



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 582 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINHOLT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 60A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Trier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 748 593	6 504 936
Annen driftsinntekt		219 386	31 900
Sum inntekter		16 967 979	6 536 836
Kostnader			
Varekostnad		1 829 568	1 155 101
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 728 558	8 377 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 224	83 691
Annen driftskostnad		3 767 287	3 165 306
Sum kostnader		17 620 637	12 782 062
Driftsresultat		-652 658	-6 245 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 149	18 789
Annen finansinntekt		0	2 943
Sum finansinntekter		80 149	21 732
Annen rentekostnad		65 083	1 534
Annen finanskostnad		44 590	0
Sum finanskostnader		109 673	1 534
Netto finans		-29 524	20 198
Resultat før skattekostnad		-682 182	-6 225 028
Skattekostnad	5, 6	-148 303	-1 368 617
Årsresultat		-533 879	-4 856 410
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	3 872 700
Udekket tap		-533 879	-983 710
Sum overføringer og disponeringer		-533 879	-4 856 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	997 990	59 167
Utsatt skattefordel	5	1 392 329	1 244 026
Sum immaterielle eiendeler		2 390 319	1 303 193
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	698 741	154 171
Sum varige driftsmidler		698 741	154 171
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 089 060	1 457 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 783 174	2 184 176
Andre kortsiktige fordringer	8	2 094 920	62 542
Konsernfordringer		0	4 965 000
Sum fordringer		10 878 094	7 211 718
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 9	3 507 006	1 353 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507 006	1 353 366
Sum omløpsmidler		14 385 099	8 565 084
SUM EIENDELER		17 474 159	10 022 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	6 666 666	1 200 000
Overkurs	11	8 557 774	7 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 224 440	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	4 966 560	4 432 681
Sum opptjent egenkapital		-4 966 560	-4 432 681
Sum egenkapital		10 257 880	4 067 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	38 322	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 510 559	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 548 881	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 548 881	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		998 285	272 176
Skyldige offentlige avgifter	9	2 070 778	451 916
Annen kortsiktig gjeld		1 598 335	1 231 038
Sum kortsiktig gjeld		4 667 399	1 955 130
Sum gjeld		7 216 280	5 955 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 474 160	10 022 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631281

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 582 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINHOLT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 60A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Trier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 582 906
TINHOLT EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 748 593	6 504 936
Annen driftsinntekt		219 386	31 900
Sum inntekter		16 967 979	6 536 836
Kostnader			
Varekostnad		1 829 568	1 155 101
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 728 558	8 377 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 224	83 691
Annen driftskostnad		3 767 287	3 165 306
Sum kostnader		17 620 637	12 782 062
Driftsresultat		-652 658	-6 245 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 149	18 789
Annen finansinntekt		0	2 943
Sum finansinntekter		80 149	21 732
Annen rentekostnad		65 083	1 534
Annen finanskostnad		44 590	0
Sum finanskostnader		109 673	1 534
Netto finans		-29 524	20 198
Resultat før skattekostnad		-682 182	-6 225 028
Skattekostnad	5, 6	-148 303	-1 368 617
Årsresultat		-533 879	-4 856 410
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	3 872 700
Udekket tap		-533 879	-983 710
Sum overføringer og disponeringer		-533 879	-4 856 410



Organisasjonsnr: 928 582 906
TINHOLT EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	997 990	59 167
Utsatt skattefordel	5	1 392 329	1 244 026
Sum immaterielle eiendeler		2 390 319	1 303 193
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	698 741	154 171
Sum varige driftsmidler		698 741	154 171
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 089 060	1 457 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 783 174	2 184 176
Andre kortsiktige fordringer	8	2 094 920	62 542
Konsernfordringer		0	4 965 000
Sum fordringer		10 878 094	7 211 718
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 9	3 507 006	1 353 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507 006	1 353 366
Sum omløpsmidler		14 385 099	8 565 084
SUM EIENDELER		17 474 159	10 022 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	6 666 666	1 200 000
Overkurs	11	8 557 774	7 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 224 440	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	4 966 560	4 432 681
Sum opptjent egenkapital		-4 966 560	-4 432 681
Sum egenkapital		10 257 880	4 067 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	38 322	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 510 559	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 548 881	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 548 881	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		998 285	272 176
Skyldige offentlige avgifter	9	2 070 778	451 916
Annen kortsiktig gjeld		1 598 335	1 231 038
Sum kortsiktig gjeld		4 667 399	1 955 130
Sum gjeld		7 216 280	5 955 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 474 160	10 022 448



Organisasjonsnr: 928 582 906
TINHOLT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. K Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.60

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9591906.00	6651145.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1753162.00	1200450.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223687.00	432406.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159803.00	93962.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11728558.00	8377963.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TINHOLT EIENDOMSMEGLING AS
928582906
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TINHOLT EIENDOMSMEGLING AS
928 582 906

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 748 593	6 504 936
Annen driftsinntekt		219 386	31 900
Sum driftsinntekter		16 967 979	6 536 836
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 829 568	-1 155 101
Lønnskostnad	1, 2, 3	-11 728 558	-8 377 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-295 224	-83 691
Annen driftskostnad		-3 767 287	-3 165 306
Sum driftskostnader		-17 620 637	-12 782 062
Driftsresultat		-652 658	-6 245 225
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80 149	18 789
Annen finansinntekt		0	2 943
Sum finansinntekter		80 149	21 732
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 083	-1 534
Annen finanskostnad		-44 590	0
Sum finanskostnader		-109 673	-1 534
Netto finans		-29 524	20 198
Resultat før skattekostnad		-682 182	-6 225 028
Skattekostnad	5, 6	148 303	1 368 617
Årsresultat		-533 879	-4 856 410
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 872 700
Udekket tap		-533 879	-983 710
Sum overføringer		-533 879	-4 856 410



