



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 890 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIK BORGERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gorudveien 75 3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 693 086	367 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 693 086</b>	<b>367 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	849 993	530 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 993</b>	<b>530 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 843 093</b>	<b>-163 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 640 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 409 354	10 418 356
Annen renteinntekt		1 757 135	123 250
Reversering tidl nedskrivning av fin.anleggsmidler		0	10 429 100
Annen finansiinntekt		85 058 170	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 864 659</b>	<b>20 970 706</b>
Annen rentekostnad		7 617	1 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 617</b>	<b>1 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 857 042</b>	<b>20 968 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 700 135</b>	<b>20 805 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 904 749	2 155 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 795 386</b>	<b>18 650 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 795 386</b>	<b>18 650 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	
Tilleggsutbytte	6	10 000 000	9 780 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	96 795 386	8 870 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>109 795 386</b>	<b>18 650 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 988 426	418 172
Lån til foretak i samme konsern	8	325 254 430	222 790 501
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 040 000	3 040 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	26 320 621	25 099 096
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 368 000	39 445 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>362 971 477</b>	<b>290 793 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 971 477</b>	<b>290 793 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	16 953 601	9 463 625
Markedsbaserte obligasjoner	11	16 192 009	1 737 590
Aksjer og andeler, ikke markedsbaserte	11	17 888 781	18 791 842
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 034 391</b>	<b>29 993 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 587 808	1 525 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 587 808</b>	<b>1 525 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 622 199</b>	<b>31 518 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 593 676</b>	<b>322 311 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	636 339	636 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 339</b>	<b>736 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	409 784 091	312 988 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 784 091</b>	<b>312 988 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 520 430</b>	<b>313 725 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	32 761	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 761</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 761</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			346 172
Betalbar skatt	5	3 871 988	2 155 499
Utbytte	6	8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		168 497	85 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 040 485</b>	<b>8 586 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 073 246</b>	<b>8 586 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 593 676</b>	<b>322 311 869</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	285 214 954	447 154 562
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 693 086	367 510
Annen driftsinntekt	1		8 558 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 908 040</b>	<b>456 080 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	222 893 558	380 711 266
Lønnskostnad	3	6 925 959	8 586 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	391 125	391 125
Annen driftskostnad	3	4 124 565	2 415 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 335 207</b>	<b>392 104 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 572 833</b>	<b>63 976 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 157 788	1 070 299
Annen finansinntekt		85 058 170	
Reversering tidl nedskrivning fin.anleggsmidler			10 429 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 215 958</b>	<b>11 499 399</b>
Annen rentekostnad		4 989	151 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 989</b>	<b>151 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 210 969</b>	<b>11 348 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 783 802</b>	<b>75 324 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 798 850	14 476 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 984 952</b>	<b>60 847 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 984 952</b>	<b>60 847 869</b>
Minoritetsinteresser	6	7 063 796	11 815 317
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 921 156</b>	<b>49 032 552</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 205 939	138 226 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 205 939</b>	<b>138 226 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 427 607	3 040 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	32 975 337	25 099 096
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 368 000	39 445 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 770 944</b>	<b>67 584 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 976 883</b>	<b>205 811 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,14	806 572 297	446 176 905
<b>Sum varer</b>		<b>806 572 297</b>	<b>446 176 905</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	87 523 916	374 622 353
Andre fordringer		2 809 317	3 214 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 333 233</b>	<b>377 836 902</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	16 953 601	9 463 625
Markedsbaserte obligasjoner	11	16 192 009	1 737 590
Andre aksjer	11	17 848 765	18 751 827
Andeler i deltakerlignede selskaper	11	40 015	40 015
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 034 390</b>	<b>29 993 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	54 683 524	49 968 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 683 524</b>	<b>49 968 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 623 444</b>	<b>903 975 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 073 600 327</b>	<b>1 109 787 263</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,13	100 000	100 000
Overkurs	6	636 339	636 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 339</b>	<b>736 339</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	456 906 410	349 345 254
Minoritetsinteresser	6	21 230 454	14 166 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 136 864</b>	<b>363 511 912</b>

#### Sum egenkapital

**478 873 203**      **364 248 251**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	32 809 231	34 466 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 809 231</b>	<b>34 466 220</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	479 802 041	667 831 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>479 802 041</b>	<b>667 831 595</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**512 611 272**      **702 297 815**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 291 195	27 588 192
Betalbar skatt	5	12 141 606	2 250 649
Skyldige offentlige avgifter		1 127 859	1 013 841
Utbytte	6	8 000 000	6 000 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		10 555 192	6 388 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 115 852</b>	<b>43 241 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>594 727 124</b>	<b>745 539 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 073 600 327</b>	<b>1 109 787 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK BORGERSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gorudveien 75  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 890 278  
ERIK BORGERSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 693 086	367 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 693 086</b>	<b>367 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	849 993	530 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 993</b>	<b>530 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 843 093</b>	<b>-163 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 640 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 409 354	10 418 356
Annen renteinntekt		1 757 135	123 250
Reversering tidl nedskrivning av fin. anleggsmidler		0	10 429 100
Annen finansiinntekt		85 058 170	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 864 659</b>	<b>20 970 706</b>
Annen rentekostnad		7 617	1 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 617</b>	<b>1 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 857 042</b>	<b>20 968 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 700 135</b>	<b>20 805 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 904 749	2 155 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 795 386</b>	<b>18 650 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 795 386</b>	<b>18 650 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	
Tilleggsutbytte	6	10 000 000	9 780 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	96 795 386	8 870 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>109 795 386</b>	<b>18 650 308</b>



