



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 203 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTIEN AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 11
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bømlo Hus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 9 359 | 3 281 |
| Sum kostnader | | 9 359 | 3 281 |
| Driftsresultat | | -9 359 | -3 281 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 302 | 66 |
| Sum finansinntekter | | 302 | 66 |
| Annen rentekostnad | | 3 125 | 2 702 |
| Sum finanskostnader | | 3 125 | 2 702 |
| Netto finans | | -2 823 | -2 636 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 182 | -5 918 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 19 454 | -1 301 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 636 | -4 617 |
| Årsresultat | | -31 636 | -4 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -31 636 | -4 617 |
| Totalresultat | | -31 636 | -4 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -31 636 | -4 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -31 636 | -4 617 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 19 454 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 19 454 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 808 131 |
| Sum varige driftsmidler | | | 808 131 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 827 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 876 915 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 259 | 613 |
| Sum fordringer | | 3 259 | 613 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 5 | 23 997 | 15 700 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 997 | 15 700 |
| Sum omløpsmidler | | 904 171 | 16 313 |
| SUM EIENDELER | | 904 171 | 843 898 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 107 457 | 75 822 |
| Sum opptjent egenkapital | | -107 457 | -75 822 |
| Sum egenkapital | 3 | -7 457 | 24 178 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 806 978 | 778 194 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 806 978 | 778 194 |
| Sum langsiktig gjeld | | 806 978 | 778 194 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 41 525 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 651 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 651 | 41 525 |
| Sum gjeld | | 911 629 | 819 720 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 904 171 | 843 898 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555257

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 203 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTIEN AS
Forretningsadresse: Slettestien
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bømlo Hus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 979 203 403
SLETTESTIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 9 359 | 3 281 |
| Sum kostnader | | 9 359 | 3 281 |
| Driftsresultat | | -9 359 | -3 281 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 302 | 66 |
| Sum finansinntekter | | 302 | 66 |
| Annen rentekostnad | | 3 125 | 2 702 |
| Sum finanskostnader | | 3 125 | 2 702 |
| Netto finans | | -2 823 | -2 636 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 182 | -5 918 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 19 454 | -1 301 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 636 | -4 617 |
| Årsresultat | | -31 636 | -4 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -31 636 | -4 617 |
| Totalresultat | | -31 636 | -4 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -31 636 | -4 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -31 636 | -4 617 |



Organisasjonsnr: 979 203 403
SLETTESTIEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|--|--------|
| Utsatt skattefordel | | | 19 454 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 19 454 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|--|--|---------|
| Sum varige driftsmidler | | | 808 131 |
|-------------------------|--|--|---------|

Sum anleggsmidler

0

827 585

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

876 915

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

| | | | |
|----------------|--|-------|-----|
| Sum fordringer | | 3 259 | 613 |
|----------------|--|-------|-----|

3 259

613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

5

23 997

15 700

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

23 997

15 700

Sum omløpsmidler

904 171

16 313

SUM EIENDELER

904 171

843 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

107 457

75 822

-107 457

-75 822

Sum egenkapital

3

-7 457

24 178

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 806 978 | 778 194 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 806 978 | 778 194 |
| Sum langsiktig gjeld | | 806 978 | 778 194 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 41 525 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 651 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 651 | 41 525 |
| Sum gjeld | | 911 629 | 819 720 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 904 171 | 843 898 |



Organisasjonsnr: 979 203 403
SLETTESTIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Slettestien AS

Årsregnskap 2022

Organisasjonsnummer 979 203 403

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Slettestien AS

Resultatregnskap

| INNTEKTER OG KOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 9 359 | 3 281 |
| Sum driftskostnader | | 9 359 | 3 281 |
| Driftsresultat | | -9 359 | -3 281 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 302 | 66 |
| Annen rentekostnad | | 3 125 | 2 702 |
| Resultat av finansposter | | -2 823 | -2 636 |
| Resultat før skattekostnad | | -12 182 | -5 918 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 19 454 | -1 301 |
| Årsresultat | | -31 636 | -4 617 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 31 636 | 4 617 |
| Sum overføringer | 3 | -31 636 | -4 617 |



