



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 386 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA BOLIGGASS AS
Forretningsadresse: Strømsborgveien 20
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 756	20 878
Annen driftsinntekt		1 969 839	1 844 662
Sum inntekter		2 121 595	1 865 540
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		110 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 100	147 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	689 765	1 044 208
Sum kostnader		945 865	1 191 408
Driftsresultat		1 175 730	674 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		155 942	310
Annen finansinntekt	3	1 330 296	1 764 249
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	615 964	48 865
Sum finansinntekter		2 102 202	1 813 424
Annen rentekostnad	4	233 241	
Annen finanskostnad		16 249	111 299
Sum finanskostnader		249 490	111 299
Netto finans		1 852 712	1 702 126
Ordinært resultat før skattekostnad		3 028 442	2 376 258
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 028 442	2 376 258
Årsresultat	6	3 028 442	2 376 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 028 442	2 376 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 028 442	2 376 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			623 651
Avsatt til annen egenkapital	6	3 028 442	1 752 607
Sum overføringer og disponeringer		3 028 442	2 376 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 008 300	4 146 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	232 000	
Sum varige driftsmidler		4 240 300	4 146 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 340 300	4 246 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			110 000
Fordringer			
Kundefordringer		193 495	170 263
Andre kortsiktige fordringer		292 252	27 041
Sum fordringer		485 748	197 304
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		12 908 576	10 026 553
Sum investeringer	3	12 908 576	10 026 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 449	261 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 449	261 322
Sum omløpsmidler		13 719 773	10 595 179
SUM EIENDELER		18 060 073	14 841 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	513 968	513 968
Sum innskutt egenkapital		613 968	613 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	4 781 049	1 752 607
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital	6	4 781 049	1 752 607
Sum egenkapital	6	5 395 017	2 366 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 414 866	12 181 787
Sum annen langsiktig gjeld		12 414 866	12 181 787
Sum langsiktig gjeld		12 414 866	12 181 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 268	54 701
Skyldig offentlige avgifter		63 539	91 166
Annen kortsiktig gjeld	4	154 382	147 350
Sum kortsiktig gjeld		250 189	293 217
Sum gjeld		12 665 056	12 475 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 060 073	14 841 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329200

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 386 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA BOLIGGASS AS
Forretningsadresse: Strømsborgveien 20
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 386 767
ALFA BOLIGGASS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 756	20 878
Annen driftsinntekt		1 969 839	1 844 662
Sum inntekter		2 121 595	1 865 540
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		110 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 100	147 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	689 765	1 044 208
Sum kostnader		945 865	1 191 408
Driftsresultat		1 175 730	674 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		155 942	310
Annen finansinntekt	3	1 330 296	1 764 249
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	615 964	48 865
Sum finansinntekter		2 102 202	1 813 424
Annen rentekostnad	4	233 241	
Annen finanskostnad		16 249	111 299
Sum finanskostnader		249 490	111 299
Netto finans		1 852 712	1 702 126
Ordinært resultat før skattekostnad		3 028 442	2 376 258
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 028 442	2 376 258
Årsresultat	6	3 028 442	2 376 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 028 442	2 376 258
Totalresultat		3 028 442	2 376 258



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			623 651
Avsatt til annen egenkapital	6	3 028 442	1 752 607
Sum overføringer og disponeringer		3 028 442	2 376 258



Organisasjonsnr: 980 386 767
ALFA BOLIGGASS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	4 008 300	4 146 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	232 000	
		4 240 300	4 146 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	3		
		100 000	100 000
		4 340 300	4 246 400
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
			110 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		193 495	170 263
Andre kortsiktige fordringer			
		292 252	27 041
		485 748	197 304
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		12 908 576	10 026 553
	3	12 908 576	10 026 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		325 449	261 322
		325 449	261 322
		13 719 773	10 595 179
		18 060 073	14 841 579
SUM EIENDELER			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	513 968	513 968
Sum innskutt egenkapital		613 968	613 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	4 781 049	1 752 607
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital	6	4 781 049	1 752 607
Sum egenkapital	6	5 395 017	2 366 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 414 866	12 181 787
Sum annen langsiktig gjeld		12 414 866	12 181 787
Sum langsiktig gjeld		12 414 866	12 181 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 268	54 701
Skyldig offentlige avgifter		63 539	91 166
Annen kortsiktig gjeld	4	154 382	147 350
Sum kortsiktig gjeld		250 189	293 217
Sum gjeld		12 665 056	12 475 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 060 073	14 841 579