Organisasjonsnr: 988 890 278  
ERIK BORGERSEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	3 988 426	418 172
Lån til foretak i samme konsern	8	325 254 430	222 790 501
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 040 000	3 040 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	26 320 621	25 099 096
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 368 000	39 445 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>362 971 477</b>	<b>290 793 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 971 477</b>	<b>290 793 301</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	16 953 601	9 463 625
Markedsbaserte obligasjoner	11	16 192 009	1 737 590
Aksjer og andeler, ikke markedsbaserte	11	17 888 781	18 791 842
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 034 391</b>	<b>29 993 057</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 587 808	1 525 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 587 808</b>	<b>1 525 511</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 622 199</b>	<b>31 518 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 593 676</b>	<b>322 311 869</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	636 339	636 339



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 339</b>	<b>736 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	409 784 091	312 988 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 784 091</b>	<b>312 988 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 520 430</b>	<b>313 725 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	32 761	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 761</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 761</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			346 172
Betalbar skatt	5	3 871 988	2 155 499
Utbytte	6	8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		168 497	85 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 040 485</b>	<b>8 586 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 073 246</b>	<b>8 586 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 593 676</b>	<b>322 311 869</b>



Organisasjonsnr: 988 890 278  
ERIK BORGERSEN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	285 214 954	447 154 562
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 693 086	367 510
Annen driftsinntekt	1		8 558 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 908 040</b>	<b>456 080 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	222 893 558	380 711 266
Lønnskostnad	3	6 925 959	8 586 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	391 125	391 125
Annen driftskostnad	3	4 124 565	2 415 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 335 207</b>	<b>392 104 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 572 833</b>	<b>63 976 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 157 788	1 070 299
Annen finansinntekt		85 058 170	
Reversering tidl nedskrivning fin. anleggsmidler			10 429 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 215 958</b>	<b>11 499 399</b>
Annen rentekostnad		4 989	151 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 989</b>	<b>151 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 210 969</b>	<b>11 348 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 798 850	14 476 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 984 952</b>	<b>60 847 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 984 952</b>	<b>60 847 869</b>
Minoritetsinteresser	6	7 063 796	11 815 317
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 921 156</b>	<b>49 032 552</b>



Organisasjonsnr: 988 890 278  
ERIK BORGERSEN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 205 939	138 226 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 205 939</b>	<b>138 226 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 427 607	3 040 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	32 975 337	25 099 096
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 368 000	39 445 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 770 944</b>	<b>67 584 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 976 883</b>	<b>205 811 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2, 14	806 572 297	446 176 905
<b>Sum varer</b>		<b>806 572 297</b>	<b>446 176 905</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	87 523 916	374 622 353
Andre fordringer		2 809 317	3 214 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 333 233</b>	<b>377 836 902</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	16 953 601	9 463 625
Markedsbaserte obligasjoner	11	16 192 009	1 737 590
Andre aksjer	11	17 848 765	18 751 827
Andeler i deltakerlignede selskaper	11	40 015	40 015
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 034 390</b>	<b>29 993 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	54 683 524	49 968 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 683 524</b>	<b>49 968 903</b>



Sum omløpsmidler		1 002 623 444	903 975 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 073 600 327</b>	<b>1 109 787 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,13	100 000	100 000
Overkurs	6	636 339	636 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 339</b>	<b>736 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	456 906 410	349 345 254
Minoritetsinteresser	6	21 230 454	14 166 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 136 864</b>	<b>363 511 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 873 203</b>	<b>364 248 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	32 809 231	34 466 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>32 809 231</b>	<b>34 466 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	479 802 041	667 831 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>479 802 041</b>	<b>667 831 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>512 611 272</b>	<b>702 297 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 291 195	27 588 192
Betalbar skatt	5	12 141 606	2 250 649
Skyldige offentlige avgifter		1 127 859	1 013 841
Utbytte	6	8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 555 192	6 388 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 115 852</b>	<b>43 241 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>594 727 124</b>	<b>745 539 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 073 600 327</b>	<b>1 109 787 266</b>



Organisasjonsnr: 988 890 278  
ERIK BORGERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 890 278  
ERIK BORGERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Erik Borgersen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erik Borgersen Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 109 795 387 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 130 984 952.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

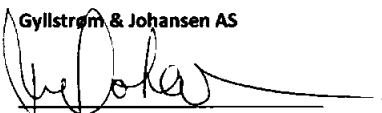
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2024

Gyllstrøm & Johansen AS  
  
Rune Johansen  
Statsautorisert revisor



## SIGNICAT

Årsberetning 2023 - Erik Borgersen Holding AS  
Årsberetning 2023 - Erik Borgersen Holding AS  
Årsberetning 2023 - Erik Borgersen Holding AS  
Årsberetning 2023 - Erik Borgersen Holding AS  
Årsberetning 2023 - Erik Borgersen Holding AS

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Erik Borgersen	BankID OIDC	2024-07-04 17:53
Brede Borgersen	BankID OIDC	2024-07-04 14:09
Hege Borgersen Bergeløkken	BankID OIDC	2024-07-04 16:15
Jørgen Bårnes Borgersen	BankID OIDC	2024-07-04 18:26
Marita Bårnes Borgersen	BankID OIDC	2024-07-04 14:03

### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsberetning 2023 for Erik Borgersen Holding AS med tilhørende konsern

### Virksomhetens art og tilholdssted

Erik Borgersen Holding AS er et investeringsselskap lokalisert i Øvre Eiker kommune.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Erik Borgersen Holding AS og det 72% eide datterselskapet Opphus AS. Opphus AS eier Fagerhaug AS og Skarphaugen Eiendom AS 100%.

Datterselskapet Opphus AS med tilhørende selskaper står for konsernets eiendomsvirksomhet. De erverver og utvikler nye eiendommer, og styrer hele verdikjeden fra kjøp av tomter til ferdigstillelse og salg av boliger, med fokus på Oslo, Bærum, Bergen og Trondheim kommune. Selskapet driver sin virksomhet fra hovedkontoret i Stjørdal kommune. Totalt 12 prosjekter er igangsatt, hvor det i alle prosjektene er kjøpt tomt.

### Arbeidsmiljø og HMS

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har 2 ansatte. Arbeidsmiljøet i konsernet anses som godt gjennom 2023, og det har ikke vært sykefravær. Styret anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak.

### Samfunnsansvar

Konsernet anser det som viktig å utøve en høy etisk standard, så vel som å opprettholde høy kvalitet i alle av konsernets aktiviteter. Standarden skal gjenspeiles i konsernets handlinger, verdier og holdninger. Miljøhensyn er integrert og vektlagt i den daglige operasjonelle driften. Videre skal konsernet være en organisasjon som tar sosialt ansvar på alvor og som minimerer utslipp/avfall og skade på miljøet og omverdenen.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

### Eierstyring og selskapsledelse

Konsernet forplikter seg til å opprettholde en høy standard i spørsmål som handler eierstyring og selskapsledelse. En sunn bedriftskultur er avgjørende for å bevare konsernets troverdighet, tilgang til kapital og finansiering for å kunne skape verdi over tid. Alle aksjonærer likebehandles og det foreligger en avklart rolle- og ansvarsfordeling mellom styret og ledelse i det enkelte selskap.

### Åpenhetsloven

Etter bestemmelsene i Åpenhetsloven §4 så har virksomheten krav til å utarbeide og offentliggjøre en aktsomhetsvurdering. Denne redegjørelsen er tilgjengelig på Opphus AS sin nettside.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Konsern

Omsetningen for konsernet i 2023 er på NOK 287 908 040 og resultat etter skatt utgjør NOK 130 984 952. Tilsvarende tall for 2022 var en omsetning på NOK 456 080 400 og resultat etter skatt på NOK 60 847 869.



Samlet egenkapital i konsernet pr 31.12.2023 er på NOK 478 873 203. Til sammenligning var konsernets egenkapital per 31.12.2022 på NOK 364 248 251. Av total egenkapital utgjør NOK 21 230 454 minoritetsinteresser per 31.12.2023, sammenlignet med NOK 14 166 658 pr 31.12.2022.

Konsernets likviditetsbeholdning var ved utgangen av året NOK 54 683 524, sammenlignet med NOK 49 968 903 året før. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 1 073 600 327, sammenlignet med NOK 1 109 787 266 året før.

Egenkapitalandelen pr 31.12.2023 var på 44%, sammenlignet med 33 % pr 31.12.2022.

### *Morselskap*

Netto avkastning på finansinvesteringer i morselskapet økte fra NOK 367 510 i 2022 til NOK 2 693 086 i 2023. Resultatet etter skatt ble på NOK 109 795 386 i 2023, sammenlignet med NOK 18 650 308 i 2022.

Samlet egenkapital i morselskapet pr 31.12.2023 er på NOK 410 520 430 , sammenlignet med NOK 313 725 044 året før.

Morselskapets likviditetsbeholdning var ved utgangen av året NOK 8 587 808, sammenlignet med NOK 1 525 510 året før. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 422 593 676, sammenlignet med NOK 322 311 869 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2023 var 99 %, litt opp fra 97% pr 31.12.2022.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og at resultatregnskapet for 2023 er utarbeidet basert på dette.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter er et rettviseende bilde av selskapets og konsernets resultat og finansielle stilling. Styret kjenner ikke til forhold av betydning vedrørende selskapets og konsernets drift som ikke fremgår av årsregnskapet

### **Årsresultat og disponeringer**

I 2023 hadde Erik Borgersen Holding AS et resultat etter skattekostnad på kr 109 795 386 som foreslås disponert slik:

<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Avsatt til utbytte	3 000 000
Tilleggsutbytte	10 000 000
Til annen egenkapital	96 795 386
<b>Sum disponert</b>	<b>109 795 386</b>

### **Risiko og risikostyring**

Som boligutvikler er konsernet utsatt for ulike risikofaktorer som relaterer seg til tomteutvikling og reguleringsrisiko samt salg og gjennomføring av byggeprosjekter. Disse faktorene kan påvirke konsernets forretningsvirksomhet og finansielle stilling. Konsernet prioriterer å håndtere risiko gjennom kontinuerlig risikostyring, og har etablert rutiner og kontrollsystemer for å begrense konsernets risikoeksponering til et akseptabelt nivå. De primære kildene til risiko kan kategoriseres

som markedsmessige, operasjonelle og finansielle, men det foreligger også risiko i tilknytning til offentlig regulering, ytet kreditt, rentenivå og finansieringsbehov.

