



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 195 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSELQVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 108
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Næsselqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	350 000
Sum inntekter		0	350 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 000	0
Annen driftskostnad		40 927	10 200
Sum kostnader		86 927	10 200
Driftsresultat		-86 927	339 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 929 735	2 377 071
Annen renteinntekt		119 583	7 193
Sum finansinntekter		4 049 318	2 384 264
Annen rentekostnad		0	17 369
Sum finanskostnader		0	17 369
Netto finans		4 049 318	2 366 895
Resultat før skattekostnad		3 962 391	2 706 695
Skattekostnad		0	561 925
Årsresultat		3 962 391	2 144 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		3 512 391	2 144 770
Sum overføringer og disponeringer		3 962 391	2 144 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		178 976	178 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		184 000	0
Sum varige driftsmidler		362 976	178 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		296 000	503 200
Andre langsiktige fordringer	1	0	40 837
Sum finansielle anleggsmidler		296 000	544 037
Sum anleggsmidler		658 976	723 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 385 185	566 666
Sum fordringer		1 385 185	566 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 276 025	2 171 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 276 025	2 171 991
Sum omløpsmidler		5 661 210	2 738 657
SUM EIENDELER		6 320 186	3 461 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 964 891	2 452 499
Sum opptjent egenkapital		5 964 891	2 452 499
Sum egenkapital		6 106 891	2 594 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		63 295	0
Sum annen langsiktig gjeld		63 295	0
Sum langsiktig gjeld		63 295	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		150 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	867 171
Sum kortsiktig gjeld		150 000	867 171
Sum gjeld		213 295	867 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 320 186	3 461 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428152

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 195 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSELQVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 108
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Næsselqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 195 991
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	350 000
Sum inntekter		0	350 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 000	0
Annen driftskostnad		40 927	10 200
Sum kostnader		86 927	10 200
Driftsresultat		-86 927	339 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 929 735	2 377 071
Annen renteinntekt		119 583	7 193
Sum finansinntekter		4 049 318	2 384 264
Annen rentekostnad		0	17 369
Sum finanskostnader		0	17 369
Netto finans		4 049 318	2 366 895
Resultat før skattekostnad		3 962 391	2 706 695
Skattekostnad		0	561 925
Årsresultat		3 962 391	2 144 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		3 512 391	2 144 770
Sum overføringer og disponeringer		3 962 391	2 144 770



Organisasjonsnr: 987 195 991
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		178 976	178 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		184 000	0
Sum varige driftsmidler		362 976	178 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		296 000	503 200
Andre langsiktige fordringer	1	0	40 837
Sum finansielle anleggsmidler		296 000	544 037
Sum anleggsmidler		658 976	723 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 385 185	566 666
Sum fordringer		1 385 185	566 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 276 025	2 171 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 276 025	2 171 991
Sum omløpsmidler		5 661 210	2 738 657
SUM EIENDELER		6 320 186	3 461 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 964 891	2 452 499
Sum opptjent egenkapital		5 964 891	2 452 499
Sum egenkapital		6 106 891	2 594 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		63 295	0
Sum annen langsiktig gjeld		63 295	0
Sum langsiktig gjeld		63 295	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		150 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	867 171
Sum kortsiktig gjeld		150 000	867 171
Sum gjeld		213 295	867 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 320 186	3 461 670



Organisasjonsnr: 987 195 991
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
GTS AS	503200.00	0.00	-207200.00	296000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NÆSSELQVIST EIENDOM AS
987 195 991

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	350 000
Sum driftsinntekter		0	350 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-46 000	0
Annen driftskostnad		-40 927	-10 200
Sum driftskostnader		-86 927	-10 200
Driftsresultat		-86 927	339 800
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 929 735	2 377 071
Annen renteinntekt		119 583	7 193
Sum finansinntekter		4 049 318	2 384 264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-17 369
Sum finanskostnader		0	-17 369
Netto finans		4 049 318	2 366 895
Resultat før skattekostnad		3 962 391	2 706 695
Skattekostnad		0	-561 925
Årsresultat		3 962 391	2 144 770
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		3 512 391	2 144 770
Sum overføringer		3 962 391	2 144 770



NÆSSELQVIST EIENDOM AS
987 195 991

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		178 976	178 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		184 000	0
Sum varige driftsmidler		362 976	178 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		296 000	503 200
Andre langsiktige fordringer	1	0	40 837
Sum finansielle anleggsmidler		296 000	544 037
Sum anleggsmidler		658 976	723 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 385 185	566 666
Sum fordringer		1 385 185	566 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 276 025	2 171 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 276 025	2 171 991
Sum omløpsmidler		5 661 210	2 738 657
SUM EIENDELER		6 320 186	3 461 670



NÆSSELQVIST EIENDOM AS
987 195 991

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 964 891	2 452 499
Sum opptjent egenkapital		5 964 891	2 452 499
Sum egenkapital		6 106 891	2 594 499
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		63 295	0
Sum annen langsiktig gjeld		63 295	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		150 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	867 171
Sum kortsiktig gjeld		150 000	867 171
Sum gjeld		213 295	867 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 320 186	3 461 670

GEILO, 11.05.2025

Hans-Petter Næsselqvist
styrets leder / daglig leder



NÆSSELQVIST EIENDOM AS
987 195 991

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	142	1 000	142 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Petter Næsselqvist	86	60,56	Ordinære
Heidi Næsselqvist	28	19,72	Ordinære
Marte Lise Næsselqvist	28	19,72	Ordinære
Totalt antall aksjer	142	100	



NÆSSELQVIST EIENDOM AS
987 195 991

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	142 000	2 452 499	2 594 499
Årsresultat	0	3 962 391	3 962 391
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	142 000	5 964 891	6 106 891

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
GTS AS	503 200	0	-207 200	296 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	3 962 391	2 706 695
Permanente forskjeller	-3 929 735	-2 377 071
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 106	-423 883
Skattepliktig inntekt	-26 450	-94 258

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut i fra forsiktighetsprinsippet avsettes ikke utsatt skatt i balansen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-295 530	-236 424	-59 106
Fremførbart underskudd	-1 929 048	-1 955 498	26 450
Netto forskjeller	-2 224 578	-2 191 922	-32 656
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 224 578	2 191 922	32 656
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0