



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	885 452 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LENO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Kråkenes 84 5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Walther Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Avskrivning	6	32 000	32 000
Annen driftskostnad	3	73 687	80 864
Sum kostnader		105 687	112 864
Driftsresultat		122 313	115 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 551	4 722
Sum finansinntekter		10 551	4 722
Annen finanskostnad		85 439	82 648
Sum finanskostnader		85 439	82 648
Netto finans		-74 888	-77 926
Ordinært resultat før skattekostnad		47 425	37 210
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 436	4 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 989	32 213
Årsresultat		36 989	32 213
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9		145 000
Overføringer annen egenkapital	9	36 989	-112 787
Sum overføringer og disponeringer		36 989	32 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 160 900	1 192 900
Sum varige driftsmidler		1 160 900	1 192 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	242 640	242 640
Sum finansielle anleggsmidler		242 640	242 640
Sum anleggsmidler		1 403 540	1 435 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 756	1 433
Sum fordringer		1 756	1 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 478 268	1 452 036
Sum omløpsmidler		1 480 024	1 453 469
SUM EIENDELER		2 883 564	2 889 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		103 700	103 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	197 493	160 503
Sum opptjent egenkapital		197 493	160 503
Sum egenkapital		301 193	264 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	65 399	78 295
Sum avsetninger for forpliktelser		65 399	78 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 477 297	1 522 357
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 297	1 522 357
Sum langsiktig gjeld		1 542 696	1 600 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			899
Betalbar skatt	8	23 332	24 220
Annen kortsiktig gjeld	5	1 016 343	999 035
Sum kortsiktig gjeld		1 039 675	1 024 154
Sum gjeld		2 582 371	2 624 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 564	2 889 009



Leno Eiendom AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Leno Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>228 000</u>	<u>228 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	32 000	32 000
Annen driftskostnad	3	<u>73 687</u>	<u>80 864</u>
Sum driftskostnader		<u>105 687</u>	<u>112 864</u>
Driftsresultat		<u>122 313</u>	<u>115 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 551	4 722
Annen finanskostnad		<u>85 439</u>	<u>82 648</u>
Netto finansposter		<u>-74 888</u>	<u>-77 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>47 425</u>	<u>37 210</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>10 436</u>	<u>4 997</u>
Årsresultat		<u>36 989</u>	<u>32 213</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	0	145 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>36 989</u>	<u>-112 787</u>
Sum disponert		<u>36 989</u>	<u>32 213</u>



Leno Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	<u>1 160 900</u>	<u>1 192 900</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 160 900</u>	<u>1 192 900</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>242 640</u>	<u>242 640</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>242 640</u>	<u>242 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 403 540</u>	<u>1 435 540</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 756</u>	<u>1 433</u>
Sum fordringer		<u>1 756</u>	<u>1 433</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 478 268</u>	<u>1 452 036</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 480 024</u>	<u>1 453 469</u>
Sum eiendeler		<u>2 883 564</u>	<u>2 889 009</u>

**Leno Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		<u>103 700</u>	<u>103 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>197 493</u>	<u>160 503</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>197 493</u>	<u>160 503</u>
Sum egenkapital		<u>301 193</u>	<u>264 203</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>65 399</u>	<u>78 295</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>65 399</u>	<u>78 295</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 477 297</u>	<u>1 522 357</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 477 297</u>	<u>1 522 357</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	899
Betalbar skatt	8	23 332	24 220
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 016 343</u>	<u>999 035</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 039 675</u>	<u>1 024 154</u>
Sum gjeld		<u>2 582 371</u>	<u>2 624 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 883 564</u>	<u>2 889 009</u>

31. desember 2019
Bergen, 3. april 2020


Leif Walther Osland
styrets leder / daglig leder


Nora Osland
styremedlem



Leno Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntak for små selskaper.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Leno Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Spiren Barnehage as		Bergen	100 %	100 %	449 825	1 350 326	242 640

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	978 343	979 985

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 948 901	47 816	1 996 717
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 948 901	47 816	1 996 717
Akk.avskrivning 31.12.2019	-788 001	-47 816	-835 817
Balanseført pr. 31.12.2019	1 160 900	0	1 160 900
Årets avskrivninger	32 000	0	32 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 477 297	1 522 357
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2019	2018
Fast eiendom	1 160 900	1 192 900

**Leno Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2019****Note 8 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	23 332	24 220
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	-3 559
Endring utsatt skatt	-12 896	-21 162
Årets totale skattekostnad	10 436	-501

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	47 425	37 210
Permanente forskjeller	10	-11
Endring i midlertidige forskjeller	58 618	68 106
Årets skattegrunnlag	106 053	105 305
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 332	24 220

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	146 060	166 877
Gevinst- og tapskonto	151 208	189 009
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	297 268	355 886

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	65 399	78 295
--	--------	--------

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	160 504	264 204
Årsresultat	0	36 989	36 989
Egenkapital 31.12.2019	100 000	197 493	301 193

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OSLAND NORA	1 000	100 %	100 %