#### *Markedsrisiko*

Etterspørselen etter boliger påvirkes av en lang rekke faktorer, både på mikro- og makroøkonomisk nivå. Etterspørselen kan påvirkes av vesentlige svingninger i rentenivået og/eller vesentlige endringer i øvrige finansielle variabler som direkte eller indirekte påvirker potensielle boligkjøpere. Slik endring i etterspørselen etter boliger kan videre påvirke konsernets budsjetterte salgsinntekter og tidsrammer for salg av prosjekter. Dersom salgstempo er lavere enn forventet på bakgrunn av skifte i markedsforholdene, kan dette føre til utsettelse av oppstart i planlagte prosjekter. Konsernet har derfor fastsatt interne krav til forhåndssalg, der hovedregelen tilsier at bygging ikke iverksettes før enheter til en verdi tilsvarende 55% av verdien til hvert byggetrinn i det respektive prosjekt er solgt.

#### *Operasjonell risiko*

Konsernet innhenter tilbud fra eksterne tilbydere av bygg- og entreprenørvirksomhet i forbindelse med utvikling og bygging av nye prosjekter. Som en konsekvens av dette er konsernet utsatt for tapsrisiko og risiko for kostnadsoverskridelser dersom en entreprenør/leverandør opplever finansielle utfordringer. For å redusere denne risikoen inngår konsernet primært kontrakter med lokale, store og veletablerte aktører som innehar en solid finansiell stilling, erfaring og evne til å dokumentere kvalitetsarbeid. Videre kan konsernet bli utsatt for prisøkninger i tilknytning til byggekontrakter og kostnadsoverskridelser. Følgelig inngår konsernet hovedsaklig totalentreprisekontrakter der kostnadsnivået er fastsatt før salg og bygging iverksettes. Slike totalentreprisekontrakter gjør det enklere å opprettholde god kontroll over byggekostnadene. Ved å bruke lokal arbeidskraft sikrer vi arbeidsplasser for mennesker i regionen, og vet at arbeidet blir solid utført.

#### *Reguleringsrisiko*

Endringer i reguleringsbestemmelser og rammeverk fra de relevante offentlige myndigheter kan påvirke både fremdriften i og gjennomføringen av de ulike prosjektene til konsernet eiendomsvirksomhet og videre begrense mulighetene til å videreutvikle eiendommer. Dette kan igjen føre til utsettelse og kostnadsøkninger.

#### *Finansiell risiko*

Eiendomsvirksomhetens kredittrisiko er i all hovedsak relatert til utestående oppgjør, der dette igjen involverer private boligkjøpere. Boligkjøpere er forpliktet til å betale inn NOK 50 000 på forskudd når bindende kontrakt er signert, og ytterligere NOK 200 000, ved oppstart av byggingen av prosjektet, samt å kunne dokumentere tilfredsstillende finansieringsevne.

#### *Valutarisiko*

Konsernets eiendomsvirksomhet er basert i Norge og alle transaksjoner er i norske kroner.

#### *Renterisiko*

Renterisiko relaterer seg primært til likviditeten i konsernet. Vesentlige endringer i rentenivået vil også påvirke konsernets lånekostnader og kan også påvirke verdsettelsen av eiendelene.

#### *Finansieringsrisiko*

Eiendomsvirksomheten er avhengig av tilgang på kapital for å kunne kjøpe tomter og realisere prosjekter. Der ekstern kapital involveres, har konsernet etablert relasjoner med en primær bankforbindelse som er en velkapitalisert Nordisk institusjon. Det vurderes å foreligge tilstrekkelig konkurranse mellom bankene til at eiendomsvirksomheten får tilgang på nødvendig finansiering til prosjektene, til betingelser som sørger for gjennomføringsevne i prosjektene.



Konsernet er positiv til markedet fremover. Alle eiendomsprosjektene fortsetter ihht de fremdriftsplaner som er lagt. Våre byggekostnader er signerte entrepris kontrakter hvor indeks er fast og lås. Hva gjelder utsalgspriser har markedet holdt seg godt, noe vi forventer også fremover. Vi anser oss til å være godt posisjonert i nyboligmarkedet, og dette vil gi god etterspørsel etter våre prosjekter, som karakteriseres som moderne hjem med høy kvalitet. Konsernets eiendomsvirksomhet har investert strategisk, og den kommende tomtebanken vil føre til at konsernet kan oppnå sine mål i perioden som kommer.

