



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 350 107
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringsakervegen 929 2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Røhnebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 455 248	1 367 068
Sum inntekter		1 455 248	1 367 068
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	212 363	138 013
Avskrivning på varige driftsmidler	3	345 900	434 500
Annen driftskostnad		544 348	446 160
Sum kostnader		1 102 611	1 018 674
Driftsresultat		352 637	348 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 986	31 474
Annen finansinntekt		3 792	3 788
Sum finansinntekter		75 778	35 262
Annen rentekostnad		449 876	271 157
Sum finanskostnader		449 876	271 157
Netto finans		-374 098	-235 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 462	112 500
Skattekostnad på resultat	4	-4 608	24 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 854	87 750
Årsresultat		-16 854	87 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 854	87 750
Totalresultat		-16 854	87 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 854	87 750
Sum overføringer og disponeringer		-16 854	87 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 376 013	5 700 313
Driftsløsøre, inventar o.l	3		21 600
Sum varige driftsmidler		5 376 013	5 721 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 046 056	1 046 056
Lån til foretak i samme konsern	7	131 529	164 414
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer		528 225	459 055
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 809	1 669 525
Sum anleggsmidler		7 081 822	7 391 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		418 555	395 897
Sum fordringer		418 555	395 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 969	202 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 969	202 379
Sum omløpsmidler		566 524	598 276
SUM EIENDELER		7 648 347	7 989 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 197	37 344
Sum opptjent egenkapital		-54 197	-37 344
Sum egenkapital		445 803	462 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 443	100 494
Sum avsetninger for forpliktelser		65 443	100 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 648 210	7 169 642
Øvrig langsiktig gjeld	7	114 597	18 038
Sum annen langsiktig gjeld		6 762 807	7 187 680
Sum langsiktig gjeld		6 828 250	7 288 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 680	42 810
Betalbar skatt	4	30 443	42 731
Skyldige offentlige avgifter		75 577	60 169
Annen kortsiktig gjeld	7	121 594	93 174
Sum kortsiktig gjeld		374 294	238 884
Sum gjeld		7 202 544	7 527 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 648 347	7 989 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608881

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 350 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 927
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Røhnebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 350 107
KOAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 455 248	1 367 068
Sum inntekter		1 455 248	1 367 068
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	212 363	138 013
Avskrivning på varige driftsmidler	3	345 900	434 500
Annen driftskostnad		544 348	446 160
Sum kostnader		1 102 611	1 018 674
Driftsresultat		352 637	348 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 986	31 474
Annen finansinntekt		3 792	3 788
Sum finansinntekter		75 778	35 262
Annen rentekostnad		449 876	271 157
Sum finanskostnader		449 876	271 157
Netto finans		-374 098	-235 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-21 462	112 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 608	24 750
Årsresultat		-16 854	87 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 854	87 750
Totalresultat		-16 854	87 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 854	87 750
Sum overføringer og disponeringer		-16 854	87 750



Organisasjonsnr: 982 350 107
KOAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 376 013	5 700 313
Driftsløsøre, inventar o.l	3		21 600
Sum varige driftsmidler		5 376 013	5 721 913

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 046 056	1 046 056
Lån til foretak i samme konsern	7	131 529	164 414
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer		528 225	459 055
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 809	1 669 525
Sum anleggsmidler		7 081 822	7 391 438

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		418 555	395 897
Sum fordringer		418 555	395 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 969	202 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 969	202 379
Sum omløpsmidler		566 524	598 276

SUM EIENDELER 7 648 347 7 989 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 197	37 344
Sum opptjent egenkapital		-54 197	-37 344
Sum egenkapital		445 803	462 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 443	100 494
Sum avsetninger for forpliktelser		65 443	100 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 648 210	7 169 642
Øvrig langsiktig gjeld	7	114 597	18 038
Sum annen langsiktig gjeld		6 762 807	7 187 680
Sum langsiktig gjeld		6 828 250	7 288 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 680	42 810
Betalbar skatt	4	30 443	42 731
Skyldige offentlige avgifter		75 577	60 169
Annen kortsiktig gjeld	7	121 594	93 174
Sum kortsiktig gjeld		374 294	238 884
Sum gjeld		7 202 544	7 527 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 648 347	7 989 714



Organisasjonsnr: 982 350 107
KOAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.