>2 854 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 809 495</b>	<b>4 435 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 998 936</b>	<b>13 704 369</b>

Oslo, 31.01.2026

Styret i Norsk Gårdselskap A/s

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Norsk Gårdsselskap A/s har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	11 998 936	13 704 369
<b>Sum</b>	<b>11 998 936</b>	<b>13 704 369</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 526 439	2 849 807



**Sum** **2 526 439** **2 854 807**

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	555 817	626 958
Endring i utsatt skatt	-304 347	-378 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>251 470</b>	<b>248 173</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 143 044	1 128 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 383 395	1 721 751
Avgitt konsernbidrag	-2 526 439	-2 849 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	555 817	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-555 817	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	485 505	539 449	53 945
Gevinst – og tapskonto	5 317 799	6 647 249	1 329 450
<b>Sum</b>	<b>5 803 303</b>	<b>7 186 698</b>	<b>1 383 395</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 803 303</b>	<b>7 186 698</b>	<b>1 383 395</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 276 727</b>	<b>1 581 074</b>	<b>304 347</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	3 638 214	2 508 919	2 871 356	9 268 488
Årets resultat				891 574	891 574
Konsernbidrag avgitt				-1 970 622	-1 970 622
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>250 000</b>	<b>3 638 214</b>	<b>2 508 919</b>	<b>1 792 308</b>	<b>8 189 441</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORSK GÅRDELSKAP A/S PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	25,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	10 000	100,0	100,0