



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 690 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERKINGSTAD HAVTUN AS
Forretningsadresse: Nordre Ferkingstadveg 45
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 400	
Sum inntekter		34 400	
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 422	13 938
Sum kostnader		19 422	13 938
Driftsresultat		14 978	-13 938
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		14 978	-13 938
Skattekostnad på resultat	1	3 295	-3 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 683	-10 872
Årsresultat	2	11 683	-10 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 683	-10 872
Totalresultat		11 683	-10 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	11 683	-10 872
Sum overføringer og disponeringer		11 683	-10 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 414 019	5 414 019
Sum omløpsmidler		5 414 019	5 414 019
SUM EIENDELER		5 414 019	5 414 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	3 588 000	3 588 000
Sum innskutt egenkapital		4 088 000	4 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	2	21 430	33 113
Sum opptjent egenkapital		-21 430	-33 113
Sum egenkapital	2	4 066 570	4 054 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 005 956	1 002 661
Sum avsetninger for forpliktelser		1 005 956	1 002 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 005 956	1 002 661
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	341 493	356 471
Sum kortsiktig gjeld		341 493	356 471
Sum gjeld		1 347 449	1 359 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 414 019	5 414 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328035

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 690 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERKINGSTAD HAVTUN AS
Forretningsadresse: Nordre Ferkingstadveg 45
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 922 690 111
FERKINGSTAD HAVTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 400	
Sum inntekter		34 400	
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 422	13 938
Sum kostnader		19 422	13 938
Driftsresultat		14 978	-13 938
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	3 295	-3 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 683	-10 872
Årsresultat	2	11 683	-10 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 683	-10 872
Totalresultat		11 683	-10 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	11 683	-10 872
Sum overføringer og disponeringer		11 683	-10 872



Organisasjonsnr: 922 690 111
FERKINGSTAD HAVTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 414 019	5 414 019
Sum omløpsmidler		5 414 019	5 414 019
SUM EIENDELER		5 414 019	5 414 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	3 588 000	3 588 000
Sum innskutt egenkapital		4 088 000	4 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	2	21 430	33 113
Sum opptjent egenkapital		-21 430	-33 113
Sum egenkapital	2	4 066 570	4 054 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 005 956	1 002 661
Sum avsetninger for forpliktelser		1 005 956	1 002 661
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 005 956	1 002 661
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	341 493	356 471
Sum kortsiktig gjeld		341 493	356 471
Sum gjeld		1 347 449	1 359 132



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 414 019

5 414 019



Organisasjonsnr: 922 690 111
FERKINGSTAD HAVTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

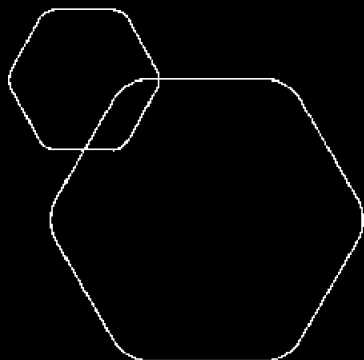
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ferkingstad Havtun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 690 111



RESULTATREGNSKAP

FERKINGSTAD HAVTUN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		34 400	0
Sum driftsinntekter		34 400	0
Annen driftskostnad		19 422	13 938
Sum driftskostnader		19 422	13 938
Driftsresultat		14 978	-13 938
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		14 978	-13 938
Skattekostnad på resultat	1	3 295	-3 066
Resultat		11 683	-10 872
Årsresultat	2	11 683	-10 872
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	11 683	0
Overført til udekket tap		0	10 872
Sum overføringer		11 683	-10 872



BALANSE

FERKINGSTAD HAVTUN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 414 019	5 414 019
FORDRINGER			
Sum omløpsmidler		5 414 019	5 414 019
Sum eiendeler		5 414 019	5 414 019



BALANSE

FERKINGSTAD HAVTUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	2	3 588 000	3 588 000
Sum innskutt egenkapital		4 088 000	4 088 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-21 430	-33 113
Sum opptjent egenkapital		-21 430	-33 113
Sum egenkapital	2	4 066 570	4 054 887
GJELD			
Utsatt skatt	1	1 005 956	1 002 661
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	341 493	356 471
Sum kortsiktig gjeld		341 493	356 471
Sum gjeld		1 347 449	1 359 132
Sum egenkapital og gjeld		5 414 019	5 414 019

10.03.2023

Styret i Ferkingstad Havtun AS

Jens Tangen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 295	-3 066
Skattekostnad ordinært resultat	3 295	-3 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 978	-13 938
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 978	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	4 600 000	4 600 000	0
Sum	4 600 000	4 600 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 474	-42 452	-14 978
Grunnlag for utsatt skatt	4 572 526	4 557 548	-14 978
Utsatt skatt (22 %)	1 005 956	1 002 661	-3 295



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	3 588 000	0	-33 113	4 054 887
Årets resultat				11 683	11 683
Pr 31.12.2022	500 000	3 588 000	0	-21 430	4 066 570

Note 3 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	5 414 019	5 414 019
Sum varelager	5 414 019	5 414 019

Samlet varelagerverdi for Ferkingstad Havtun AS pr. 31.12.2022 er kr. 5 414 019. Varelager består av en tomt som er under utvikling.

Selskapet er stiftet i 2019 gjennom skattefri omdanning av enkeltpersonforetak (Gunnar Tangen org. nr. 921 132 824).

Dette selskap har utviklet tomteområder på Ferkingstad i Karmøy Kommune. Ferkingstad Havtun AS har fritidseiendommer for salg på Ferkingstad. Prosjektet forventes å gå gjennom ulike byggetrinn. Første byggetrinn vil ha oppstart når det er inngått kontrakt på salg av 11 enheter. Byggetrinn 2 og 3 vil fortløpende bli vurdert etter dette.

Varelager er verdsatt basert på to ulike elementer. Pådratte kostnader tilknyttet reguleringsarbeid, herunder også kommunale utgifter over en periode på flere år, er verdsatt med skattemessig kostpris tilsvarende dette beløp.

I forbindelse med skattefri omdanning har eiendommen regnskapsmessig blitt verdsatt til den antatte tomteverdi ved en forventet fremtidig realisasjon ved bygging og salg av fritidsboliger. Denne verdi er bokført som varelager, med motpost innskudd overkurs og utsatt skatt.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FERKINGSTAD HAVTUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Lillian Tangen	100	100,0	100,0



Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapets drift finansieres av eierne. Driften av Ferkingstad Havtun AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ferkingstad Havtun AS

Konklusjon

Vi har revidert Ferkingstad Havtun AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 15. mars 2023
Tsrevisjon AS

Anders Fjellton
Statsautorisert revisor