



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 520 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbakken 28
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Magne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 712	709 051
Sum inntekter		753 712	709 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		661 372	467 384
Sum kostnader		661 372	467 384
Driftsresultat		92 340	241 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		205 341	146 526
Sum finanskostnader		205 341	146 526
Netto finans		-205 341	-146 526
Resultat før skattekostnad		-113 002	95 140
Skattekostnad		0	20 954
Årsresultat		-113 002	74 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-113 002	74 186
Sum overføringer og disponeringer		-113 002	74 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 766 921	3 766 921
Sum varige driftsmidler		3 766 921	3 766 921
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 766 921	3 766 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	107 572	97 009
Sum fordringer		107 572	97 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 937	33 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 937	33 592
Sum omløpsmidler		159 509	130 601
SUM EIENDELER		3 926 430	3 897 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 492	682 493
Sum opptjent egenkapital		569 492	682 493
Sum egenkapital		599 492	712 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 202 261	2 874 743
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 261	2 874 743
Sum langsiktig gjeld		3 202 261	2 874 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 503	95 280
Betalbar skatt		0	15 679
Annen kortsiktig gjeld		17 174	199 326
Sum kortsiktig gjeld		124 677	310 285
Sum gjeld		3 326 938	3 185 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 926 430	3 897 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442212

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 520 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbakken 28
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Magne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 520 684
G-S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 712	709 051
Sum inntekter		753 712	709 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		661 372	467 384
Sum kostnader		661 372	467 384
Driftsresultat		92 340	241 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		205 341	146 526
Sum finanskostnader		205 341	146 526
Netto finans		-205 341	-146 526
Resultat før skattekostnad		-113 002	95 140
Skattekostnad		0	20 954
Årsresultat		-113 002	74 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-113 002	74 186
Sum overføringer og disponeringer		-113 002	74 186



Organisasjonsnr: 912 520 684
G-S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 766 921	3 766 921
Sum varige driftsmidler		3 766 921	3 766 921
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 766 921	3 766 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	107 572	97 009
Sum fordringer		107 572	97 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 937	33 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 937	33 592
Sum omløpsmidler		159 509	130 601
SUM EIENDELER		3 926 430	3 897 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 492	682 493



Sum opptjent egenkapital	569 492	682 493
Sum egenkapital	599 492	712 493
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 202 261	2 874 743
Sum annen langsiktig gjeld	3 202 261	2 874 743
Sum langsiktig gjeld	3 202 261	2 874 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 503	95 280
Betalbar skatt	0	15 679
Annen kortsiktig gjeld	17 174	199 326
Sum kortsiktig gjeld	124 677	310 285
Sum gjeld	3 326 938	3 185 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 926 430	3 897 522



Organisasjonsnr: 912 520 684
G-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3766921.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3766921.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3766921.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2360000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3202261.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3766921.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



G-S EIENDOM AS
912 520 684

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		753 712	709 051
Sum driftsinntekter		753 712	709 051
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-661 372	-467 384
Sum driftskostnader		-661 372	-467 384
Driftsresultat		92 340	241 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 341	-146 526
Sum finanskostnader		-205 341	-146 526
Netto finans		-205 341	-146 526
Resultat før skattekostnad		-113 002	95 140
Skattekostnad		0	-20 954
Årsresultat		-113 002	74 186
Overføringer			
Annen egenkapital		-113 002	74 186
Sum overføringer		-113 002	74 186



G-S EIENDOM AS
912 520 684

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 766 921	3 766 921
Sum varige driftsmidler		3 766 921	3 766 921
Sum anleggsmidler		3 766 921	3 766 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	107 572	97 009
Sum fordringer		107 572	97 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 937	33 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 937	33 592
Sum omløpsmidler		159 509	130 601
SUM EIENDELER		3 926 430	3 897 522



G-S EIENDOM AS
912 520 684

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 492	682 493
Sum opptjent egenkapital		569 492	682 493
Sum egenkapital		599 492	712 493
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 202 261	2 874 743
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 261	2 874 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 503	95 280
Betalbar skatt		0	15 679
Annen kortsiktig gjeld		17 174	199 326
Sum kortsiktig gjeld		124 677	310 285
Sum gjeld		3 326 938	3 185 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 926 430	3 897 522

Steinkjer, 24.05.2024

Geir Ove Sagen
styrets leder

Stig Magne Johnsen
styremedlem / daglig leder



G-S EIENDOM AS
912 520 684

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 766 921
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 766 921
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 766 921

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



G-S EIENDOM AS
912 520 684

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 360 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 202 261
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 766 921
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0