



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 263 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GT. 34 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 551 732	258 622
Sum inntekter		1 551 732	258 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 700	5 300
Annen driftskostnad		339 994	10 214
Sum kostnader		537 694	15 514
Driftsresultat		1 014 038	243 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 216	171
Sum finansinntekter		26 216	171
Annen rentekostnad		363 129	5 000
Sum finanskostnader		363 129	5 000
Netto finans		-336 913	-4 829
Resultat før skattekostnad		677 125	238 279
Skattekostnad på resultat	3	149 050	52 421
Årsresultat	4	528 075	185 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 075	185 858
Totalresultat		528 075	185 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		528 075	185 858
Sum overføringer og disponeringer		528 075	185 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 749 385	10 694 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 749 385	10 694 700
Sum anleggsmidler		10 749 385	10 694 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 100	137 778
Andre kortsiktige fordringer	5	4 577 415	4 577 415
Sum fordringer		4 620 515	4 715 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 265 747	2 919 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 265 747	2 919 910
Sum omløpsmidler		7 886 262	7 635 103
SUM EIENDELER		18 635 647	18 329 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 245	80 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 710 984	11 710 984
Sum innskutt egenkapital		11 791 229	11 791 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 933	185 858
Sum opptjent egenkapital		713 933	185 858
Sum egenkapital	4	12 505 162	11 977 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 268 084	1 271 889
Sum avsetninger for forpliktelser		1 268 084	1 271 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 666 664	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 664	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 934 748	6 271 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 176	11 148
Betalbar skatt	3	152 855	16 457
Skyldig offentlige avgifter		36 706	53 221
Sum kortsiktig gjeld		195 737	80 826
Sum gjeld		6 130 485	6 352 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 635 647	18 329 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497957

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 263 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GT. 34 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 263 068
KONGENS GT. 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 551 732	258 622
Sum inntekter		1 551 732	258 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 700	5 300
Annen driftskostnad		339 994	10 214
Sum kostnader		537 694	15 514
Driftsresultat		1 014 038	243 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 216	171
Sum finansinntekter		26 216	171
Annen rentekostnad		363 129	5 000
Sum finanskostnader		363 129	5 000
Netto finans		-336 913	-4 829
Resultat før skattekostnad		677 125	238 279
Skattekostnad på resultat	3	149 050	52 421
Årsresultat	4	528 075	185 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 075	185 858
Totalresultat		528 075	185 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		528 075	185 858
Sum overføringer og disponeringer		528 075	185 858



Organisasjonsnr: 932 263 068
KONGENS GT. 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 749 385 10 694 700

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **10 749 385** **10 694 700**

Sum anleggsmidler **10 749 385** **10 694 700**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 43 100 137 778

Andre kortsiktige 5

fordringer 4 577 415 4 577 415

Sum fordringer **4 620 515** **4 715 193**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 265 747 2 919 910

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **3 265 747** **2 919 910**

Sum omløpsmidler **7 886 262** **7 635 103**

SUM EIENDELER **18 635 647** **18 329 803**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 80 245 80 245

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 11 710 984 11 710 984

Sum innskutt egenkapital **11 791 229** **11 791 229**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		713 933	185 858
Sum opptjent egenkapital		713 933	185 858
Sum egenkapital	4	12 505 162	11 977 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 268 084	1 271 889
Sum avsetninger for forpliktelser		1 268 084	1 271 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 666 664	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 664	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 934 748	6 271 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 176	11 148
Betalbar skatt	3	152 855	16 457
Skyldig offentlige avgifter		36 706	53 221
Sum kortsiktig gjeld		195 737	80 826
Sum gjeld		6 130 485	6 352 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 635 647	18 329 803



Organisasjonsnr: 932 263 068
KONGENS GT. 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Johnny Bolle
2025-05-27

BankID Signing
Jostein Jenssen
2025-05-29



Årsregnskap 2024

Kongens Gt. 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 263 068



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GT. 34 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 551 732	258 622
Sum driftsinntekter		1 551 732	258 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 700	5 300
Annen driftskostnad		339 994	10 214
Sum driftskostnader		537 694	15 514
Driftsresultat		1 014 038	243 108
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 216	171
Annen rentekostnad		363 129	5 000
Resultat av finansposter		-336 913	-4 829
Resultat før skattekostnad		677 125	238 279
Skattekostnad på resultat	3	149 050	52 421
Årsresultat	4	528 075	185 858
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		528 075	185 858
Sum overføringer		528 075	185 858

KONGENS GT. 34 AS

SIDE 2



BALANSE

KONGENS GT. 34 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 749 385	10 694 700
Sum varige driftsmidler	2	10 749 385	10 694 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 749 385	10 694 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 100	137 778
Andre kortsiktige fordringer	5	4 577 415	4 577 415
Sum fordringer		4 620 515	4 715 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 265 747	2 919 910
Sum omløpsmidler		7 886 262	7 635 103
Sum eiendeler		18 635 647	18 329 803

KONGENS GT. 34 AS

SIDE 3



BALANSE

KONGENS GT. 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	80 245	80 245
Overkurs		11 710 984	11 710 984
Sum innskutt egenkapital		11 791 229	11 791 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		713 933	185 858
Sum opptjent egenkapital		713 933	185 858
Sum egenkapital	4	12 505 162	11 977 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 268 084	1 271 889
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 666 664	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 664	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 176	11 148
Betalbar skatt	3	152 855	16 457
Skyldig offentlige avgifter		36 706	53 221
Sum kortsiktig gjeld		195 737	80 826
Sum gjeld		6 130 485	6 352 715
Sum egenkapital og gjeld		18 635 647	18 329 803

27.05.2025
Styret i Kongens Gt. 34 AS

Johnny Bolle
styreleder

Jostein Jenssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongens Gt. 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 700 000	10 700 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	252 385	252 385
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 952 385	10 952 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	203 000	203 000
= Bokført verdi 31.12.24	10 749 385	10 749 385
Årets ordinære avskrivninger	197 700	197 700
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 855	16 457
Endring i utsatt skatt	-3 805	35 964
Skattekostnad ordinært resultat	149 050	52 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	677 125	238 279
Permanente forskjeller	375	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 297	-163 475
Skattepliktig inntekt	694 797	74 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 855	16 457
Sum betalbar skatt i balansen	152 855	16 457

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 764 018	5 781 315	17 297
Sum	5 764 018	5 781 315	17 297
Grunnlag for utsatt skatt	5 764 018	5 781 315	17 297
Utsatt skatt (22 %)	1 268 084	1 271 889	3 805

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 245	11 710 984	0	185 858	11 977 087
Årets resultat				528 075	528 075
Pr 31.12.2024	80 245	11 710 984	0	713 933	12 505 162

NOTE 5 FISJONSFORDRING

Selskapet ble stiftet ved en fisjon og har en fordring på overdragende selskap på kr 4.577.415,-. Fordringen har fleksibel nedbetalingstid. Selskapets aksjonærer eier 50% av aksjonene i det overdragende selskapet Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENS GT. 34 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 966	40,8	80 245
Sum	1 966		80 245

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Bolle	1 276	64,9	64,9
Jostein Jenssen	690	35,1	35,1
Totalt antall aksjer	1 966	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johnny Bolle	styreleder	1 276
Jostein Jenssen	styremedlem	690
Totalt antall aksjer		1 966