Slettestien AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 19 454 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 19 454 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 808 131 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 808 131 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 827 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 876 915 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 259 | 613 |
| Sum fordringer | | 3 259 | 613 |
| Bankinnskudd | 5 | 23 997 | 15 700 |
| Sum omløpsmidler | | 904 171 | 16 313 |
| Sum eiendeler | | 904 171 | 843 898 |



Slettestien AS

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -107 457 | -75 822 |
| Sum opptjent egenkapital | | -107 457 | -75 822 |
| Sum egenkapital | 3 | -7 457 | 24 178 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 806 978 | 778 194 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 806 978 | 778 194 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 000 | 0 |
| Konserngjeld | | 0 | 41 525 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 651 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 651 | 41 525 |
| Sum gjeld | | 911 629 | 819 720 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 904 171 | 843 898 |

Sola, _____ - _____ 2023
Styret i Slettestien AS

Eli Sævareid
styreleder



Slettestien AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets hovedvirksomhet består av utvikling av et tomteområde der selskapet har en utbyggingsrettighet. Prosjektet er i en relativt tidlig fase og det er ikke generert inntekter per tidspkt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelses, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varer

Varer består av kostnader relatert til anskaffelse av tomt og prosjektering. Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost består av påløpte kostnader. Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket forventede kostnader til ferdigstilling og salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Slettestien AS

Noter

Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Godtgjørelser / Lån mv

Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

| Kostnadsført honorar til revisor inkl. mva. | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| Lovpålagt revisjon | 7 063 | 3 281 |
| Annen bistand | 0 | 0 |
| Sum | 7 063 | 3 281 |

Note 2 - Skatt

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 19 454 | -1 301 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 19 454 | -1 301 |

| Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel | 31.12.2022 | 31.12.2021 | |
|---|------------|----------------|---------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Forskjeller | 0 | 0 | |
| Netto midlertidige forskjeller | 0 | 0 | |
| Underskudd til fremføring | -100 628 | -88 446 | |
| Grunnlag for utsatt skatt | -100 628 | -88 446 | |
| Utsatt skatt | 22 % | -22 138 | -19 458 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 22 138 | 4 | |
| Utsatt skattefordel | 0 | -19 454 | |

Note 3 - Egenkapital

| Egenkapital | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | -75 822 | 24 178 |
| Årsresultat | | -31 636 | -31 636 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | -107 457 | -7 457 |



Slettestien AS

Noter

Note 4 - Varer

| Varer | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------|----------------|------------|
| Tomteområde | 876 915 | 0 |
| Sum | 876 915 | 0 |

Påløpte kostnader relatert til anskaffelse og utvikling av tomteområde.
Varer er omklassifisert fra varige driftsmidler i 2022.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 6 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 ordinære aksjer á kr 100.

| Aksjonærer per 31.12.2022 | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------------|---------------|--------------|
| Bømlo Hus AS | 1 000 | 100 % |
| Sum | 1 000 | 100 % |

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte samtlige aksjer i selskapet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|----------------|------------|
| Bømlo Hus AS | 806 978 | 0 |
| Trygge Barnehager AS | 0 | 778 194 |
| Sum | 806 978 | 0 |

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes. Rentene er balanseført i prosjekt, ref. varer.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2022. Situasjonen skyldes at selskapet er i tidlig fase av utvikling av et tomteområde som skal generere fremtidig inntjening. Selskapets forpliktelser er i det vesentligste til nærstående konsernselskap, og denne gjelden forfaller først når selskapet har tilfredsstillende likviditet. Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slettestien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettestien AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sletttestien AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. juni 2023
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor