



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 308 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kwartsgangen 3
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Anderberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 046 761	2 916 668
Sum inntekter		3 046 761	2 916 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	52 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 508	3 887
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	5 638 598	2 793 709
Sum kostnader		5 746 795	2 849 855
Driftsresultat		-2 700 034	66 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 066	83 552
Sum finansinntekter		96 066	83 552
Annen rentekostnad		481 440	303 657
Sum finanskostnader		481 440	303 657
Netto finans		385 375	220 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 085 409	-153 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 085 409	-153 290
Årsresultat		-3 085 409	-153 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 085 409	-153 291
Sum overføringer og disponeringer		-3 085 409	-153 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 428 728	7 434 236
Sum varige driftsmidler		7 428 728	7 434 236
Sum anleggsmidler		7 428 729	7 434 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 331	7 463
Andre fordringer		250 433	227 766
Sum fordringer		293 764	235 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 503 633	2 183 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 503 633	2 183 116
Sum omløpsmidler		2 797 398	2 418 345
SUM EIENDELER		10 226 127	9 852 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-727 333	2 358 076
Sum opptjent egenkapital		-732 133	2 353 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-727 333	2 358 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 310 702	6 039 793
Øvrig langsiktig gjeld		1 089 400	1 089 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 102	7 129 193
Sum langsiktig gjeld		10 400 102	7 129 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525 400	261 915
Annen kortsiktig gjeld		27 957	103 397
Sum kortsiktig gjeld		553 357	365 312
Sum gjeld		10 953 459	7 494 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 226 127	9 852 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 400 102	7 129 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424810

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 308 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kwartsgangen 3
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Anderberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 308 677
FJELL I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 046 761	2 916 668
Sum inntekter		3 046 761	2 916 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	52 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 508	3 887
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	5 638 598	2 793 709
Sum kostnader		5 746 795	2 849 855
Driftsresultat		-2 700 034	66 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 066	83 552
Sum finansinntekter		96 066	83 552
Annen rentekostnad		481 440	303 657
Sum finanskostnader		481 440	303 657
Netto finans		385 375	220 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 085 409	-153 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 085 409	-153 290
Årsresultat		-3 085 409	-153 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 085 409	-153 291
Sum overføringer og disponeringer		-3 085 409	-153 291



Øvrig langsiktig gjeld		1 089 400	1 089 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 102	7 129 193
Sum langsiktig gjeld		10 400 102	7 129 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525 400	261 915
Annen kortsiktig gjeld		27 957	103 397
Sum kortsiktig gjeld		553 357	365 312
Sum gjeld		10 953 459	7 494 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 226 127	9 852 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 400 102	7 129 193



Organisasjonsnr: 954 308 677
FJELL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Fjell I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 053 033	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-3 085 409	-153 291
Tilbakeføring av avskrivning	5 508	3 887
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-7 438 123
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 270 909	6 039 793
Endringer i andre langsiktige poster	0	3 600 768
B. Årets endring disponible midler	191 007	2 053 033
C. Disponible midler	2 244 040	2 053 033
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 797 398	2 418 345
Kortsiktig gjeld	-553 357	-365 312
C. Disponible midler	2 244 040	2 053 033

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler per 01.01.23 var på kr 2 817 677.



Resultatregnskap 2024 Fjell I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 046 761	2 916 668	3 023 187	3 188 466
Sum leieinntekt		3 046 761	2 916 668	3 023 187	3 188 466
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 046 761	2 916 668	3 023 187	3 188 466
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 690	6 457	12 690	16 215
Styrehonorar	2	90 000	45 800	90 000	115 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 508	3 887	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		91 200	79 012	66 600	106 000
Kostnad eiendom/lokale	4	317 862	244 100	250 200	312 000
Kommunale avgifter/renovasjon		598 502	514 780	557 000	690 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	17 731	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 064	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	3 932 957	1 294 636	3 763 000	363 000
Revisjonshonorar		8 369	12 875	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		106 191	97 296	100 500	116 250
Andre honorar	8	25 070	8 728	12 500	12 500
Kontorkostnad		1 250	27 072	29 200	1 000
TV/bredbånd		232 442	225 372	220 000	258 624
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 888	0	0	0
Kontingent og gaver		16 200	16 200	14 000	18 000
Forsikring		217 347	188 920	218 000	250 700
Eiendomsskatt		40 471	54 871	0	45 000
Andre kostnader	9	22 054	29 847	70 300	25 000
Sum kostnad		5 746 795	2 849 855	5 414 990	2 341 289
Driftsresultat		-2 700 034	66 813	-2 391 803	847 177
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		96 066	83 552	0	0
Rentekostnad		481 440	303 657	348 955	565 028
Netto finansposter		385 375	220 105	348 955	565 028
Årsresultat		-3 085 409	-153 291	-2 740 758	282 149
Overført til/fra annen egenkapital		-3 085 409	-153 291	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 085 409	-153 291	0	0