Styret for Erik Borgersen Holding AS  
Hokksund, 30.06.2024  
(alle elektronisk signerte)

Erik Borgersen  
styreleder/daglig leder

Marita Bårnes Borgersen  
styremedlem

Hege Borgersen Bergløyken  
styremedlem

Brede Borgersen  
styremedlem

Jørgen Bårnes Borgersen  
styremedlem



# SIGNICAT

Årsregnskap 2023 med konsern - EBH AS  
Årsregnskap 2023 med konsern - EBH AS  
Årsregnskap 2023 med konsern - EBH AS  
Årsregnskap 2023 med konsern - EBH AS  
Årsregnskap 2023 med konsern - EBH AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Erik Borgersen	BankID OIDC	2024-07-04 17:57
Brede Borgersen	BankID OIDC	2024-07-04 14:01
Hege Borgersen Bergeløkken	BankID OIDC	2024-07-04 16:11
Jørgen Bårnes Borgersen	BankID OIDC	2024-07-04 17:41
Marita Bårnes Borgersen	BankID OIDC	2024-07-04 14:01

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## ÅRSREGNSKAP 2023

### KONSERNET ERIK BORGERSEN HOLDING AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Revisjonsberetning





Erik Borgersen Holding AS

## Eiendeler 31.12

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
-	-		22 205 939	138 226 868
-	-		22 205 939	138 226 868
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
3 988 426	418 172	7	-	-
3 040 000	3 040 000	7	11 427 607	3 040 000
26 320 621	25 099 096	8	32 975 337	25 099 096
4 368 000	39 445 532	9	4 368 000	39 445 532
325 254 430	222 790 501	8	-	-
362 971 477	290 793 301		48 770 944	67 584 628
<b>362 971 477</b>	<b>290 793 301</b>		<b>70 976 883</b>	<b>205 811 496</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
-	-	2,14	806 572 297	446 176 905
<b>Fordringer</b>				
-	-	10	87 523 916	374 622 353
-	-		2 809 317	3 214 549
-	-		90 333 233	377 836 902
<b>Finansielle omløpsmidler</b>				
16 953 601	9 463 625	11	16 953 601	9 463 625
17 848 765	18 751 827	11	17 848 765	18 751 827
40 015	40 015	11	40 015	40 015
16 192 009	1 737 590	11	16 192 009	1 737 590
51 034 390	29 993 057		51 034 390	29 993 057
8 587 808	1 525 510	12	54 683 524	49 968 903
<b>59 622 199</b>	<b>31 518 568</b>		<b>1 002 623 444</b>	<b>903 975 767</b>
<b>422 593 676</b>	<b>322 311 869</b>		<b>1 073 600 327</b>	<b>1 109 787 266</b>



## Egenkapital og gjeld 31.12

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
100 000	100 000	6,13	100 000	100 000
636 339	636 339	6	636 339	636 339
<u>736 339</u>	<u>736 339</u>		<u>736 339</u>	<u>736 339</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
409 784 091	312 988 705	6	456 906 410	349 345 254
-	-	6	21 230 454	14 166 658
			<u>478 136 864</u>	<u>363 511 912</u>
<b>410 520 430</b>	<b>313 725 044</b>		<b>478 873 203</b>	<b>364 248 251</b>
<b>GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
32 761	-	5	32 809 231	34 466 220
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
-	-	14	479 802 041	667 831 595
<u>32 761</u>	<u>-</u>		<u>479 802 041</u>	<u>667 831 595</u>
32 761	-		512 611 272	702 297 815
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
-	346 172		50 291 195	27 588 192
3 871 988	2 155 499	5	12 141 606	2 250 648
-	-		1 127 859	1 013 841
8 000 000	6 000 000	6	8 000 000	6 000 000
168 497	85 154		10 555 192	6 388 518
<u>12 040 485</u>	<u>8 586 825</u>		<u>82 115 852</u>	<u>43 241 199</u>
<b>12 073 246</b>	<b>8 586 825</b>		<b>594 727 125</b>	<b>745 539 015</b>
<b>422 593 676</b>	<b>322 311 869</b>		<b>1 073 600 327</b>	<b>1 109 787 266</b>

I styret for Erik Borgersen Holding AS  
Hokksund, 30. juni 2024  
(alle elektronisk signerte)

