



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 488 351
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	DØHLIENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget Usbl Mattias skytters vei 1 1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Myrgård Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 434 103	2 204 542
Sum inntekter		2 434 103	2 204 542
Kostnader			
Lønnskostnad	2	105 202	105 089
Annen driftskostnad	4,5,6	1 528 095	4 038 149
Sum kostnader		1 633 296	4 143 238
Driftsresultat		800 807	-1 938 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 677	14 882
Sum finansinntekter		8 677	14 882
Annen rentekostnad		416 666	193 676
Sum finanskostnader		416 666	193 676
Netto finans		407 989	178 794
Ordinært resultat før skattekostnad		392 817	-2 117 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 817	-2 117 490
Årsresultat		392 818	-2 117 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 818	-2 117 490
Sum overføringer og disponeringer		392 818	-2 117 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 385 499	24 385 499
Sum varige driftsmidler		24 385 499	24 385 499
Sum anleggsmidler		24 385 499	24 385 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 955	0
Andre fordringer		116 057	97 884
Sum fordringer		124 012	97 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 274	918 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 274	918 743
Sum omløpsmidler		370 287	1 016 627
SUM EIENDELER		24 755 786	25 402 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 634 389	9 241 572
Sum opptjent egenkapital		9 631 289	9 238 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	9 634 389	9 241 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 948 456	12 015 933
Øvrig langsiktig gjeld		3 895 000	3 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 843 456	15 910 933
Sum langsiktig gjeld		14 843 456	15 910 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 231	195 541
Annen kortsiktig gjeld		99 710	54 081
Sum kortsiktig gjeld		277 940	249 621
Sum gjeld		15 121 396	16 160 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 755 786	25 402 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	14 843 456	15 910 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444154

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 488 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DØHLIENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Myrgård Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 979 488 351
DØHLIENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 434 103	2 204 542
Sum inntekter		2 434 103	2 204 542
Kostnader			
Lønnskostnad	2	105 202	105 089
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 528 095	4 038 149
Sum kostnader		1 633 296	4 143 238
Driftsresultat		800 807	-1 938 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 677	14 882
Sum finansinntekter		8 677	14 882
Annen rentekostnad		416 666	193 676
Sum finanskostnader		416 666	193 676
Netto finans		407 989	178 794
Ordinært resultat før skattekostnad		392 817	-2 117 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 817	-2 117 490
Årsresultat		392 818	-2 117 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 818	-2 117 490
Sum overføringer og disponeringer		392 818	-2 117 490



Organisasjonsnr: 979 488 351
DØHLIENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 385 499	24 385 499
Sum varige driftsmidler		24 385 499	24 385 499
Sum anleggsmidler		24 385 499	24 385 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 955	0
Andre fordringer		116 057	97 884
Sum fordringer		124 012	97 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 274	918 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 274	918 743
Sum omløpsmidler		370 287	1 016 627
SUM EIENDELER		24 755 786	25 402 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 634 389	9 241 572
Sum opptjent egenkapital		9 631 289	9 238 472
Sum egenkapital	7	9 634 389	9 241 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 948 456	12 015 933



Øvrig langsiktig gjeld	3 895 000	3 895 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 843 456	15 910 933
Sum langsiktig gjeld	14 843 456	15 910 933
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 231	195 541
Annen kortsiktig gjeld	99 710	54 081
Sum kortsiktig gjeld	277 940	249 621
Sum gjeld	15 121 396	16 160 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 755 786	25 402 126
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 14 843 456	15 910 933



Organisasjonsnr: 979 488 351
DØHLIENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Døhlienga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	767 006	3 006 121
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	392 818	-2 117 490
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 067 477	-121 625
B. Årets endring disponible midler	-674 660	-2 239 115
C. Disponible midler	92 346	767 006
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	370 287	1 016 627
Kortsiktig gjeld	-277 940	-249 621
C. Disponible midler	92 346	767 006

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Døhlienga Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 434 103	2 204 542	2 298 819	2 597 323
Sum leieinntekt		2 434 103	2 204 542	2 298 819	2 597 323
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 434 103	2 204 542	2 298 819	2 597 323
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	15 202	15 089	12 690	12 690
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		72 229	81 297	77 200	77 200
Kostnad eiendom/lokale	4	358 779	368 863	256 037	249 961
Kommunale avgifter/renovasjon		303 559	307 513	296 934	296 934
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	14 517	5 291	6 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	460 915	2 945 305	199 000	98 000
Revisjonshonorar		5 509	5 155	5 400	5 543
Forretningsførerhonorar		79 571	77 329	79 571	84 113
Andre honorar		18 893	23 411	1 730	8 730
Kontorkostnad		2 501	300	1 000	1 500
TV/bredbånd		121 527	106 300	103 788	122 388
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	0
Kontingent og gaver		7 450	2 348	5 000	5 000
Forsikring		64 929	58 167	58 137	52 000
Eiendomsskatt		0	47 088	32 000	0
Andre kostnader		17 716	9 782	9 600	9 600
Sum kostnad		1 633 296	4 143 238	1 235 087	1 116 659
Driftsresultat		800 807	-1 938 696	1 063 732	1 480 664
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 677	14 882	2 000	0
Rentekostnad		416 666	193 676	282 102	439 355
Netto finansposter		407 989	178 794	280 102	439 355
Årsresultat		392 818	-2 117 490	783 630	1 041 309
Overført til/fra annen egenkapital		392 818	-2 117 490	0	0
SUM OVERFØRINGER		392 818	-2 117 490	0	0