Balanse 2024 Fjell I Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	361 401	361 401
Bygninger	3	3 345 912	3 345 912
Garasjer	3	3 721 415	3 721 415
Andre fellesanlegg	3	0	5 508
Sum anleggsmidler		7 428 729	7 434 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		31 331	0
Kundefordringer		12 000	7 463
Andre kortsiktige fordringer		9 068	0
Forskuddsbetalte kostnader		241 365	227 766
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 503 633	2 183 116
Sum omløpsmidler		2 797 398	2 418 345
SUM EIENDELER		10 226 127	9 852 581



Balanse 2024 Fjell I Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-732 133	2 353 276
Sum opptjent egenkapital		-732 133	2 353 276
Sum egenkapital	10	-727 333	2 358 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	9 310 702	6 039 793
Borettsinnskudd		878 000	878 000
Garasje innskudd		190 000	190 000
Andre innskudd		21 400	21 400
Sum langsiktig gjeld		10 400 102	7 129 193
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 494	0
Leverandørgjeld		525 400	261 915
Påløpne renter		2 298	89 188
Annen kortsiktig gjeld		15 165	14 209
Sum kortsiktig gjeld		553 357	365 312
Sum gjeld		10 953 459	7 494 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 226 127	9 852 581
Pantstillelser	12	10 400 102	7 129 193

Sted: _____

Dato: _____

Tore Anderberg
Styreleder

Trond Emil Amundsen
Styremedlem

Tom Flateby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Fjell I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Fjell I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 075 890	1 977 699
3609 Leie parkering	235 227	233 726
3618 Strøm el-bil	25 155	0
3619 Dugnadstillegg	22 803	11 610
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	201 047	201 134
3650 Innkrevde felleskostn. renter	356 645	48 865
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	129 993	443 634
Sum	3 046 761	2 916 668

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	6 457
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	45 800
Sum	102 690	52 257

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 345 912	361 401	3 721 415
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 345 912	361 401	3 721 415
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 345 912	361 401	3 721 415
Anskaffelsesår :	1969	1959	1997
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 123,6 kvm og ligger i Kongsberg kommune. Eiendommen er påført g.nr 7382 og b.nr 3, og er forsikret i IF med polisenummer SP179340. Borettslaget består av 48 andelsleiligheter.



Noter årsregnskap 2024 Fjell I Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	258 291	244 100
6362 Skadedyruttøddelse	3 509	0
6390 Leie infrastruktur elbil-lading	13 728	0
6392 Avfallshåndtering	42 335	0
Sum	317 862	244 100

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	17 731	0
Sum	17 731	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6541 Kontormaskiner	4 797	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 476	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 042	0
6552 Driftsmateriell	749	0
Sum	8 064	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	6 015	581 032
6602 Vedlikehold VVS	3 775 762	7 393
6603 Vedlikehold elektro	10 789	319 644
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	85 950	16 156
6613 Vedlikehold uteområder	11 063	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	17 228
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	353 184
6648 Vedlikehold dører og porter	43 378	0
Sum	3 932 957	1 294 636

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	25 070	0
6720 Juridisk honorar	0	8 728
Sum	25 070	8 728



Noter årsregnskap 2024 Fjell I Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	2 727	0
7720 Generalforsamling	13 795	9 185
7770 Betalingskostnader	3 614	4 709
7771 Andre gebyrer	0	236
7773 Omkostninger innkreving	1 447	0
7790 Andre kostnader	500	15 842
7792 Øredifferanse	9	-124
7795 Korrigering felleskostnader	-38	0
Sum	22 054	29 847



Noter årsregnskap 2024 Fjell I Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	0	4 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 353 276	-3 085 409	-732 133
Sum opptjent egenkapital	2 353 276	-3 085 409	-732 133
Sum egenkapital	2 358 076	-3 085 409	-727 333

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Nytt VVS og rørsystem	Felleslån Borettslag
Låne nummer:	94937065250	94937047554
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	6 039 793
Lånesaldo 01.01:	0	6 039 793
Avdrag i perioden:	68 698	160 393
Opptak i perioden:	3 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 431 302	5 879 400
Saldo 5 år frem i tid:	2 874 535	5 106 472

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937047554	20	127 942	2 558 840
	26	120 430	3 131 180
	2	94 699	189 398
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937065250	20	74 669	1 493 380
	26	70 284	1 827 384
	2	55 267	110 534



Noter årsregnskap 2024 Fjell I Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	9 522 102
Innskuddskapital	878 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 400 102
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 428 729

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr 878 000.



Resultat og balanse med noter for Fjell I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjell I Borettslag

Styreleder	Tore Anderberg (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Tom Flateby (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Trond Emil Amundsen (sign.)	27.03.2025



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjell I Borettslag

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: RBF80-GNP4P-5XTUW-R6V6P-QY5J6-1CIVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 10:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RBF80-GNP4P-5X1UW-R6V6P-QY5J6-1CIVK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjell I Borettslag

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: RBF80-GNP4P-5XTUW-R6V6P-QYSJ6-1CIVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 10:02:16 UTC



Penneo Dokumentnr: RBF80-GNP4P-5X1UW-R6V6P-QY5J6-1CIVK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.