



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 190 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hamresandveien 56  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			303 448
<b>Sum inntekter</b>			<b>303 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler			14 907
Annen driftskostnad		35 899	44 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 899</b>	<b>58 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 899</b>	<b>244 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 277
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 277</b>
Annen rentekostnad			76 007
Annen finanskostnad			3 882
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>79 889</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-76 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 899</b>	<b>167 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 899</b>	<b>167 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 899</b>	<b>167 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 899</b>	<b>167 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-35 899	167 914
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 899</b>	<b>167 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 657 526	1 693 526
Sum fordringer		1 657 526	1 693 526
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 466	866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466	866
Sum omløpsmidler		1 658 992	1 694 392
SUM EIENDELER		1 658 992	1 694 392
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 661 508	1 625 608
Sum opptjent egenkapital		-1 661 508	-1 625 608
Sum egenkapital		1 638 492	1 674 392



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 500</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 658 992</b>	<b>1 694 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 190 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hamresandveien 56  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 917 190 488  
GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			303 448
<b>Sum inntekter</b>			<b>303 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler			14 907
Annen driftskostnad		35 899	44 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 899</b>	<b>58 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 899</b>	<b>244 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 277
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 277</b>
Annen rentekostnad			76 007
Annen finanskostnad			3 882
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>79 889</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-76 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 899</b>	<b>167 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 899</b>	<b>167 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 899</b>	<b>167 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 899</b>	<b>167 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-35 899	167 914
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 899</b>	<b>167 914</b>



Organisasjonsnr: 917 190 488  
GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 657 526	1 693 526
Sum fordringer		1 657 526	1 693 526
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 466	866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466	866
Sum omløpsmidler		1 658 992	1 694 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 658 992</b>	<b>1 694 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 661 508	1 625 608
Sum opptjent egenkapital		-1 661 508	-1 625 608
Sum egenkapital		1 638 492	1 674 392
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		13 000	20 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	



Sum kortsiktig gjeld	7 500	
Sum gjeld	20 500	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 658 992	1 694 392



Organisasjonsnr: 917 190 488  
GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Gurines Hage Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 190 488



## Gurines Hage Boligutleie AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Annen driftsinntekt	0	303 448
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>303 448</b>
	Avskrivning av driftsmidler	0	14 907
	Annen driftskostnad	35 899	44 016
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>35 899</b>	<b>58 923</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-35 899</b>	<b>244 525</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	0	3 277
	Annen rentekostnad	0	76 007
	Annen finanskostnad	0	3 882
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>0</b>	<b>-76 612</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-35 899</b>	<b>167 914</b>
	<b>Resultat</b>	<b>-35 899</b>	<b>167 914</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-35 899</b>	<b>167 914</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	167 914
4	Overført til udekket tap	-35 899	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-35 899</b>	<b>167 914</b>



**Gurines Hage Boligutleie AS**

Balanse pr. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
3	<b>Omløpsmidler</b>		
	Konsernfordringer	1 657 526	1 693 526
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 657 526</b>	<b>1 693 526</b>
	Bankinnskudd	1 466	866
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 658 992</b>	<b>1 694 392</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 658 992</b>	<b>1 694 392</b>



**Gurines Hage Boligutleie AS**

Balanse pr. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	3 300 000	3 300 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-1 661 508	-1 625 608
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 661 508</b>	<b>-1 625 608</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 638 492</b>	<b>1 674 392</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Langsiktig konserngjeld	13 000	20 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 000</b>	<b>20 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	7 500	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>20 500</b>	<b>20 000</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 658 992</b>	<b>1 694 392</b>

28.05.2025

Styret i Gurines Hage Boligutleie AS

Jarle Tjelland  
styreleder

Cornelis Arie Verkerk  
styremedlem



## Gurines Hage Boligutleie AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter blir resultatført når de er opptjent i takt med underliggende leieavtaler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglen for små foretak.



## Gurines Hage Boligutleie AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	2024	2023
Fordring Fundum AS	1 657 526	1 693 526
Gjeld Deholt Gruppen AS	0	-7 000
Gjeld Coadco AS	-13 000	-13 000
<b>Sum</b>	<b>1 644 526</b>	<b>1 673 526</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
<b>Egenkapital 1.1</b>	<b>3 300 000</b>	<b>-1 625 608</b>	<b>1 674 392</b>
Årets resultat	0	-35 899	-35 899
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 300 000</b>	<b>-1 661 508</b>	<b>1 638 492</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Jarle Tjelland**

4788abb3-569f-4f9a-9f88-b40d7bde8885 - 2025-05-29 23:15:30 UTC +03:00  
BankID - b5c45a31-a051-4862-8c6c-a8c414d7b9f1 - NO

**Cornelis Verkerk Jr**

75ddb868-afc5-4601-8415-5188563f8206 - 2025-06-20 11:13:51 UTC +03:00  
BankID - 28329521-fd36-4a90-b60c-debd7d0aff03 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c5c4a0ac-b95f-4b4a-b4be-03a612c1ae6f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com