Balanse 2023 Døhlienga Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	181 950	181 950
Bygninger	3	24 203 549	24 203 549
Sum anleggsmidler		24 385 499	24 385 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 955	0
Andre kortsiktige fordringer		36	206
Forskuddsbetalte kostnader		116 021	97 678
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		246 274	918 743
Sum omløpsmidler		370 287	1 016 627
SUM EIENDELER		24 755 786	25 402 126



Balanse 2023 Døhlienga Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 631 289	9 238 472
Sum opptjent egenkapital		9 631 289	9 238 472
Sum egenkapital	7	9 634 389	9 241 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	10 948 456	12 015 933
Borettsinnskudd		3 895 000	3 895 000
Sum langsiktig gjeld		14 843 456	15 910 933
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 564
Leverandørgjeld		178 231	195 541
Påløpne renter		99 710	48 517
Sum kortsiktig gjeld		277 940	249 621
Sum gjeld		15 121 396	16 160 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 755 786	25 402 126
Pantstillelser	9	14 843 456	15 910 933

Sted: _____ Dato: _____

Terje Myrgård Sørensen
Styreleder

Heidi Sveia Ruud
Styremedlem

Inger-Lise Aas
Styremedlem

Wenche Wilberg Nilsen
Styremedlem

Trond Bergli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Døhlienga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Døhlienga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	943 809	898 848
3609 Leie parkering	2 640	2 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	404 900	181 515
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 082 754	1 121 539
Sum	2 434 103	2 204 542

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5635 Yrkesskadeforsikring	2 512	2 399
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	105 202	105 089

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 203 549	181 950	25 438
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 203 549	181 950	25 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	25 438
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 203 549	181 950	0
Anskaffelsesår :	1998	1997	2007
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 31 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 115 i Nittedal kommune. Eiertomt på 6 058,9 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom KLP Skadeforsikring polise nr.1629840.



Noter årsregnskap 2023 Døhlienga Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	39 107
6340 Heisalarm	9 147	8 141
6341 Brannalarm	16 592	21 145
6362 Skadedyrutryddelse	16 245	15 366
6391 Snømåking/strøing/feiing	239 494	168 976
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	77 301	116 127
Sum	358 779	368 863

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	2 586	5 291
6541 Kontormaskiner	11 931	0
Sum	14 517	5 291

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	99 308	0
6602 Vedlikehold VVS	15 925	0
6603 Vedlikehold elektro	58 593	10 905
6611 Vedlikehold heiser	88 198	57 138
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	54 875	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	35 709	31 797
6620 Vedlikehold utstyr	1 395	0
6642 Snekkerarbeid	36 016	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	10 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	2 835 465
6663 Vedlikehold ventilasjon	66 850	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	4 046	0
Sum	460 915	2 945 305

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Døhlienga Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 100	0	3 100
Sum innskutt egenkapital	3 100	0	3 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 238 472	392 817	9 631 289
Sum opptjent egenkapital	9 238 472	392 817	9 631 289
Sum egenkapital	9 241 572	392 817	9 634 389



Noter årsregnskap 2023 Døhlienga Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering		
Lånenummer:	16366300221	11444098 30	11444098 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007	1998
Rentesats:	5.39 %	3.873 %	3.873 %
Betingelser:		Flytende rente halvårs terminer	Flytende rente halvårs terminer
Beregnet innfridd:	29.01.2024	29.01.2024	29.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 420 846	638 513	19 885 000
Lånesaldo 01.01:	4 400 020	253 419	7 362 494
Avdrag i perioden:	68 976	30 867	967 634
Lånesaldo 31.12:	4 331 044	222 552	6 394 860

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11444098 30	11	7 975	87 725
	20	6 741	134 820
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11444098 5	11	229 151	2 520 661
	20	193 710	3 874 200
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366300221	2	156 517	313 034
	9	154 905	1 394 145
	3	132 563	397 689
	17	130 951	2 226 167

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	10 948 456
Innskuddskapital	3 895 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 843 456
Bokført verdi av pantsatt eiendom	24 385 499

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Pantobligasjon pålydende kr. 3 790 000, ett avvik på kr. 105 000 lavere enn bokført verdi av borettsinnskuddene.



Resultat og balanse med noter for Døhlienga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Døhlienga Borettslag

Styreleder	Terje Myrgård Sørensen (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Wenche Wilberg Nilsen (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Heidi Sveia Ruud (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Inger-Lise Aas (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Trond Bergli (sign.)	13.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Døhlienga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Døhlienga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: G38SJ-2F38O-GAW4O-DEFYC-ZOZET-2N5BD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 13:12:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G38S1-2F38O-GAW4O-DEFYC-ZOZET-2N5BD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>