



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 33  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 179 081	1 077 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 081</b>	<b>1 077 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	244 385	266 969
Annen driftskostnad	2	613 245	502 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 630</b>	<b>769 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 451</b>	<b>307 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	264 525	1 417 109
Annen finansinntekt		5 460	2 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269 985</b>	<b>1 419 844</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 259	
Annen finanskostnad		429 595	593 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 854</b>	<b>1 593 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 869</b>	<b>-173 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 582</b>	<b>133 802</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 582</b>	<b>133 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 582</b>	<b>133 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	116 582	133 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 582</b>	<b>133 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 8	11 633 821	8 111 041
Bygg under oppføring	3, 7, 8	2 676 392	4 977 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7, 8	410 148	577 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 720 361</b>	<b>13 665 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 064 988	1 034 988
Andre fordringer	7	963 500	938 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 028 488</b>	<b>1 972 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 748 849</b>	<b>15 638 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 208
Andre fordringer	7	391 873	603 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 873</b>	<b>633 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>325 635</b>	<b>712 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 508</b>	<b>1 346 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 466 357</b>	<b>16 984 689</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	240 000	240 000
Overkurs	11	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-123 252	-239 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 252</b>	<b>-239 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 748</b>	<b>10 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	12 355 286	11 766 847
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	4 781 341	4 841 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 136 627</b>	<b>16 608 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 136 627</b>	<b>16 608 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 984	37 648
Skyldige offentlige avgifter			24 746
Annen kortsiktig gjeld	7	104 998	303 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 982</b>	<b>366 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 339 609</b>	<b>16 974 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 466 357</b>	<b>16 984 689</b>



**Bårds Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2018**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Bårds Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 179 081</u>	<u>1 077 152</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	244 385	266 969
Annen driftskostnad	2	<u>613 245</u>	<u>502 908</u>
Sum driftskostnader		<u>857 630</u>	<u>769 877</u>
Driftsresultat		<u>321 451</u>	<u>307 275</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	264 525	1 417 109
Annen finansinntekt		5 460	2 735
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 259	0
Annen finanskostnad		<u>429 595</u>	<u>593 317</u>
Netto finansposter		<u>-204 869</u>	<u>-173 473</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>116 582</u>	<u>133 802</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>116 582</u>	<u>133 802</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	<u>116 582</u>	<u>133 802</u>



## Bårds Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 8	11 633 821	8 111 041
Bygg under oppføring	3, 7, 8	2 676 392	4 977 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7, 8	410 148	577 313
Sum varige driftsmidler		<u>14 720 361</u>	<u>13 665 620</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 064 988	1 034 988
Andre fordringer	7	963 500	938 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 028 488</u>	<u>1 972 988</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 748 849</u>	<u>15 638 608</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	30 208
Andre fordringer	7	391 873	603 639
Sum fordringer		<u>391 873</u>	<u>633 847</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	325 635	712 234
Sum omløpsmidler		<u>717 508</u>	<u>1 346 081</u>
Sum eiendeler		<u>17 466 357</u>	<u>16 984 689</u>



## Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	240 000	240 000
Overkurs	11	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>-123 252</u>	<u>-239 834</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-123 252</u>	<u>-239 834</u>
Sum egenkapital		<u>126 748</u>	<u>10 166</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	12 355 286	11 766 847
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	<u>4 781 341</u>	<u>4 841 672</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 136 627</u>	<u>16 608 519</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		97 984	37 648
Skyldige offentlige avgifter		0	24 746
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>104 998</u>	<u>303 610</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>202 982</u>	<u>366 004</u>
Sum gjeld		<u>17 339 609</u>	<u>16 974 523</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 466 357</u>	<u>16 984 689</u>

31. desember 2018

Brevik, 30. juni 2018

Bård Kristiansen

daglig leder, styreleder



## Bårds Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av eiendom og aksjeie i andre selskaper.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Anlegg under utførelse er oppført til påløpt kostpris, med justering for forventet verdifall. Bygget er ikke ferdigstilt pr 31.12.18.



## Bårds Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapets aksjonær har ytet selskapet et lån på kr. 43 233. Lånet er ikke renteberegnet.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2018**

Revisjon	27 100
Andre tjenester	18 490

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Bårds Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Tomter	Næringsbygg	Leiligheter	Driftsløstøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 977 266	650 000	4 921 438	3 600 000	1 577 378	16 726 082
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 299 126	0	0	0	0	1 299 126
Ferdigstilling av leiligheter	-3 600 000	0	0	3 600 000	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 676 392</b>	<b>650 000</b>	<b>4 921 438</b>	<b>7 200 000</b>	<b>1 577 378</b>	<b>18 025 208</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-1 137 617	0	-1 167 230	-2 304 847
Akk.nedskr. 31.12.	-1 000 000	0	0	0	0	-1 000 000
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>2 676 392</b>	<b>650 000</b>	<b>3 783 821</b>	<b>7 200 000</b>	<b>410 148</b>	<b>14 720 361</b>
Årets avskrivninger	0	0	77 220	0	167 165	244 385
Økonomisk levetid			50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskr.bar	Ikke avskr.bar	Lineær	Ikke avskr.bar	Lineær	

Bygg under oppføring består av leiligheter under oppføring. Leilighetskomplekset skal bestå av 6 leiligheter. 2 av 6 leiligheter er fortsatt under oppføring, mens de 4 leilighetene som er ferdigstilt for utleie er overført til egen konto, her kategorisert som "Leiligheter".

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelse s-år	Kontor	Eierandel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bamble Super'n AS	2006	Bamble	51 %	40 576	-375 490	321 578
Storgata 15 Brevik AS	2015	Bamble	100 %	209 945	752 912	713 410
Blob Studio AS	2018	Bamble	100 %	-26 000	-253 000	30 000
Sum				224 521	124 422	1 064 988

I 2018 har Bårds Eiendom AS mottatt kr 264 525 i konsernbidrag fra Storgata 15 Brevik AS.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12. Det er heller ingen ansatte i selskapet.



## Bårds Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	116 582	133 802
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	48 000
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	1 000 000
Resultatført konsernbidrag	-264 525	-544 319
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-872 790
Endring i midlertidige forskjeller	29 710	-2 465
Alminnelig inntekt	-118 233	-237 772
Anvendt fremførbart underskudd	-146 292	-306 547
Mottatt konsernbidrag	264 525	544 319
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler inkl goodwill	969 916	970 218
Utestående fordringer	-29 408	0
Sum	940 508	970 218
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 659 780	-1 806 072
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-719 272	-835 854
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-719 272	-835 854
Sum	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel iht. forsiktighetsprinsippet.



## Bårds Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Langsiktig fordring	938 000	938 000
Depositum leietakere	25 500	0
Sum	<u>963 500</u>	<u>938 000</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Langsiktig gjeld	12 355 286	11 766 847
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tomter, bygg, bygg under oppføring og driftsløsøre	14 720 361	13 665 620
<i>Andre fordringer</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Konsernbidrag	264 525	544 319
Forskuddsbetalte kostnader	2 003	11 102
Andre kortsiktige fordringer	122 268	48 218
Tilgode merverdiavgift	3 077	0
Sum	<u>391 873</u>	<u>603 639</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Forskudd fra kunder	79 498	79 498
Forskuddsbetalt husleie	0	224 111
Depositum	25 500	0
Sum	<u>104 998</u>	<u>303 609</u>
<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 355 286	11 766 847
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lån fra aksjonær	43 233	59 561
Gjeld til Bamble Super'n AS	1 558 858	1 279 542
Gjeld til Storgata 15 Brevik AS	3 170 250	3 493 569
Depositum	9 000	9 000
Sum	<u>4 781 341</u>	<u>4 841 672</u>



## Bårds Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Depositumskonto	9 000	9 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 355 286	11 766 847
Kassekreditt	72 157	51 531
Sum pantsikret gjeld	<u>12 427 443</u>	<u>11 818 378</u>

Selskapet har en limit på kassekredittkontoen på kr .

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bygninger og tomt	11 633 821	8 111 041
Inventar og utstyr	410 148	577 313
Bygg under oppføring	2 676 392	4 977 266
Sum	<u>14 720 361</u>	<u>13 665 620</u>

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andre fordringer	122 268	48 218
Tilgode konsernbidrag	264 525	544 319
Sum	<u>386 793</u>	<u>592 537</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til datterselskap	4 729 108	4 773 111
Gjeld til aksjonær	43 233	59 561
Sum	<u>4 772 341</u>	<u>4 832 672</u>
Depositumskonto	9 000	9 000



## Bårds Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er lav. Dette indikerer at det kan være risiko knyttet til fortsatt drift. I 2018 har leverer selskapet overskudd som følge av konsernbidrag. Etter mottak av konsernbidrag på kr 264 525 ender resultatet på kr 116 582 som holder egenkapitalen positiv.

Pr 31.12.18 er fire av seks leiligheter i det større leilighetsprosjektet i selskapet ferdigstilt. Pr i dag er én leilighet utleid. Bygget og området rundt leilighetene preges fortsatt av byggeprosessen, og det foreligger bedre utsikter for prosjektet etter ferdigstillelse. Dette er også sett i sammenheng med utviklingen av arbeidsplasser og næring i området forøvrig.

I datterselskapet Storgata 15 AS synes det å foreligge vesentlige merverdier i bygget selskapet eier.

Med bakgrunn i disse forhold er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	240 000	10 000	-239 834	10 166
Årsresultat	0	0	116 582	116 582
Egenkapital 31.12.	240 000	10 000	-123 252	126 748

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	240	1 000 kr	240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bård Kristiansen, styreleder	240	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 35 55 96 20  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bårds Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bårds Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Porsgrunn, 9. juli 2019  
ERNST & YOUNG AS

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor