



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Blinkhus BT Stavanger AS
Marieroveien 21A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 504 398
Sum inntekter			4 504 398
Kostnader			
Varekostnad			5 065 448
Annen driftskostnad	2	43 145	119 247
Sum kostnader		43 145	5 184 695
Driftsresultat		-43 145	-680 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	5 601
Annen finansinntekt		908	517
Sum finansinntekter		2 257	6 118
Annen rentekostnad		425	37
Sum finanskostnader		425	37
Netto finans		1 832	6 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 313	-674 216
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 800	50 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 513	-724 733
Årsresultat		-32 513	-724 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 513	-724 733
Totalresultat		-32 513	-724 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-32 513	-724 733
Sum overføringer og disponeringer		-32 513	-724 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5, 7	16 441 410	8 691 485
Sum varer		16 441 410	8 691 485
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		94 277	552 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 277	552 462
Sum omløpsmidler		16 610 687	9 318 947
SUM EIENDELER		17 410 687	10 118 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	8 700 000	8 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	711 876	710 563
Sum opptjent egenkapital		-711 876	-710 563
Sum egenkapital		8 088 124	8 089 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 563	78 994
Betalbar skatt	8		50 517
Annen kortsiktig gjeld	6	8 760 000	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		9 322 563	2 029 511
Sum gjeld		9 322 563	2 029 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 410 687	10 118 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572698

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Blinkhus BT Stavanger AS
Marieroveien 21A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 504 398
Sum inntekter			4 504 398
Kostnader			
Varekostnad			5 065 448
Annen driftskostnad	2	43 145	119 247
Sum kostnader		43 145	5 184 695
Driftsresultat		-43 145	-680 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	5 601
Annen finansinntekt		908	517
Sum finansinntekter		2 257	6 118
Annen rentekostnad		425	37
Sum finanskostnader		425	37
Netto finans		1 832	6 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 800	50 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 513	-724 733
Årsresultat		-32 513	-724 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 513	-724 733
Totalresultat		-32 513	-724 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-32 513	-724 733
Sum overføringer og disponeringer		-32 513	-724 733



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5, 7	16 441 410	8 691 485
Sum varer		16 441 410	8 691 485
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		94 277	552 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 277	552 462
Sum omløpsmidler		16 610 687	9 318 947
SUM EIENDELER		17 410 687	10 118 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	8 700 000	8 700 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	711 876	710 563
Sum opptjent egenkapital		-711 876	-710 563
Sum egenkapital		8 088 124	8 089 437



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 563	78 994
Betalbar skatt	8		50 517
Annen kortsiktig gjeld	6	8 760 000	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		9 322 563	2 029 511
Sum gjeld		9 322 563	2 029 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 410 687	10 118 947



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blink Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blink Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: KHAGJ-K7AZI-1ZAF4-OYHBE-WSEKK-04TX3



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 6. juli 2021
KPMG AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-06 17:55:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: XHAGJ-K7AZI-1ZAF4-OYHBE-WSEKK-OATX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Blink Eiendomsutvikling AS (org. nr. 996 625 729)

Penneo Dokumentnøkkel: 58KW2-LHTJ-HBJU-NKXPQ-457W1-YVODP



Blink Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 996 625 729

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	4 504 398
SUM DRIFTSINNEKTER		0	4 504 398
Varekostnad		0	5 065 448
Annen driftskostnad	2	43 145	119 247
SUM DRIFTSKOSTNADER		43 145	5 184 695
DRIFTSRESULTAT		-43 145	-680 297
Renteinntekt		1 349	5 601
Annen finansinntekt		908	517
Rentekostnad		425	37
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 832	6 081
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-41 313	-674 216
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 800	50 517
ORDINÆRT RESULTAT		-32 513	-724 733
ÅRSRESULTAT		-32 513	-724 733
Overføringer: til udekket tap	4	32 513	724 733
SUM OVERFØRINGER		-32 513	-724 733

Penneo Dokumentnøkkel: 58KW2-LHTJ-HBJUO-NKXPQ-457W1-YVODP



Blink Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 996 625 729

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EI ENDELER			
Andre langsiktige fordringer		800 000	800 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		800 000	800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		800 000	800 000
Varebeholdning	5, 7	16 441 410	8 691 485
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		16 441 410	8 691 485
Kundefordringer		75 000	75 000
SUM FORDRINGER		75 000	75 000
Bankinnskudd og kontanter		94 277	552 462
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		94 277	552 462
SUM OMLØPSMIDLER		16 610 687	9 318 947
SUM EI ENDELER		17 410 687	10 118 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 700 000	8 700 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8 800 000	8 800 000
Udekket tap	4	-711 876	-710 563
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-711 876	-710 563
SUM EGENKAPITAL		8 088 124	8 089 437
Leverandørgjeld		562 563	78 994
Betalbar skatt	8	0	50 517
Annen kortsiktig gjeld	6	8 760 000	1 900 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 322 563	2 029 511
SUM GJELD		9 322 563	2 029 511
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		17 410 687	10 118 947

Vikeså, 05.07.2021
Styret i Blink Eiendomsutvikling AS

Tor Olav Gåsland
styreleder/daglig leder

Rune Sverre Gåsland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 58KW2-LHTJ-HBJU-NKXPQ-457W1-YVODP



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Blink Holding AS og kan fås utlevert ved henvendelse til Brønnøysundregistrene. Morselskapet, Blink Holding AS, har forretningsadresse på Vikeså i Rogaland.

Garanti

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garantiytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garantiytelser.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prosjekter

Prosjekter er medtatt etter fullført kontrakts-metode. Opparbeidelse av tomt og bygning balanseføres som varebeholdning til risiko og kontroll er overført til kunde. Varebeholdning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad. Årlig nedskrivingsvurdering av varebeholdning gjennomføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kroner 14 375,-. Alle beløp er eksklusive mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blink Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BLINKHUS BT STAVANGER AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	8 700 000	-710 563	8 089 437
Årets Resultat			-32 513	-32 513
Mottatt konsernbidrag			31 200	31 200
Pr. 31.12.2020	100 000	8 700 000	-711 876	8 088 124

Note 5 Garantiansvar

	2020	2019
Garantiansvar ifbm. prosjekt	700 000	997 000
Sum	700 000	997 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordring mot Blinkhus BT Stavanger AS	40 000	0
Gjeld til Skykula AS	8 800 000	1 900 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: 58KW2-LHTJ-HBJU-NKXPQ-457W1-YVODP



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Varebeholdning

	2020	2019
Prosjekter i arbeid (totale tilvirkningskostnader)	5 456 928	3 707 003
Tomter/infrastruktur	11 888 282	5 888 282
Nedskrivinger prosjekt	-903 800	-903 800
Varebeholdning	16 441 410	8 691 485

Tomter og infrastruktur består av ikke solgte tomter.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 517
Endring i utsatt skattefordel	-8 800	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 800	50 517

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 313	-674 216
Permanente forskjeller	302	37
Endring i midlertidige forskjeller	0	903 800
Mottatt konsernbidrag	40 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 011	229 621

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 800	50 517
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	50 517

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-41 313	-674 216
Beregnet skatt av resultat før skatt	-9 089	-148 328
Skatteeffekt av permanente forskjeller	66	8
Sum	-9 022	-148 319
Effektiv skattesats	21,8 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-903 800	-903 800	0
Sum	-903 800	-903 800	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 011	0	1 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	904 811	903 800	-1 011
Utsatt skattefordel (22 %)	-199 058	-198 836	222

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 58KW2-LHTJ-HBJU-NKXPQ-457W1-YVODP



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2020

Penneo Dokumentnøkkel: 58KW2-LHTJ-HBJU-NKXPQ-457W1-YVODP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Olav Gåsland

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Blink Eiendomsutvikling

Serienummer: 9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-05 12:22:04Z



Rune Sverre Gåsland

Styremedlem

På vegne av: Blink Eiendomsutvikling

Serienummer: 9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-05 12:38:45Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 58KW2-LHTJ-HBJUO-NKXPQ-4S7WT-YVODP