



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Sagmo Aalberg
Møhlenprisbakken 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Haugland Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 980	140 015
Sum inntekter		139 980	140 015
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	133 905	120 851
Sum kostnader		133 905	120 851
Driftsresultat		6 075	19 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	288
Annen finansinntekt		2 174	2 072
Sum finansinntekter		2 548	2 360
Annen rentekostnad		0	296
Sum finanskostnader		0	296
Netto finans		2 548	2 064
Resultat før skattekostnad		8 623	21 227
Årsresultat		8 623	21 227
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	8 623	21 227
Sum overføringer og disponeringer		8 623	21 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 250 000	9 250 000
Sum varige driftsmidler		9 250 000	9 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 250 000	9 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 310	270
Andre kortsiktige fordringer		16 659	15 786
Sum fordringer		18 969	16 056
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	157 422	150 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 422	150 647
Sum omløpsmidler		176 391	166 703
SUM EIENDELER		9 426 391	9 416 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 714 701	5 706 078
Sum opptjent egenkapital		5 714 701	5 706 078
Sum egenkapital		5 714 701	5 706 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 690	10 625
Sum kortsiktig gjeld		11 690	10 625
Sum gjeld		3 711 690	3 710 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 426 391	9 416 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419836

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Sagmo Aalberg
Møhlenprisbakken 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Haugland Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 990 163 731
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 980	140 015
Sum inntekter		139 980	140 015
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	133 905	120 851
Sum kostnader		133 905	120 851
Driftsresultat		6 075	19 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	288
Annen finansinntekt		2 174	2 072
Sum finansinntekter		2 548	2 360
Annen rentekostnad		0	296
Sum finanskostnader		0	296
Netto finans		2 548	2 064
Resultat før skattekostnad		8 623	21 227
Årsresultat		8 623	21 227
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	8 623	21 227
Sum overføringer og disponeringer		8 623	21 227



Organisasjonsnr: 990 163 731
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	9 250 000	9 250 000
Sum varige driftsmidler		9 250 000	9 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		9 250 000	9 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 310	270
Andre kortsiktige fordringer			
		16 659	15 786
Sum fordringer		18 969	16 056
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	157 422	150 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 422	150 647
Sum omløpsmidler		176 391	166 703
SUM EIENDELER		9 426 391	9 416 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 714 701	5 706 078



Sum opptjent egenkapital	5 714 701	5 706 078
Sum egenkapital	5 714 701	5 706 078
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld	3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 690	10 625
Sum kortsiktig gjeld	11 690	10 625
Sum gjeld	3 711 690	3 710 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 426 391	9 416 703



Organisasjonsnr: 990 163 731
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Innbetalinger fra eiere i borettslaget fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende per måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møhlenprisbakken 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Møhlenprisbakken 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

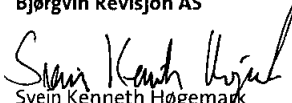
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17/2- 2025
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2025-02-08



BankID Signing
Viviann Alme
2025-02-11



BankID Signing
Ken Pøtting Skorge-Kristiansen
2025-02-17



BankID Signing
Isak André Wingsternes
2025-02-18

Årsregnskap for
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

990163731


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024




BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731


Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		139 980	140 015
Sum driftsinntekter		139 980	140 015
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-133 905	-120 851
Sum driftskostnader		-133 905	-120 851
Driftsresultat		6 075	19 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		374	288
Annen finansinntekt		2 174	2 072
Sum finansinntekter		2 548	2 360
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-296
Sum finanskostnader		0	-296
Netto finans		2 548	2 064
Årsresultat		8 623	21 227
Overføringer			
Annen egenkapital	3	8 623	21 227
Sum overføringer		8 623	21 227

 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2025-02-08

 BankID Signing
Viviann Alme
2025-02-11

 BankID Signing
Ken Pøtter Skorge-Kristiansen
2025-02-17

 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2025-02-18



BORETTLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

9 250 000

9 250 000

9 250 000

2 310

16 659


18 969

157 422


157 422


176 391

9 426 391

 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2025-02-08

 BankID Signing
Viviann Alme
2025-02-11

 BankID Signing
Ken Pøtter Skorge-Kristiansen
2025-02-17

 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2025-02-18

9 250 000

9 250 000

9 250 000

270

15 786

16 056

150 647


150 647

166 703


9 416 703




BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2025-02-08

 BankID Signing
Viviann Alme
2025-02-11

 BankID Signing
Ken Petter Skorge-Kristiansen
2025-02-17

 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2025-02-18

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

3

5 714 701

5 706 078

5 714 701

5 706 078

5 714 701

5 706 078

6

3 700 000

3 700 000

3 700 000

3 700 000

11 690

10 625

11 690

10 625

3 711 690

3 710 625

9 426 391

9 416 703

BERGEN, 31.01.2025

Kristoffer Sagmo Aalberg
styrets leder


Viviann Alme
styremedlem

Ken Petter Skorge-Kristiansen
styremedlem


Isak André Wingsternes
styremedlem




BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2025-02-08

 BankID Signing
Viviann Alme
2025-02-11

 BankID Signing
Ken Pøtter Skorge-Kristiansen
2025-02-17

 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2025-02-18

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innbetalinger fra eiere i borettslaget fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende per måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.




BORETTLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2 990 163 731

 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2025-02-08

 BankID Signing
Viviann Alme
2025-02-11

 BankID Signing
Ken Pøtter Skorge-Kristiansen
2025-02-17

 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2025-02-18

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Manuell note

Note 2 - Annen driftskostnad

	2024	2023
6320 Kommunale avgifter	33 537	31 597
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	0
6700 Revisjonshonorar	13 750	12 813
6705 Regnskapshonorar	34 269	17 687
6790 Rådgivningstjenester	0	6 250
7500 Forsikringer	21 342	20 464
7750 Eiendoms- og festeavgift	25 227	24 032
7770 Bank- og kortgebyr	5 780	5 784
7830 Tap på fordringer	0	2 224
Sum	133 905	120 851

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 706 078	5 706 078
Årsresultat	8 623	8 623
Egenkapital 31.12.2024	5 714 701	5 714 701

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesår 2006

I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet.

Det er ikke utført vedlikehold i løpet av året.

Note 5 - Manuell note

Note 4 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom. De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelse. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelse. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler

Disponible midler 01.01	156 078
Årets resultat	8 623
Disponible midler 31.12	164 701




BORETTLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731


Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser


Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er borettsinnskudd som er rente- og avdragsfritt.

 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2025-02-08

 BankID Signing
Viviann Alme
2025-02-11

 BankID Signing
Ken Pøtter Skorge-Kristiansen
2025-02-17

 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2025-02-18



Årsregnskap for
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990163731
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		139 980	140 015
Sum driftsinntekter		139 980	140 015
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-133 905	-120 851
Sum driftskostnader		-133 905	-120 851
Driftsresultat		6 075	19 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		374	288
Annen finansinntekt		2 174	2 072
Sum finansinntekter		2 548	2 360
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-296
Sum finanskostnader		0	-296
Netto finans		2 548	2 064
Årsresultat		8 623	21 227
Overføringer			
Annen egenkapital	3	8 623	21 227
Sum overføringer		8 623	21 227



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 250 000	9 250 000
Sum varige driftsmidler		9 250 000	9 250 000
Sum anleggsmidler		9 250 000	9 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 310	270
Andre kortsiktige fordringer		16 659	15 786
Sum fordringer		18 969	16 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	157 422	150 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 422	150 647
Sum omløpsmidler		176 391	166 703
SUM EIENDELER		9 426 391	9 416 703



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 714 701	5 706 078
Sum opptjent egenkapital		5 714 701	5 706 078
Sum egenkapital		5 714 701	5 706 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 690	10 625
Sum kortsiktig gjeld		11 690	10 625
Sum gjeld		3 711 690	3 710 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 426 391	9 416 703

BERGEN, 17.02.2025

Kristoffer Sagmo Aalberg
styrets leder

Viviann Alme
styremedlem

Ken Petter Skorge-Kristiansen
styremedlem

Isak André Wingsternes
styremedlem



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innbetalinger fra eiere i borettslaget fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende per måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2 990 163 731

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Manuell note

Note 2 - Annen driftskostnad

	2024	2023
6320 Kommunale avgifter	33 537	31 597
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	0
6700 Revisjonshonorar	13 750	12 813
6705 Regnskapshonorar	34 269	17 687
6790 Rådgivningstjenester	0	6 250
7500 Forsikringer	21 342	20 464
7750 Eiendoms- og festeavgift	25 227	24 032
7770 Bank- og kortgebyr	5 780	5 784
7830 Tap på fordringer	0	2 224
Sum	133 905	120 851

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 706 078	5 706 078
Årsresultat	8 623	8 623
Egenkapital 31.12.2024	5 714 701	5 714 701

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesår 2006

I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet.

Det er ikke utført vedlikehold i løpet av året.

Note 5 - Manuell note

Note 4 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom. De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelse. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelse. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler

Disponible midler 01.01	156 078
Årets resultat	8 623
Disponible midler 31.12	164 701



BORETTLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er borettsinnskudd som er rente- og avdragsfritt.