



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT SOLA AS
Forretningsadresse: Utsolaarmen 16
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	109 363 742	90 278 589
Sum inntekter		109 363 742	90 278 589
Kostnader			
Varekostnad		11 221 244	6 891 146
Lønnskostnad	3, 11	23 723 376	19 325 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 698 448	3 602 375
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	52 176 598	48 866 793
Sum kostnader		88 819 666	78 685 911
Driftsresultat		20 544 076	11 592 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 432	
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt		1 440	2 260
Sum finansinntekter		14 905	2 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 987	591 850
Annen rentekostnad		5 794	4 177
Annen finanskostnad	9	654 192	538 411
Sum finanskostnader		721 973	1 134 438
Netto finans		-707 068	-1 132 178
Ordinært resultat før skattekostnad		19 837 008	10 460 500
Skattekostnad	8	4 383 194	2 334 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 453 814	8 126 191
Årsresultat		15 453 814	8 126 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 453 814	8 126 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		15 453 814	8 126 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	923 744	935 670
Sum immaterielle eiendeler		923 744	935 670
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	3 965 607	5 558 508
Sum varige driftsmidler		3 965 607	5 558 508
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		4 899 351	6 504 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	975 553	1 120 314
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	7 359 009	10 424 770
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	38 545 891	11 538 725
Sum fordringer		45 904 900	21 963 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 070	7 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 070	7 587
Sum omløpsmidler		46 892 523	23 091 396
SUM EIENDELER		51 791 874	29 595 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	94 842 642	85 682 642
Sum innskutt egenkapital		94 882 642	85 722 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-85 643 256	-85 598 939
Sum opptjent egenkapital		-85 643 256	-85 598 939
Sum egenkapital		9 239 386	123 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 386 715	2 898 619
Skyldig offentlige avgifter		2 541 475	1 518 968
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	36 624 298	25 054 284
Sum kortsiktig gjeld		42 552 488	29 471 871
Sum gjeld		42 552 488	29 471 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 791 874	29 595 574




Resultatregnskap			
Hotelldrift Sola AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>109.363.742</u>	<u>90.278.589</u>
Varekostnad		11.221.244	6.891.146
Lønnskostnad	3, 11	23.723.376	19.325.597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1.698.448	3.602.375
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	52.176.598	48.866.793
Sum driftskostnader		<u>88.819.666</u>	<u>78.685.911</u>
Driftsresultat		<u>20.544.076</u>	<u>11.592.678</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13.432	0
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		1.440	2.260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61.987	591.850
Annen rentekostnad		5.794	4.177
Annen finanskostnad	9	654.192	538.411
Resultat av finansposter		<u>-707.068</u>	<u>-1.132.178</u>
Årsresultat før skattekostnad		19.837.008	10.460.500
Skattekostnad	8	4.383.194	2.334.309
Årsresultat		<u>15.453.814</u>	<u>8.126.191</u>



Balanse			
Hotelldrift Sola AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	923.744	935.670
Sum immaterielle eiendeler		<u>923.744</u>	<u>935.670</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	3.965.607	5.558.508
Sum varige driftsmidler		<u>3.965.607</u>	<u>5.558.508</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	10.000	10.000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4.899.351</u>	<u>6.504.178</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	975.553	1.120.314
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	7.359.009	10.424.770
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	38.545.891	11.538.725
Sum fordringer		<u>45.904.900</u>	<u>21.963.495</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12.070	7.587
Sum omløpsmidler		<u>46.892.523</u>	<u>23.091.396</u>
Sum eiendeler		<u>51.791.874</u>	<u>29.595.574</u>


Hotelldrift Sola AS

Side 4

 BygB40Fjc-ByZrV_Yi9



Balanse			
Hotelldrift Sola AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30.000	30.000
Overkurs	7	10.000	10.000
Innskutt annen egenkapital	7	94.842.642	85.682.642
Sum innskutt egenkapital		<u>94.882.642</u>	<u>85.722.642</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-85.643.256	-85.598.939
Sum opptjent egenkapital		<u>-85.643.256</u>	<u>-85.598.939</u>
Sum egenkapital		<u>9.239.386</u>	<u>123.703</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3.386.715	2.898.619
Skyldig offentlige avgifter		2.541.475	1.518.968
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	36.624.298	25.054.284
Sum kortsiktig gjeld		<u>42.552.488</u>	<u>29.471.871</u>
Sum gjeld		<u>42.552.488</u>	<u>29.471.871</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51.791.874</u>	<u>29.595.574</u>
Stavanger, 11.07.2022			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Anne Christine Stavnem Helliesen daglig leder	
Hotelldrift Sola AS		Side 5	