Organisasjonsnr: 980 386 767
ALFA BOLIGGASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Alfa Boliggass AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 980 386 767



RESULTATREGNSKAP

ALFA BOLIGGASS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		151 756	20 878
Annen driftsinntekt		1 969 839	1 844 662
Sum driftsinntekter		2 121 595	1 865 540
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		110 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 100	147 200
Annen driftskostnad	2	689 765	1 044 208
Sum driftskostnader		945 865	1 191 408
Driftsresultat		1 175 730	674 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		155 942	310
Annen finansinntekt	3	1 330 296	1 764 249
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	615 964	48 865
Annen rentekostnad	4	233 241	0
Annen finanskostnad		16 249	111 299
Resultat av finansposter		1 852 712	1 702 126
Resultat før skattekostnad		3 028 442	2 376 258
Resultat		3 028 442	2 376 258
Årsresultat	6	3 028 442	2 376 258
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	623 651
Avsatt til annen egenkapital	6	3 028 442	1 752 607
Sum overføringer		3 028 442	2 376 258



BALANSE

ALFA BOLIGGASS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 008 300	4 146 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	232 000	0
Sum varige driftsmidler		4 240 300	4 146 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 340 300	4 246 400
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	110 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		193 495	170 263
Andre kortsiktige fordringer		292 252	27 041
Sum fordringer		485 748	197 304
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		12 908 576	10 026 553
Sum investeringer	3	12 908 576	10 026 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 449	261 322
Sum omløpsmidler		13 719 773	10 595 179
Sum eiendeler		18 060 073	14 841 579



BALANSE

ALFA BOLIGGASS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	513 968	513 968
Sum innskutt egenkapital		613 968	613 968
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	4 781 049	1 752 607
Sum opptjent egenkapital	6	4 781 049	1 752 607
Sum egenkapital	6	5 395 017	2 366 575
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 414 866	12 181 787
Sum annen langsiktig gjeld		12 414 866	12 181 787
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 268	54 701
Skyldig offentlige avgifter		63 539	91 166
Annen kortsiktig gjeld	4	154 382	147 350
Sum kortsiktig gjeld		250 189	293 217
Sum gjeld		12 665 056	12 475 004
Sum egenkapital og gjeld		18 060 073	14 841 579

Oslo, 11.03.2024
Styret i Alfa Boliggass AS

Tim Wang
Styrets leder

Unni Ekren
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

ALFA BOLIGGASS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22% i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INSTRUMENT

Vurdering av markedsbaserte finansielle instrument gjøres til virkelig verdi ved balansedagen. Utbytte på enkelte instrument reinvesteres og øker verdipapirets inngangsverdi. Utbytter tidfestes til utdelingstidspunktet.

ENDRING AV KLASSIFISERING AV GJELD

Andel av selskapets gjeld har tidligere blitt klassifisert som kortsiktig gjeld. Dette er i 2023 reklassifisert til langsiktig gjeld. Gjelden har vist seg å ikke bli gjort opp innen ett år og iht Regnskapsloven er den da å anse som langsiktig. Selskapet endrer i så måte ikke regnskapsprinsipp. Viser forøvrig til note 8.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

ALFA BOLIGGASS AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 384 762	1 567 903	383 575	6 336 239
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 384 762	1 567 903	383 575	6 336 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	907 662	1 036 703	151 575	2 095 939
Bokført verdi per 31.12.2023	3 477 100	531 200	232 000	4 240 300
Årets avskrivninger	79 100	59 000	8 000	146 100
Avskrivingssatser	saldo 2-10%	saldo 10%	saldo 20%	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Alfa Boliggass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer og verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler				
Invento - VPS		12 020 028	12 908 576	12 908 576
Balansført verdi			12 908 576	12 908 576
Anleggsmidler				
Alfa Olis Gass & VVS AS	50 %	100 000	100 000	
Sum		100 000	100 000	

Det er mottatt utbytte fra Alfa Olis Gass & VVS AS på kr. 1 000 000 i 2023.

