



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 621 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøderveien 176
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 683 850	
Sum inntekter		1 683 850	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	860 100	
Annen driftskostnad		175 962	16 846
Sum kostnader		1 036 062	16 846
Driftsresultat		647 788	-16 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	409
Sum finansinntekter		579	409
Annen rentekostnad		677 090	218 763
Sum finanskostnader		677 090	218 763
Netto finans		-676 511	-218 354
Resultat før skattekostnad		-28 723	-235 200
Skattekostnad på resultat	3	-6 319	-51 745
Årsresultat		-22 404	-183 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 404	-183 455
Totalresultat		-22 404	-183 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 404	-183 455
Sum overføringer og disponeringer		-22 404	-183 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 450	53 131
Sum immaterielle eiendeler		59 450	53 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 039 712	15 165 113
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 039 712	15 165 113
Sum anleggsmidler		15 099 162	15 218 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			885 856
Sum fordringer			885 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 408	40 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 408	40 703
Sum omløpsmidler		648 408	926 559
SUM EIENDELER		15 747 570	16 144 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		334 295	311 891
Sum opptjent egenkapital		-334 295	-311 891
Sum egenkapital	5	-104 295	-81 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 640 000	9 817 406
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 640 000	11 317 406
Sum langsiktig gjeld		14 640 000	11 317 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 643	4 209 288
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 222	
Annen kortsiktig gjeld		1 130 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 211 865	4 909 288
Sum gjeld		15 851 865	16 226 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 747 570	16 144 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484906

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 621 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøderveien 176
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 919 621 184
VIKERSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 683 850	
Sum inntekter		1 683 850	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	860 100	
Annen driftskostnad		175 962	16 846
Sum kostnader		1 036 062	16 846
Driftsresultat		647 788	-16 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	409
Sum finansinntekter		579	409
Annen rentekostnad		677 090	218 763
Sum finanskostnader		677 090	218 763
Netto finans		-676 511	-218 354
Resultat før skattekostnad		-28 723	-235 200
Skattekostnad på resultat	3	-6 319	-51 745
Årsresultat		-22 404	-183 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 404	-183 455
Totalresultat		-22 404	-183 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 404	-183 455
Sum overføringer og disponeringer		-22 404	-183 455



Organisasjonsnr: 919 621 184
VIKERSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 450	53 131
Sum immaterielle eiendeler		59 450	53 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 039 712	15 165 113
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 039 712	15 165 113
Sum anleggsmidler		15 099 162	15 218 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			885 856
Sum fordringer			885 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		648 408	40 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 408	40 703
Sum omløpsmidler		648 408	926 559
SUM EIENDELER		15 747 570	16 144 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		334 295	311 891



Sum opptjent egenkapital		-334 295	-311 891
Sum egenkapital	5	-104 295	-81 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 640 000	9 817 406
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 640 000	11 317 406
Sum langsiktig gjeld		14 640 000	11 317 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 643	4 209 288
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 222	
Annen kortsiktig gjeld		1 130 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 211 865	4 909 288
Sum gjeld		15 851 865	16 226 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 747 570	16 144 803



Organisasjonsnr: 919 621 184
VIKERSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

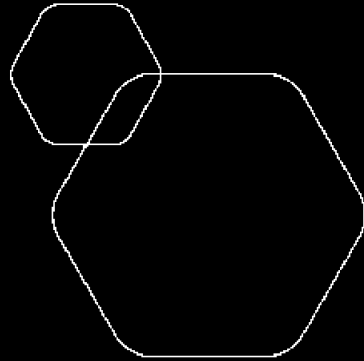
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vegard Strandbråten
2025-05-27

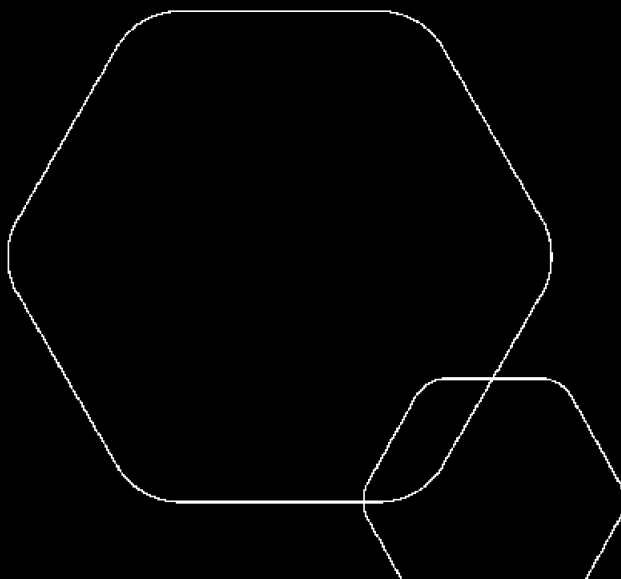
 BankID Signing
Stig Hølen
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Vikersund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 621 184



RESULTATREGNSKAP

VIKERSUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 683 850	0
Sum driftsinntekter		1 683 850	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	860 100	0
Annen driftskostnad		175 962	16 846
Sum driftskostnader		1 036 062	16 846
Driftsresultat		647 788	-16 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		579	409
Annen rentekostnad		677 090	218 763
Resultat av finansposter		-676 511	-218 354
Resultat før skattekostnad		-28 723	-235 200
Skattekostnad på resultat	3	-6 319	-51 745
Årsresultat		-22 404	-183 455
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		22 404	183 455
Sum overføringer		-22 404	-183 455



BALANSE

VIKERSUND EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	3	59 450	53 131	
Sum immaterielle eiendeler		59 450	53 131	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 039 712	15 165 113	
Sum varige driftsmidler	2	15 039 712	15 165 113	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		15 099 162	15 218 244	
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		0	885 856	
Sum fordringer		0	885 856	
BANK				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 408	40 703	
Sum omløpsmidler		648 408	926 559	
Sum eiendeler		15 747 570	16 144 803	



BALANSE

VIKERSUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-334 295	-311 891
Sum opptjent egenkapital		-334 295	-311 891
Sum egenkapital	5	-104 295	-81 891
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 640 000	9 817 406
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 640 000	11 317 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 643	4 209 288
Skyldig offentlige avgifter		67 222	0
Annen kortsiktig gjeld		1 130 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 211 865	4 909 288
Sum gjeld		15 851 865	16 226 694
Sum egenkapital og gjeld		15 747 570	16 144 803

Vikersund, 24.05.2025
Styret i Vikersund Eiendom AS

Vegard Strandbråten
styreleder

Stig Hølen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	100 000		100 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 265 780	3 534 032	15 799 812
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 365 780	3 534 032	15 899 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	506 700	353 400	860 100
= Bokført verdi 31.12.24	11 859 080	3 180 632	15 039 712
Årets ordinære avskrivninger	506 700	353 400	860 100
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 319	-51 745
Skattekostnad ordinært resultat	-6 319	-51 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 723	-235 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 065	0
Skattepliktig inntekt	-12 658	-235 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 066	0	16 065
Sum	-16 066	0	16 065
Akkumulert fremførbart underskudd	-254 161	-241 503	12 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	-270 227	-241 504	28 723
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 450	-53 131	6 319

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKERSUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 000	1,0	230 000
Sum	230 000		230 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KHNHOLDING AS	115 000	50,0	50,0
V. STRANDBRÅTEN HOLDING AS	115 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	230 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	230 000	0	0	0	230 000
Årets resultat				-22 404	-22 404
Pr 31.12.2024	230 000	0	0	-22 404	207 596