



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATEN AS
Forretningsadresse: C/O Hardanger Byggsenter AS
Hardangerfjordvegen 65
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 581	27 026
Sum kostnader		27 581	27 026
Driftsresultat		-27 581	-27 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		110	148
Sum finansinntekter		110	148
Netto finans		110	148
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 471	-26 878
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-27 471	-26 878
Årsresultat		-27 471	-26 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 471	-26 878
Totalresultat		-27 471	-26 878
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-27 471	-26 878
Sum overføringer og disponeringar		-27 471	-26 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 826 697	8 826 697
Sum varige driftsmiddel		8 826 697	8 826 697
Sum anleggsmiddel		8 826 697	8 826 697
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 301	31 771
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 301	31 771
Sum omløpsmiddel		4 301	31 771
SUM EIGEDELAR		8 830 997	8 858 468
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		94 334	94 334
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 083 337	1 055 866
Sum opptent eigenkapital		-1 083 337	-1 055 866
Sum eigenkapital		-989 003	-961 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 810 000	9 810 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 810 000	9 810 000
Sum langsiktig gjeld		9 810 000	9 810 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		9 820 000	9 820 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 830 997	8 858 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366621

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATEN AS
Forretningsadresse: C/O Hardanger Byggsenter AS
Hardangerfjordvegen 65
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 916 501 102
MOFLATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 581	27 026
Sum kostnader		27 581	27 026
Driftsresultat		-27 581	-27 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		110	148
Sum finansinntekter		110	148
Netto finans		110	148
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 471	-26 878
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-27 471	-26 878
Årsresultat		-27 471	-26 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 471	-26 878
Totalresultat		-27 471	-26 878
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-27 471	-26 878
Sum overføringer og disponeringar		-27 471	-26 878



Organisasjonsnr: 916 501 102
MOFLATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 826 697	8 826 697
Sum varige driftsmiddel		8 826 697	8 826 697
Sum anleggsmiddel		8 826 697	8 826 697
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 301	31 771
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 301	31 771
Sum omløpsmiddel		4 301	31 771
SUM EIGEDELAR		8 830 997	8 858 468
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		94 334	94 334
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 083 337	1 055 866
Sum opptent eigenkapital		-1 083 337	-1 055 866
Sum eigenkapital		-989 003	-961 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 810 000	9 810 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 810 000	9 810 000
Sum langsiktig gjeld		9 810 000	9 810 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		9 820 000	9 820 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 830 997	8 858 468



Organisasjonsnr: 916 501 102
MOFLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Moflaten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moflaten AS som viser et overskudd på kr 27 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisjonsberetning Moflaten AS 2023 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mars 2024

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Moflaten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 501 102



Resultatregnskap			
Moflaten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	27 581	27 026
Sum driftskostnader		<u>27 581</u>	<u>27 026</u>
Driftsresultat		<u>-27 581</u>	<u>-27 026</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	148
Resultat av finansposter		<u>110</u>	<u>148</u>
Resultat før skattekostnad		-27 471	-26 878
Resultat	2	<u>-27 471</u>	<u>-26 878</u>
Årsresultat		<u>-27 471</u>	<u>-26 878</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		27 471	26 878
Sum overføringer		<u>-27 471</u>	<u>-26 878</u>



Balanse			
Moflaten AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 826 697	8 826 697
Sum varige driftsmidler		<u>8 826 697</u>	<u>8 826 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 826 697</u>	<u>8 826 697</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 301	31 771
Sum omløpsmidler		<u>4 301</u>	<u>31 771</u>
Sum eiendeler		<u>8 830 997</u>	<u>8 858 468</u>
Moflaten AS			Side 3



Balanse			
Moflaten AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 083 337	-1 055 866
Sum opptjent egenkapital		-1 083 337	-1 055 866
Sum egenkapital		-989 003	-961 532
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 810 000	9 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 810 000	9 810 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		9 820 000	9 820 000
Sum egenkapital og gjeld		8 830 997	8 858 468
Norheimsund , 13.03.2024 Styret i Moflaten AS			
_____ Audun Berge styremedlem		_____ Hans Gravdal Styremedlem/daglig leder	
Moflaten AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet Moflaten AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moflaten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 471	-26 878
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 471	-26 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte

Moflaten AS

Side 5



Noter til årsregnskapet Moflaten AS

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 119 356	-1 091 885	27 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 119 356	1 091 885	-27 471
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 826 697	8 826 697
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 826 697	8 826 697
= Bokført verdi 31.12.23	8 826 697	8 826 697

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moflaten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hardanger Byggsenter AS	62	62,0	62,0
Trudvang Eiendom AS	38	38,0	38,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern/fortsatt drift

Langsiktig gjeld morselskap	6 082 200
Lån fra aksjonær	3 727 800

Udekket tap - selskapets aksjonærer vil tilføre selskapet tilstrekkelige midler i 2024.