Årest verdjustering til markedsverdi utgjør kr -615 964

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-12 414 866	-12 181 787
Sum annen langsiktig gjeld	-12 414 866	-12 181 787

Annen langsiktig gjeld pr 31.12.23 består av gjeld til styreleder og til et av hans aksjeselskaper. Lånet til styreleder skal fra 01.01.2023 renteberegnes. Kostandsførte renter 2023 er 233 079 I fjorårets regnskap var en av postene klassifisert som kortsiktig gjeld, men dette er endret på i 2023



NOTER TIL REGNSKAP 2023

ALFA BOLIGGASS AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 028 442	2 376 258
Permanente forskjeller	-1 911 700	-1 747 339
Endring i midlertidige forskjeller	-50 874	-11 997
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 065 868	-616 921
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	110 861	59 987	-50 874
Sum	110 861	59 987	-50 874
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 129 849	-2 195 716	-1 065 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 018 988	2 135 730	1 116 742
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	513 968	0	613 968
Årets resultat			3 028 442	3 028 442
Pr 31.12.2023	100 000	513 968	3 028 442	3 642 410



NOTER TIL REGNSKAP 2023

ALFA BOLIGGASS AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I ALFA BOLIGGASS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unni Ekren	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Unni Ekren	daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

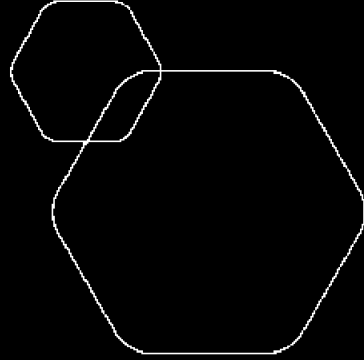
Note 8 Fortsatt drift - Covid 19

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 3 028 442 etter skatt, mot kr. 2 376 258 i 2022. Hele eiendomsmassen er utleid og vil generere stabil inntekt. Tross stort udekket tap, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Denne vurderingen gjøres også med grunnlag i vesentlige tilstedeværende merverdier i selskapets aksjeposter og eiendomsmasse.



BankID Signing
Unni Ekren
2024-03-12

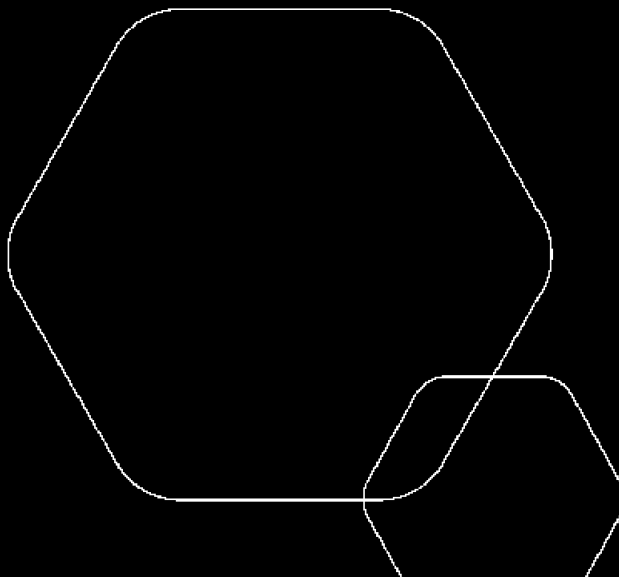
BankID Signing
Tim Wang
2024-03-14



Årsregnskap 2023

Alfa Boliggass AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 980 386 767



BankID Signing
Unni Ekren
2024-03-12

BankID Signing
Tim Wang
2024-03-14

RESULTATREGNSKAP

ALFA BOLIGGASS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		151 756	20 878
Annen driftsinntekt		1 969 839	1 844 662
Sum driftsinntekter		2 121 595	1 865 540
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		110 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 100	147 200
Annen driftskostnad	2	689 765	1 044 208
Sum driftskostnader		945 865	1 191 408
Driftsresultat		1 175 730	674 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		155 942	310
Annen finansinntekt	3	1 330 296	1 764 249
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	615 964	48 865
Annen rentekostnad	8	233 241	0
Annen finanskostnad		16 249	111 299
Resultat av finansposter		1 852 712	1 702 126
Resultat før skattekostnad		3 028 442	2 376 258
Resultat		3 028 442	2 376 258
Årsresultat	5	3 028 442	2 376 258
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	623 651
Avsatt til annen egenkapital	5	3 028 442	1 752 607
Sum overføringer		3 028 442	2 376 258



BankID Signing
Unni Ekren
2024-03-12

BankID Signing
Tim Wang
2024-03-14

BALANSE

ALFA BOLIGGASS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 008 300	4 146 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	232 000	0
Sum varige driftsmidler		4 240 300	4 146 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 340 300	4 246 400
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	110 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		193 495	170 263
Andre kortsiktige fordringer		292 252	27 041
Sum fordringer		485 748	197 304
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		12 908 576	10 026 553
Sum investeringer	3	12 908 576	10 026 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 449	261 322
Sum omløpsmidler		13 719 773	10 595 179
Sum eiendeler		18 060 073	14 841 579