 BygB40Fjc-ByZrV_Yi9



Indirekte kontantstrøm			
Hotell drift Sola AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		19.837.008	10.460.500
Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		1.698.448	3.602.375
+/- Endring i varelager		144.761	153.083
+/- Endring i kundefordringer		3.066.294	-3.400.659
+/- Endring i leverandørgjeld		472.912	-234
+/- Endringer i konsernmellomværende		-30.442.834	-21.621.188
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		16.021.241	-5.516.552
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>10.797.830</u>	<u>-16.322.675</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		105.548	164.755
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	10.000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-105.548</u>	<u>-174.755</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		1.200.000	16.495.940
- Utbetalinger av konsernbidrag		11.887.799	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-10.687.799</u>	<u>16.495.940</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4.483	-1.490
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		7.587	9.077
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>12.070</u>	<u>7.587</u>

Hotell drift Sola AS

Side 6

 BygB40Fjc-ByZrV_Yi9

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenest salg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjionsetning	39.205.751	31.127.329
Varesalg	47.234.846	24.156.054
Andre driftsinntekter	26.823.003	37.387.886
Inntektsreduksjoner	-3.899.858	-2.392.680
Sum driftsinntekter	109.363.742	90.278.589

Selskapet har inntektsført NOK 4.582.585 (i 2020 NOK 9.939.431) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet. Endring i inntektene kommer av at hotellet har vært karantenehotell for flere olje- og gasselskaper og har derfor vært stengt for annen trafikk i perioder.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	19.247.701	15.963.693
Arbeidsgiveravgift	3.472.239	2.316.546
Pensjonskostnader (se note 11)	350.009	283.751
Andre ytelser	653.427	761.607
Sum lønnskostnader	23.723.376	19.325.597

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 48 33

Ytelser til ledende personer	Daglig leder 1	Daglig leder 2	Daglig leder 3	Styret
Lønn	200.547	465.782	332.000	0
Pensjonskostnader	782	7.717	3.906	0
Annen godtgjørelse	37.795	5.796	9.068	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	67.000	67.000
Andre attestasjonstjenester	5.000	3.500

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingtilskudd på NOK 125.723. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	3.928.408	2.603.693
Leie maskiner/utstyr	129.857	107.407
Driftsmateriell	2.914.286	2.337.050
Vedlikehold	3.546.406	3.170.665
Husleie (se note 5)	33.742.799	33.487.152
Tap på fordringer	240.623	53.936
Andre kostnader	7.674.219	7.106.890
Sum driftskostnader	52.176.598	48.866.793

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	32.310.333
Tilgang driftsmidler	105.548
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	32.415.881
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	-28.450.274
Bokført verdi pr. 31.12.2021	3.965.607
Årets avskrivninger	1.698.448
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	217.334

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 33.742.799 (i 2020 NOK 33.487.152). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 23.11.2015 og frem til 23.11.2030.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

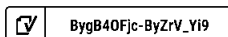
Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1.
Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	30.000	10.000	85.682.642	-85.598.939	123.703
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-15.498.131	-15.498.131
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			9.160.000		9.160.000
Årets resultat				15.453.814	15.453.814
EK 31.12.2021	30.000	10.000	94.842.642	-85.643.256	9.239.386

Hotelldrift Sola AS

9



BygB40Fjc-ByZrV_Yi9



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11.926	-281.007
Skatt knyttet til konsernbidrag	4.371.268	2.615.316
Skattekostnad	4.383.194	2.334.309

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	19.837.008	10.460.500
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	4.364.142	2.301.310

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	19.052	32.999
Skattekostnad	4.383.194	2.334.309