Erik Borgersen  
Daglig leder/ styreleder

Marita Bårnes Borgersen  
styremedlem

Brede Borgersen  
styremedlem

Hege Borgersen Bergløyen  
styremedlem

Jørgen Bårnes Borgersen  
styremedlem



## Kontantstrømpstilling Konsernet Erik Borgersen Holding AS

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2023	2022	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022
113 700 135	20 805 807	Resultat før skattekostnad	141 783 802	75 324 478
-2 155 499	-1 542 568	Periodens betalte skatt	-2 250 648	-1 542 568
-85 242 485	-2 587 354	+ Tap / - Vinning ved salg av fin. omløpsmidler	-85 242 485	-2 587 354
-	-	Ordinære avskrivninger	391 125	391 125
-	-10 429 100	Reversering tidligere års nedskrivning fin. anleggsmidler	-	-10 429 100
-346 172	342 797	Endring i leverandørgjeld	22 703 003	2 329 271
-	-	Endring i kundefordringer	287 098 437	-242 983 999
-	-	Endring i varebeholdning	-349 621 151	-20 848 016
-2 250 437	2 939 974	Verdiregulering av fin. omløpsmidler	-2 250 437	2 939 974
83 343	-6 591 287	Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 855 662	-8 038 234
<b>23 788 885</b>	<b>2 938 269</b>	<b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>20 467 308</b>	<b>-205 444 423</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	Investeringer i varige driftsmidler	-	-126 873 720
122 022 567	14 140 439	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	122 022 567	14 140 439
-24 063 701	-6 538 590	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-32 451 308	-6 538 590
-103 685 454	-	Utbetalinger ved utlån til DS/TS	7 876 241	-
<b>-5 726 588</b>	<b>7 601 849</b>	<b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>97 447 500</b>	<b>-106 194 691</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-11 000 000	-10 780 000	Utbetalinger av utbytte	-27 360 000	-10 780 000
-	-	Inn-/utbetaling av langsiktig gjeld	-85 840 187	353 615 002
<b>-11 000 000</b>	<b>-10 780 000</b>	<b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-113 200 187</b>	<b>342 835 002</b>
7 062 297	-1 002 053	Netto endring i kontanter mv	<b>4 714 621</b>	<b>31 195 888</b>
1 525 510	2 527 563	Beholdning av kontanter 01.01.	<b>49 968 903</b>	<b>18 773 015</b>
<b>8 587 808</b>	<b>1 525 510</b>	<b>Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>54 683 524</b>	<b>49 968 903</b>

Som følge av fusjon mellom Opphus AS og datterselskapet MyCube Skui AS inkl. Jarenlia Nord AS i 2023 er endring i varelager kr 72 639 272 mindre enn hva varebeholdning IB fratrukket varebeholdning UB tilsier.



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapslovens alminnelige regler.

### **Konsolidering**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Erik Borgersen Holding AS og det 72% eide datterselskapet Opphus AS. Opphus AS eier Fagerhaug AS og Skarphaugen Eiendom AS 100%.

Kontantoppstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### **ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Investeringer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

### **Investeringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer i andre aksjer og andeler**

Investeringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige finansielle investeringer verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

### **OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Verdipapirer som ikke tilfredsstiller kravene i Regnskapsloven §5-8, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



### ***Balansføring av tomter, pågående prosjekt og estimering av kostnader for å fullføre prosjekt***

For å kunne vurdere verdien av balansførte eiendeler må selskapet legge til grunn estimater knyttet til salgspriser, kostnader og marginer for det enkelte prosjekt. Det brukes videre for å vurdere om det skal foretas opp- eller nedskrivninger for å sikre at varelageret føres til det laveste av kost og netto realiserbar verdi. Den netto realiserbare verdien er sensitiv for estimatene som legges til grunn og selskapet vurderer derfor også når eiendelen sannsynligvis realiseres, hvorvidt det foreligger et vedvarende skifte i markedsforhold samt det rådende økonomiske klimaet på tidspunkt for balansføring.

### **Varelager (Eiendom)**

Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter verdsettes til det laveste av kost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, byggematerialer, lånekostnader og utviklingskostnader og inkluderer noen indirekte kostnader. Det foretas avskrivninger, hvis nødvendig, for å redusere verdien av varelageret og påbegynt arbeid til netto realiserbar verdi. Netto realiserbar verdi tilsvarer nåverdien av forventet salgspris, basert på virkelig verdi på tidspunktet for balansføring.

Eiendom kjøpt for utvikling, inkludert eiendom under utvikling, føres innledningsvis til kostpris. I de tilfeller der eiendom kjøpes etter avtale om utsatt oppgjør, og kostnaden avviker fra det beløpet som etterfølgende vil utbetales for å gjøre opp gjelden, vil differansen belastes som finansieringskostnad i resultatregnskapet gjennom perioden frem mot oppgjørstidspunktet. Forretningslokaler og forretningseiendom som utvikles i tilknytning til, og etter krav fra lokale reguleringer i det aktuelle boligutviklingsprosjekter anses som varelager.

### **INNTEKTSFØRING**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Øvrige inntekter måles til den virkelige verdien av det vederlaget som mottas eller som skal mottas. De regnskapsførte beløpene oppgis som netto beløp fratrukket rabatter, refusjoner og beløp som er innkrevd på vegne av tredjeparter. Under gis informasjon om sentrale inntektsstrømmer i selskapet:



## **1) Utviklingseiendommer til boligformål**

Eiendom under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale prosjektkostnader. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i totalentreprisekontrakt i prosent av avtalt totalentreprisekostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Det er kun inntekter og kostnader tilknyttet solgte enheter under oppføring som inntekts- og kostnadsføres. De boliger i et prosjekt som ikke er kommet så langt i fullføring at de er kommet ut på markedet, eller er usolgte enheter, klassifiseres som varelager/eiendom under utvikling i balansen.

## **2) Leieinntekter**

Leieinntekter føres lineært i resultatregnskapet gjennom leieforholdets varighet. Eventuelle leieincentiver føres som en integrert del av de totale leieinntektene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

## **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipp anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregning, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.



Konsernet Erik Borgersen Holding AS  
Noter til regnskapet for 2023

## Note 1 Driftsinntekter

Geografisk fordeling	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Norge	-	-	285 214 954	455 712 890

### Morselskap

Positiv/negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte/renter obligasjoner og pengemarkedsfond	258 333	304 131
Realisert gevinst/tap finansinvesteringer	184 315	2 587 354
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	2 250 437	-2 523 975
Sum	2 693 086	367 510

Morselskapets formål er å eie aksjer og øvrige finansielle investeringer. All drift er samlet i datterselskapene. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Høkkund.

### Konsern

Konsernet erverver og utvikler nye eiendommer, og styrer hele verdikjeden fra kjøp av tomter til ferdigstilling og salg av boliger, med fokus på Oslo, Bergen og Trondheim kommune.

## Note 2 Varer- eiendom under utførelse

### Konsern

Konsernet har tomter og bygg som utgjør eiendom og er ment for salg i ordinær virksomhet som er under bygging eller utvikling for slikt salg. Varelageret omfatter dermed tomter, eiendom for videresalg og eiendom under utvikling og bygging. Varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.

	2023	2022
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg (ikke solgt)	719 732 567	407 231 803
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter	86 839 730	373 616 173
<b>Sum</b>	<b>806 572 297</b>	<b>780 847 976</b>

Det er ingen forskuddsfakturerte produksjonskostnader. Ingen av kontraktene forventes å gå med tap og det er ingen utestående fordringer som skyldes at betalinger er holdt tilbake av kundene iht. betingelsene i kontrakten.



Konsernet Erik Borgersen Holding AS  
Noter til regnskapet for 2023

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

### Morselskap

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller honorarer til aksjonærer eller styre.

Det er ikke ytt lån, garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende ansatte, aksjonærer og deres nærstående.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Konsern

Lønnskostnader	2023
Lønninger	4 282 837
Arbeidsgiveravgift	2 478 659
Pensjonskostnader	164 463
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>6 925 959</b>

#### Ansatte

Det har i 2023 vært ca 1,4 årsverk i konsernet.

Ytelse til daglig leder har vært kr 1 410 945 i 2023.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Godtgjørelse til selskapets revisor fordeler seg slik:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	88 500	779 451
Bistand årsregnskap og ligningspapirer	80 000	80 000
Attestasjonstjenester	-	-
Andre tjenester	-	401 221
<b>Sum</b>	<b>168 500</b>	<b>1 260 672</b>

## Note 4 Tomter, eiendommer

### Konsern

Varige driftsmidler	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.	27 101 115
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
Anskaffelseskost 31.12.	27 101 115
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	4 504 047
Tilgang avskrivninger	391 125
Avgang avskrivninger	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 895 172
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>22 205 939</b>



Konsernet Erik Borgersen Holding AS  
Noter til regnskapet for 2023

## Note 5 Skatt

	<i>Morselskap</i>	<i>Konsern</i>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	3 871 988	12 367 343
Endring utsatt skatt	32 761	-1 568 495
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>3 904 749</b>	<b>10 798 848</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt i balansen	3 871 988	12 141 606
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 871 988</b>	<b>12 141 606</b>

<b>Effektiv skattesats:</b>	<i>Morselskap</i>	<i>Konsern</i>
Resultat før skattekostnad	113 700 135	141 783 800
Forventet skatt etter nominell skattesats	25 014 030	31 192 436
Skatt på permanente forskjeller	-21 109 281	-20 393 587
Ikke bokført utsatt skattefordel pr 31.12.	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>3 904 749</b>	<b>10 798 848</b>
Effektiv skattesats	3,43 %	7,62 %

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<i>Morselskap</i>	<i>Konsern</i>
Resultat før skattekostnad	113 700 135	141 783 800
Permanente forskjeller	-96 249 105	-86 594 682
Endring i midlertidige forskjeller	148 913	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>17 599 943</b>	<b>55 189 118</b>

<b>Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget :</b>	<b>3 871 988</b>	<b>12 141 606</b>
--	------------------	-------------------

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	2023	2022	2023	2022
Aksjer og andre verdipapirer	781 296	6 210	781 296	6 210
Andeler	-632 383	-816 143	-632 383	-816 143
Tilvirkningskontrakter	-	-	9 079 388	59 170 258
Varelager	-	-	173 721 316	123 782 058
Kundefordringer	-	-	-202 584	-
Fremførbart underskudd	-	-	-	-28 113 793
Forskjeller unntatt i grunnlag utsatt skatt	-	-	-33 614 169	-
<b>Sum</b>	<b>148 913</b>	<b>-809 933</b>	<b>149 132 864</b>	<b>154 028 590</b>
Ikke oppført utsatt skattefordel	-	-	-	-579 929
<b>Sum bokført utsatt skatt</b>	<b>32 761</b>	<b>-</b>	<b>32 809 231</b>	<b>34 466 220</b>



Konsernet Erik Borgersen Holding AS  
Noter til regnskapet for 2023

## Note 6 Egenkapital

### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	636 339	312 988 705	313 725 044
Årets resultat	-	-	109 795 387	109 795 387
Tilleggsutbytte 23.8.23	-	-	-5 000 000	-
Tilleggsutbytte 9.4.24	-	-	-5 000 000	-
Utbytte	-	-	-3 000 000	-3 000 000
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>636 339</b>	<b>409 784 091</b>	<b>410 520 430</b>

### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet
IB egenkapital konsern	100 000	636 339	349 345 254	14 166 658
Årets resultat	-	-	123 921 156	7 063 796
Utbytte	-	-	-16 360 000	-
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>636 339</b>	<b>456 906 410</b>	<b>21 230 454</b>

## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap

### Morselskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Kostpris
Opphus AS	Stjørdal	72,0 %	72,0 %	3 988 426
HPL Eiendom AS	Stjørdal	33,3 %	33,3 %	3 040 000

Firma	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital 31.12.2023
Opphus AS	3 988 426	25 908 359	64 020 644
HPL Eiendom AS	3 040 000	600 000	9 720 001
Webu 2 AS	8 387 607	108 790	20 980 269

HPL Eiendom AS (tilknyttet selskap) er ikke tatt inn i konsernregnskapet til egenkapitalmetoden som følge av at kostpris er lik andel av bokført egenkapital og resultat i selskapet er uvesentlig i 2023. Selskapet er oppført til kostpris.  
Webu 2 AS (tilknyttet selskap) ble kjøpt 10.10.23 og er ikke tatt inn til egenkapitalmetoden som følge av et uvesentlig resultat i eierperioden.



Konsernet Erik Borgersen Holding AS  
Noter til regnskapet for 2023

## Note 8 Mellomværende selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

### Morselskap

	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Opphus AS (datter)	325 254 430	-	-	-
HPL Eiendom AS (TS)	26 320 621	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>351 575 051</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Lån til Opphus AS er et ansvarlig lån. Opphus AS ble etablert i 2019 og har totalt tolv igangsatte prosjekter hvor de erverver og utvikler nye eiendommer og styrer hele verdikjeden fra kjøp av tomter til ferdigstillelse og salg av boliger med fokus på Oslo, Bergen og Trondheim kommune. Lånet anses som et langsiktig lån som skal tjene som egenkapital for Opphus AS' løpende prosjektvirksomhet. Tilbakebetaling vil ikke skje før Opphus AS' prosjektvirksomhet avvikles eller partene blir enige om at tilbakebetaling skal skje. Vadet Hagen Sverre Invest AS som er minoritetsaksjonær i Opphus AS har stilt tredjemannspant i sine aksjer i Opphus AS til fordel for Erik Borgersen Holding AS.

### Konsernet

	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
HPL Eiendom AS (TS)	26 320 621	-	-	-
Webu 2 AS (TS)	6 654 716	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>32 975 337</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 9 Langsiktige investeringer

### Morselskap

Investeringer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12.2023
Aksjer i Fjellhamar Bruk AS	4 368 000	4 368 000

## Note 10 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2023. Inkludert i kundefordringene er opptjent, ikke fakturert driftsinntekt på kr 86 839 730 som er tilknyttet løpende avregning på prosjekt under bygging som overleveres i 2024.

## Note 11 Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

### Morselskap

Investeringer	Anskaffelseskost	Balanseført	Virkelig verdi	Uinnkalt
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	15 387 999	16 953 601	16 953 601	-
Andre aksjer	19 496 468	17 848 765	22 632 762	5 107 494
Andeler i deltakerlignede selskaper	40 015	40 015	481 668	394 168
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	15 410 713	16 192 009	16 192 009	-
<b>Sum</b>	<b>50 335 195</b>	<b>51 034 391</b>	<b>56 260 040</b>	<b>5 501 662</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## Konsernet Erik Borgersen Holding AS Noter til regnskapet for 2023

### Note 12 Bundne midler

	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	2023	2022	2023	2022
Bundne midler utgjør:	-	-	15 906 877	547 474

Inkludert i bundne midler i 2023 er klientkonto hos eiendomsmegler med kr 15 365 597 som blir overført driftskonto i 2024.

### Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### *Morselskap*

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av:	100 000	1	100 000
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brede Borgersen	20 000	20 %	20 %
Marita Bårnes Borgersen	20 000	20 %	20 %
Jørgen Bårnes Borgersen	20 000	20 %	20 %
Hege Borgersen Bergløyken	20 000	20 %	20 %
Erik Borgersen	20 000	20 %	20 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

#### *Konsern*

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	479 802 041
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	911 250 503

Gjelden nedbetales etter hvert som prosjektene overleveres.

### Note 15 Avsetning for forpliktelser

Erik Borgersen Holding AS eier 72% av aksjene i Opphus AS. I forbindelse med oppkjøp fra 50% til 72% i 2019 er det oppstått en tvist som følge av at en part har påberopt seg en opsjonsavtale med krav om at Erik Borgersen Holding AS skal overføre 22% av aksjene til denne. Saken var oppe i Tingretten i 2023 og Erik Borgersen Holding AS vant frem. Motparten anket til Lagmannsretten og det ventes dom i løpet av sommeren/høsten 2024. Beste estimat etter regnskapsloven er i dette tilfellet en avklart dom i Tingretten og den usikre forpliktelsen er ikke regnskapført.

### Note 16 Fordringer og gjeld

#### *Morselskap*

Av langsiktige fordringer forfaller kr 351 575 051 lenger enn ett år frem i tid.

#### *Konsern*

Intet av konsernets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.