BankID Signing
Unni Ekren
2024-03-12

BankID Signing
Tim Wang
2024-03-14

BALANSE

ALFA BOLIGGASS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	513 968	513 968
Sum innskutt egenkapital		613 968	613 968
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	4 781 049	1 752 607
Sum opptjent egenkapital	5	4 781 049	1 752 607
Sum egenkapital	5	5 395 017	2 366 575
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 414 866	12 181 787
Sum annen langsiktig gjeld		12 414 866	12 181 787
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 268	54 701
Skyldig offentlige avgifter		63 539	91 166
Annen kortsiktig gjeld	8	154 382	147 350
Sum kortsiktig gjeld		250 189	293 217
Sum gjeld		12 665 056	12 475 004
Sum egenkapital og gjeld		18 060 073	14 841 579

Oslo, 11.03.2024
Styret i Alfa Boliggass AS

Tim Wang
Styrets leder

Unni Ekren
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2023 ALFA BOLIGGASS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22% i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INSTRUMENT

Vurdering av markedsbaserte finansielle instrument gjøres til virkelig verdi ved balansedagen. Utbytte på enkelte instrument reinvesteres og øker verdipapirets inngangsverdi. Utbytter tidfestes til utdelingstidspunktet.

ENDRING AV KLASSIFISERING AV GJELD

Andel av selskapets gjeld har tidligere blitt klassifisert som kortsiktig gjeld. Dette er i 2023 reklassifisert til langsiktig gjeld. Gjelden har vist seg å ikke bli gjort opp innen ett år og iht Regnskapsloven er den da å anse som langsiktig. Selskapet endrer i så måte ikke regnskapsprinsipp. Viser forøvrig til note 8.



BankID Signing
Unni Ekren
2024-03-12

BankID Signing
Tim Wang
2024-03-14

NOTER TIL REGNSKAP 2023

ALFA BOLIGGASS AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 384 762	1 567 903	383 575	6 336 239
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 384 762	1 567 903	383 575	6 336 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	907 662	1 036 703	151 575	2 095 939
Bokført verdi per 31.12.2023	3 477 100	531 200	232 000	4 240 300
Årets avskrivninger	79 100	59 000	8 000	146 100
Avskrivingssatser	saldo 2-10%	saldo 10%	saldo 20%	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Alfa Boliggass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer og verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler				
Invento - VPS		12 020 028	12 908 576	12 908 576
Balansført verdi			12 908 576	12 908 576
Anleggsmidler				
Alfa Olis Gass & VVS AS	50 %	100 000	100 000	
Sum		100 000	100 000	

Det er mottatt utbytte fra Alfa Olis Gass & VVS AS på kr. 1 000 000 i 2023.

Årest verdijustering til markedsverdi utgjør kr -615 964

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 028 442	2 376 258
Permanente forskjeller	-1 911 700	-1 747 339

ALFA BOLIGGASS AS, ORG NR 980 386 767

SIDE 6



BankID Signing
Unni Ekren
2024-03-12

BankID Signing
Tim Wang
2024-03-14

NOTER TIL REGNSKAP 2023

ALFA BOLIGGASS AS

Endring i midlertidige forskjeller	-50 874	-11 997
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 065 868	-616 921
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	110 861	59 987	-50 874
Sum	110 861	59 987	-50 874
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 129 849	-2 195 716	-1 065 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 018 988	2 135 730	1 116 742
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	513 968	0	613 968
Årets resultat			3 028 442	3 028 442
Pr 31.12.2023	100 000	513 968	3 028 442	3 642 410



NOTER TIL REGNSKAP 2023 ALFA BOLIGGASS AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I ALFA BOLIGGASS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unni Ekren	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Unni Ekren	daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Fortsatt drift - Covid 19

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 3 028 442 etter skatt, mot kr. 2 376 258 i 2022. Hele eiendomsmassen er utleid og vil generere stabil inntekt. Tross stort udekket tap, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Denne vurderingen gjøres også med grunnlag i vesentlige tilstedeværende merverdier i selskapets aksjeposter og eiendomsmasse.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-12 414 866	-12 181 787
Sum annen langsiktig gjeld	-12 414 866	-12 181 787

Annen langsiktig gjeld pr 31.12.23 består av gjeld til styreleder og til et av hans aksjeselskaper. Lånet til styreleder skal fra 01.01.2023 renteberegnes. Kostandsførte renter 2023 er 233 079 I fjorårets regnskap var en av postene klassifisert som kortsiktig gjeld, men dette er endret på i 2023