Effektiv skattesats	22,1 %	22,3 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	869.848	0	933.859	0
Fordringer	53.896	0	1.811	0
Sum	923.744	0	935.670	0
Netto utsatt fordel i balansen	923.744	0	935.670	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2.174.159
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	1.960.009
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	644.426
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				4.778.594

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Kundefordringer	84.427	85.052
Andre fordringer	9.160.000	1.200.000
Leverandørgjeld	-900.326	-885.142
Annen kortsiktig gjeld	-21.372.994	-21.011.405
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-13.028.893	-20.611.495

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1.500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	3.965.607	5.558.508
Varelager	975.553	1.120.314
Kundefordringer	7.359.009	10.424.770
Fordring konsernkontosystem	23.541.766	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	35.841.935	17.103.592

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1.503.595.

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 350.009.

Note 12 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Flyt Sola AS	1	10.000	10.000
Sum investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000

Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.



I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.07.2022 20:36

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 11.07.2022 11:58

DOCUMENT ID:
ByZrV_Yi9

ENVELOPE ID:
BygB40Fjc-ByZrV_Yi9

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2021 .pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-rkf94uFi9.pdf
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-Hy3lNuFic.pdf
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-SkPPEuFi9.pdf
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-r1rdEuKs5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anne Christine Stavnem Helliesen anne.stavnem.helliesen@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 15:14 11.07.2022 15:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1985/08/28) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 20:25 11.07.2022 20:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	14.07.2022 10:49 14.07.2022 10:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.28.5
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:36 20.07.2022 20:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Hotell drift Sola AS

Årsberetning for regnskapsåret 2021

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel Air.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Sola.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2021 utgjorde NOK 9.239.386 mot NOK 123.703 pr 31. desember 2020. Dette utgjør en egenkapitalandel på 17,8 % pr 31. desember 2021 mot 0,4 % pr 31. desember 2020. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2021 NOK 12.070 mot NOK 7.587 pr 31. desember 2020.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2021 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 884, noe som utgjør ca 6,9 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:
<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Selskapet investert NOK 0,1 mill i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2021 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 10,8 mill.

Selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på NOK 109.363.742, som er en økning på NOK 19.085.153 i forhold til regnskapsåret 2020. Endring i inntektene kommer av at hotellet har vært karantenehotell for flere olje- og gasselskaper og har derfor vært stengt for annen trafikk i perioder. Resultat før skattekostnad i 2021 ble NOK 19.837.008, som er en økning på NOK 9.376.508 i forhold til regnskapsåret 2020.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 7.519.564 for selskapet i 2021. Dette innebærer en nedgang fra 2020 hvor den var på NOK 10.349.108. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

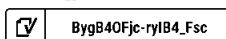
Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.



BygB40Fjc-rylB4_Fsc



I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Sola, den 11. juli 2022

Trine Lise Marsdal

Styrets leder

Espen Viig Syversen

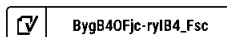
Styremedlem

Torgeir Silseth

Styremedlem

Anne Christine Stavnem

Helliesen
Daglig leder



BygB40Fjc-rylB4_Fsc



COMPLETED BY ALL:
20.07.2022 20:36

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 11.07.2022 11:58

DOCUMENT ID:
rylB4_Fsc

ENVELOPE ID:
BygB40Fjc-rylB4_Fsc

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Sola AS styrets årsberetning 2021.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Sola AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-rkf94uFi9.pdf
Hotelldrift Sola AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-Hy3lNuFi.c.pdf
Hotelldrift Sola AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-SkPPEuFi9.pdf
Hotelldrift Sola AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-r1rdEuKs5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anne Christine Stavnem Helliesen anne.stavnem.helliesen@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 15:15 11.07.2022 15:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1985/08/28) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 20:26 11.07.2022 20:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	14.07.2022 10:50 14.07.2022 10:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.28.5
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:36 20.07.2022 20:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Sola AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift Sola AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KVKS2-MGJ/N8-1D26U-FMU7C-7BD77-QY5KY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Sola AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KVK52-MGJ/N8-1 D26U-FMU7C-7BD77-QY5KY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-27 11:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KVKS7-MGJN8-1D26U-FMU7C-7BD77-QY5KY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>