TINHOLT EIENDOMSMEGLING AS
928 582 906

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	997 990	59 167
Utsatt skattefordel	5	1 392 329	1 244 026
Sum immaterielle eiendeler		2 390 319	1 303 193
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	698 741	154 171
Sum varige driftsmidler		698 741	154 171
Sum anleggsmidler		3 089 060	1 457 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 783 174	2 184 176
Kortsiktige konsernfordringer		0	4 965 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 094 920	62 542
Sum fordringer		10 878 094	7 211 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 9	3 507 006	1 353 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507 006	1 353 366
Sum omløpsmidler		14 385 099	8 565 084
SUM EIENDELER		17 474 159	10 022 448



TINHOLT EIENDOMSMEGLING AS
928 582 906

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	6 666 666	1 200 000
Overkurs	11	8 557 774	7 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 224 440	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-4 966 560	-4 432 681
Sum opptjent egenkapital		-4 966 560	-4 432 681
Sum egenkapital		10 257 880	4 067 319
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	38 322	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 510 559	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 548 881	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		998 285	272 176
Skyldige offentlige avgifter	9	2 070 778	451 916
Annen kortsiktig gjeld		1 598 335	1 231 038
Sum kortsiktig gjeld		4 667 399	1 955 130
Sum gjeld		7 216 280	5 955 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 474 159	10 022 448

OSLO, 12.03.2025

Christian Lindgren Mathiesen
styrets leder

Lone Brith Johansen Frogner
nestleder

Carina Strøno Andreassen
styremedlem

Terje Tinholt
styremedlem

Kaja Wattø Edsberg
styremedlem

Sara Trier Jacobsen
styremedlem / daglig leder



TINHOLT EIENDOMSMEGLING AS
928 582 906

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. K

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TINHOLT EIENDOMSMEGLING AS
928 582 906

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7,6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 591 906	6 651 145
Arbeidsgiveravgift	1 753 162	1 200 450
Pensjonskostnader	223 687	432 406
Andre relaterte ytelser	159 803	93 962
Sum	11 728 558	8 377 963

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	211 267	142 000	353 267
Tilgang i året	682 887	1 095 729	1 778 616
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	894 154	1 237 729	2 131 883
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-57 096	-82 833	-139 929
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-195 414	-239 739	-435 153
Balansført verdi pr 31.12	698 741	997 989	1 696 730
Årets av- og nedskrivninger	138 318	156 906	295 224
Økonomisk levetid	3 - 8	3 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-1 092 300
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-148 303	-276 317
Skattekostnad	-148 303	-1 368 617
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-682 182	-6 225 028
Permanente forskjeller	8 077	4 042
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 182	22 388
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	4 965 000
Skattepliktig inntekt	-704 287	-1 233 598

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TINHOLT EIENDOMSMEGLING AS

928 582 906

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-17	30 165	-30 182
Fremførbart underskudd	-5 654 648	-6 358 935	704 287
Netto forskjeller	-5 654 665	-6 328 770	674 105
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-5 654 665	-6 328 770	674 105
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 244 026	-1 392 329	148 303

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	23 172 740	28 893 084
Klientansvar	-16 169 667	-28 893 084
Meglernes tilgodehavende	-7 003 073	0
Sum klientansvar	-23 172 740	-28 893 084
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Fra og med 2024 har selskapet endret regnskapsrapporteringen i henhold til ny anbefaling. For 2023 er klientansvar - meglernes tilgodehavende ikke fordelt.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	797 949 -797 949

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 555 555	1,2	6 666 666
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordic Corporate Bank ASA	1 000 000	18,00	Ordinære
Tinholt AS	3 555 555	64,00	Ordinære
Bryn Invest AS	1 000 000	18,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 555 555	100	



TINHOLT EIENDOMSMEGLING AS
928 582 906

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	7 300 000	-4 432 681	4 067 319
Årsresultat	0	0	-533 879	-533 879
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	5 466 666	2 733 333	0	8 199 999
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 475 559	0	-1 475 559
Egenkapital 31.12.2024	6 666 666	8 557 774	-4 966 560	10 257 880

Note 12 - Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner	38 322	0

	Gjeld sikret ved pant	Gjeld sikret ved pant
Pantstillelser og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 322	0

	2024	2023
Eiendeler stillet som pant		
Fordringer	8 783 173	0

Selskapet har i 2024 fått innvilget en lånefasilitet i bank med inntil kr 10.000.000

Ordningen er i 2024 ikke benyttet.

Selskapet har avgitt husleiegaranti for et samlet beløp av kr 2.131.300.

Husleiegarantien er stillet via betalingsgaranti fra selskapets bankforbindelse.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i tilknyttet selskap	2 510 559	4 000 000

Mer om tilknyttet selskap

Nordic Corporate Bank ASA har ytt et aksjonærlån i størrelsesorden 2 510 559. Lånet er rentefritt

og løper inntil det kreves tilbakebetalt ved påkrav fra Nordic Corporate Bank ASA.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tinholt Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinholt Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på kr. 533.879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



√ Drammen Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. mars 2025

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor