



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 745
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA LANGSETH
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	396 408	396 408
Sum inntekter		396 408	396 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	432 631	313 490
Sum kostnader		444 040	324 901
Driftsresultat		-47 632	71 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	1 450
Sum finansinntekter		721	1 450
Netto finans		-721	-1 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 912	72 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 912	72 958
Årsresultat		-46 912	72 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 911	72 957
Sum overføringer og disponeringer		-46 912	72 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	190 621	162 918
Sum finansielle anleggsmidler		190 621	162 918
Sum anleggsmidler		190 621	162 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 420	0
Andre fordringer	10	110 618	100 951
Sum fordringer		114 038	100 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 456	191 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 456	191 212
Sum omløpsmidler		296 494	292 163
SUM EIENDELER		487 114	455 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	190 621	162 918
Annen egenkapital		100 701	175 315
Sum opptjent egenkapital		291 322	338 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	291 322	338 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 283	104 306
Skyldige offentlige avgifter		0	4 535
Annen kortsiktig gjeld	12	25 509	8 008
Sum kortsiktig gjeld		195 792	116 848
Sum gjeld		195 792	116 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 114	455 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489862

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 745
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA LANGSETH
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 995 514 745
SAMEIET VILLA LANGSETH

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	396 408	396 408
Sum inntekter		396 408	396 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	432 631	313 490
Sum kostnader		444 040	324 901
Driftsresultat		-47 632	71 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	1 450
Sum finansinntekter		721	1 450
Netto finans		-721	-1 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 912	72 958
Årsresultat		-46 912	72 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 911	72 957
Sum overføringer og disponeringer		-46 912	72 957



Organisasjonsnr: 995 514 745
SAMEIET VILLA LANGSETH

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	190 621	162 918
Sum finansielle anleggsmidler		190 621	162 918
Sum anleggsmidler		190 621	162 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 420	0
Andre fordringer	10	110 618	100 951
Sum fordringer		114 038	100 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 456	191 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 456	191 212
Sum omløpsmidler		296 494	292 163
SUM EIENDELER		487 114	455 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	190 621	162 918
Annen egenkapital		100 701	175 315
Sum opptjent egenkapital		291 322	338 234
Sum egenkapital	11	291 322	338 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 283	104 306
Skyldige offentlige avgifter		0	4 535



Annen kortsiktig gjeld	12	25 509	8 008
Sum kortsiktig gjeld		195 792	116 848
Sum gjeld		195 792	116 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 114	455 082



Organisasjonsnr: 995 514 745
SAMEIET VILLA LANGSETH

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameie Villa Langseth

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	175 315	130 454
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-46 912	72 957
Endring i andre langsiktige poster	-27 703	-28 096
B. Endring arbeidskapital	-74 614	44 861
C. Arbeidskapital	100 701	175 315
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	296 494	292 163
Kortsiktig gjeld	-195 792	-116 848
C. Arbeidskapital	100 701	175 315

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameie Villa Langseth

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	396 408	396 408	396 408	396 408
Sum leieinntekt		396 408	396 408	396 408	396 408
Sum inntekt		396 408	396 408	396 408	396 408
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	126 839	56 009	93 000	102 300
Kostnad eiendom/lokaler	4	33 290	37 620	31 575	37 620
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 692	714	700	1 500
Reparasjon og vedlikehold	6	74 142	78 448	73 000	73 720
Forretningsførerhonorar		35 441	34 612	35 450	36 762
Andre honorar	7	59 838	11 325	0	0
Provisjonskostnad		0	0	1 000	0
Forsikringer		99 243	93 624	99 243	105 198
Andre kostnader	8	1 146	1 138	4 200	2 700
Sum kostnad		444 040	324 901	349 578	371 210
Driftsresultat		-47 632	71 507	46 830	25 198
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		721	1 450	0	0
Netto finansposter		-721	-1 450	0	0
Årsresultat		-46 912	72 957	46 830	25 198
Andre overføringer		27 703	29 468	27 000	27 000
Overført sameiekapital		-74 614	43 489	0	0
SUM OVERFØRINGER		-46 912	72 957	27 000	27 000



Balanse 2021 Sameie Villa Langseth

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	190 621	162 918
Sum anleggsmidler		190 621	162 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 420	0
Andre kortsiktige fordringer	10	3 822	216
Forskuddsbetalte kostnader		106 796	100 735
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		182 456	191 212
Sum omløpsmidler		296 494	292 163
SUM EIENDELER		487 114	455 082



Balanse 2021 Sameie Villa Langseth

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	190 621	162 918
Annen egenkapital		100 701	175 315
Sum opptjent egenkapital		291 322	338 234
Sum egenkapital	11	291 322	338 234
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 516
Leverandørgjeld		170 283	104 306
Skyldig off. myndigheter		0	4 535
Annen kortsiktig gjeld	12	25 509	5 492
Sum kortsiktig gjeld		195 792	116 848
Sum gjeld		195 792	116 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 114	455 082

Sted: _____

Dato: _____

Anne Kathrine Hagen
Styreleder

Borghild Granheim Herfindal
Styremedlem

Kirsten Næsset
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameie Villa Langseth

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 15 Boligseksjoner

Sameiet er oppført på gnr. 66 b.nr 14 i 2405 Lillehammer Kommune. Tomten er på 4070 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP560893.



Noter årsregnskap 2021 Sameie Villa Langseth

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	369 408	369 408
3625 Til fremtidig vedlikehold	27 000	27 000
Sum	396 408	396 408

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	126 839	56 009
Sum	126 839	56 009

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	3 450	3 323
6341 Brannalarm	4 844	3 856
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 315	25 875
6392 Containerleie/tømming	5 681	4 567
Sum	33 290	37 620



Noter årsregnskap 2021 Sameie Villa Langseth

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 193	714
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	499	0
Sum	2 692	714

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	32 495	0
6611 Vedlikehold heiser	17 466	13 893
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 125	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 107	11 703
6641 Malerarbeider	1 028	1 394
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	13 786
6648 Vedlikehold dører og porter	556	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	7 364	37 672
Sum	74 142	78 448

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	119	0
6720 Juridisk honorar	59 719	0
6730 Teknisk honorar	0	11 325
Sum	59 838	11 325

Konto 6714 gjelder SMS tjenester 2021.
Konto 6720 gjelder bistand ved fradeling av tomt.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	978	979
7773 Omkostninger innkreving	168	161
7790 Andre kostnader	0	-1
Sum	1 146	1 138

Note 9 - Øremerkede midler

Konto 1395 er øremerket fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2021 Sameie Villa Langseth

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 810	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	12	216
Sum	3 822	216

Konto 1570 gjelder renter fra Klare finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameie Villa Langseth

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	162 918	27 703	190 621
Årets resultat	175 315	-74 614	100 701
Sum opptjent egenkapital	338 234	-46 912	291 322
Sum egenkapital	338 234	-46 912	291 322

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	25 509	5 492
Sum	25 509	5 492

Note 13 - Fond

Vedlikeholdsfond (konto 1395/2075)	2021
Inngående balanse	162 918
Innbetalt til vedlikeholdsfond	27 000
Renter vedlikeholdsfond	703
Utgående balanse	190 621

Vedlikeholdsfond øremerket fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameie Villa Langseth.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Villa Langseth

Styreleder	Anne Kathrine Hagen (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Kirsten Næsset (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Borghild Granheim Herfindal (sign.)	18.05.2022