



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OE BYGG & INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Even Selnes  
Leiv Eriksons gate 7  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Selnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 096 650	1 029 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 650</b>	<b>1 029 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		227 311	233 758
Lønnskostnad	1, 2	425 458	610 180
Annen driftskostnad		273 637	265 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 406</b>	<b>1 109 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 244</b>	<b>-80 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		897	499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897</b>	<b>499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-886</b>	<b>-485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 358</b>	<b>-80 857</b>
Skattekostnad		757	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 601</b>	<b>-80 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 601</b>	<b>-80 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		168 601	-80 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 601</b>	<b>-80 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	83 327	81 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 327</b>	<b>81 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 327</b>	<b>81 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 413	54 509
Andre kortsiktige fordringer	4	262 869	262 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 282</b>	<b>317 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 703	38 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 703</b>	<b>38 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 985</b>	<b>355 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>581 312</b>	<b>437 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		936 011	1 104 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-936 011</b>	<b>-1 104 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 989</b>	<b>125 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 315	13 365
Betalbar skatt		-12 281	0
Skyldige offentlige avgifter		61 858	68 517
Annen kortsiktig gjeld		216 430	230 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 322</b>	<b>312 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 322</b>	<b>312 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>581 311</b>	<b>437 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OE BYGG & INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Even Selnes  
Leiv Eriksons gate 7  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Selnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 999 659 497  
OE BYGG & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 096 650	1 029 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 650</b>	<b>1 029 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		227 311	233 758
Lønnskostnad	1, 2	425 458	610 180
Annen driftskostnad		273 637	265 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 406</b>	<b>1 109 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 244</b>	<b>-80 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		897	499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897</b>	<b>499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-886</b>	<b>-485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		169 358	-80 857
Skattekostnad		757	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 601</b>	<b>-80 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 601</b>	<b>-80 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		168 601	-80 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 601</b>	<b>-80 857</b>



Organisasjonsnr: 999 659 497  
OE BYGG & INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	83 327	81 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 327</b>	<b>81 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 327</b>	<b>81 917</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		168 413	54 509
Andre kortsiktige fordringer	4	262 869	262 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 282</b>	<b>317 378</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 703	38 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 703</b>	<b>38 493</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 985</b>	<b>355 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>581 312</b>	<b>437 788</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		936 011	1 104 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-936 011</b>	<b>-1 104 612</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>293 989</b>	<b>125 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 315	13 365
Betalbar skatt	-12 281	0
Skyldige offentlige avgifter	61 858	68 517
Annen kortsiktig gjeld	216 430	230 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>287 322</b>	<b>312 400</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>287 322</b>	<b>312 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>581 311</b>	<b>437 788</b>



Organisasjonsnr: 999 659 497  
OE BYGG & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372435.00	534584.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52513.00	75376.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510.00	220.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425458.00	610180.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note  
3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
83327.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OE BYGG & INVEST AS  
999 659 497

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 096 650	1 029 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 096 650</b>	<b>1 029 461</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-227 311	-233 758
Lønnskostnad	1, 2	-425 458	-610 180
Annen driftskostnad		-273 637	-265 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-926 406</b>	<b>-1 109 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 244</b>	<b>-80 372</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-897	-499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-897</b>	<b>-499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-886</b>	<b>-485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 358</b>	<b>-80 857</b>
Skattekostnad		-757	0
<b>Årsresultat</b>		<b>168 601</b>	<b>-80 857</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		168 601	-80 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>168 601</b>	<b>-80 857</b>



OE BYGG & INVEST AS  
999 659 497

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	83 327	81 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 327</b>	<b>81 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 327</b>	<b>81 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 413	54 509
Andre kortsiktige fordringer	4	262 869	262 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 282</b>	<b>317 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 703	38 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 703</b>	<b>38 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 985</b>	<b>355 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>581 312</b>	<b>437 788</b>



OE BYGG & INVEST AS  
999 659 497

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-936 011	-1 104 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-936 011</b>	<b>-1 104 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 989</b>	<b>125 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 315	13 365
Betalbar skatt		-12 281	0
Skyldige offentlige avgifter		61 858	68 517
Annen kortsiktig gjeld		216 430	230 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 322</b>	<b>312 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 322</b>	<b>312 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>581 312</b>	<b>437 788</b>

Ole Even Selnes  
styrets leder

Espen Flaa  
styremedlem



OE BYGG & INVEST AS  
999 659 497

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



OE BYGG & INVEST AS  
999 659 497

## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	372 435	534 584
Arbeidsgiveravgift	52 513	75 376
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	510	220
<b>Sum</b>	<b>425 458</b>	<b>610 180</b>

## Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	83 327
---	--------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre