



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 213 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 19 II AS
Forretningsadresse: Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øgård Meisal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 224 862	5 121 589
Annen driftsinntekt		748 813	794 315
Sum inntekter		6 973 675	5 915 904
Kostnader			
Varekostnad		726 938	775 192
Avskrivning	1	2 892 571	2 765 004
Annen driftskostnad		120 373	347 496
Sum kostnader		3 739 882	3 887 691
Driftsresultat		3 233 793	2 028 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 833	231
Sum finansinntekter		2 833	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 966 125	1 659 585
Annen rentekostnad		268	357
Sum finanskostnader		1 966 393	1 659 942
Netto finans		-1 963 560	-1 659 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 233	368 502
Skattekostnad på resultat	3	279 452	81 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 781	287 432
Årsresultat		990 781	287 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 781	287 432
Totalresultat		990 781	287 432
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	990 781	287 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		990 781	287 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 987 492	11 266 944
Sum immaterielle eiendeler		10 987 492	11 266 944
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	1, 5	38 909 915	41 451 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	10 180	3 000
Sum varige driftsmidler		38 920 095	41 454 095
Sum anleggsmidler		49 907 587	52 721 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 956 674	3 116 256
Andre fordringer		6 476	6 110
Sum fordringer		1 963 150	3 122 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 910	1 488 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 910	1 488 616
Sum omløpsmidler		1 989 060	4 610 981
SUM EIENDELER		51 896 647	57 332 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	131 850	131 850
Overkurs		9 930	9 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 890 900	1 890 900
Sum innskutt egenkapital		2 032 680	2 032 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 939 691	7 948 910
Sum opptjent egenkapital		8 939 691	7 948 910
Sum egenkapital	4	10 972 371	9 981 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	40 369 738	44 556 535
Sum annen langsiktig gjeld		40 369 738	44 556 535
Sum langsiktig gjeld		40 369 738	44 556 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 912	1 128 554
Skyldige offentlige avgifter		140 591	217 296
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Annen kortsiktig gjeld		313 035	1 448 045
Sum kortsiktig gjeld		554 538	2 793 895
Sum gjeld		40 924 276	47 350 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 896 647	57 332 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438360

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 213 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 19 II AS
Forretningsadresse: Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øgård Meisal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 213 602
GRENSEVEIEN 19 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 224 862	5 121 589
Annen driftsinntekt		748 813	794 315
Sum inntekter		6 973 675	5 915 904
Kostnader			
Varekostnad		726 938	775 192
Avskrivning	1	2 892 571	2 765 004
Annen driftskostnad		120 373	347 496
Sum kostnader		3 739 882	3 887 691
Driftsresultat		3 233 793	2 028 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 833	231
Sum finansinntekter		2 833	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 966 125	1 659 585
Annen rentekostnad		268	357
Sum finanskostnader		1 966 393	1 659 942
Netto finans		-1 963 560	-1 659 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	279 452	81 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 781	287 432
Årsresultat		990 781	287 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 781	287 432
Totalresultat		990 781	287 432
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	990 781	287 432
Sum overføringer og disponeringer		990 781	287 432



Organisasjonsnr: 820 213 602
GRENSEVEIEN 19 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 987 492	11 266 944
Sum immaterielle eiendeler		10 987 492	11 266 944
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	1, 5	38 909 915	41 451 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	10 180	3 000
Sum varige driftsmidler		38 920 095	41 454 095
Sum anleggsmidler		49 907 587	52 721 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 956 674	3 116 256
Andre fordringer		6 476	6 110
Sum fordringer		1 963 150	3 122 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 910	1 488 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 910	1 488 616
Sum omløpsmidler		1 989 060	4 610 981
SUM EIENDELER		51 896 647	57 332 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	131 850	131 850
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		1 890 900	1 890 900
Sum innskutt egenkapital		2 032 680	2 032 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 939 691	7 948 910
Sum opptjent egenkapital		8 939 691	7 948 910



Sum egenkapital	4	10 972 371	9 981 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	40 369 738	44 556 535
Sum annen langsiktig gjeld		40 369 738	44 556 535
Sum langsiktig gjeld		40 369 738	44 556 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 912	1 128 554
Skyldige offentlige avgifter		140 591	217 296
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Annen kortsiktig gjeld		313 035	1 448 045
Sum kortsiktig gjeld		554 538	2 793 895
Sum gjeld		40 924 276	47 350 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 896 647	57 332 020



Organisasjonsnr: 820 213 602
GRENSEVEIEN 19 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 19 II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 19 II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnøkkel: 4DAW3-K4TZ0-2A0FE-051TK-N3P2I-4ZSDS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grenseveien 19 II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mai 2023
Deloitte AS

Ommund Skalland
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 4DAW3-K4TZ0-2A0FE-051TK-N3P2I-4ZSD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-26 07:28:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DAW3-K4TZ0-2A0FE-051TK-N3P2I-4ZSD5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Grenseveien 19 II AS

Org.nr.:820 213 602

Penneo Dokumentnøkkel: CY1YA-B7BHH-LNK4F-O30M7-TOAPV-2GLK7



Grenseveien 19 II AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekter		6 224 862	5 121 589
Annen driftsinntekt		748 813	794 315
Sum driftsinntekt		<u>6 973 675</u>	<u>5 915 904</u>
Varekostnad		726 938	775 192
Avskrivning	1	2 892 571	2 765 004
Annen driftskostnad		120 373	347 496
Sum driftskostnad		<u>3 739 882</u>	<u>3 887 691</u>
Driftsresultat		<u>3 233 793</u>	<u>2 028 213</u>
Finansinntekter		2 833	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 966 125	-1 659 585
Finanskostnader		-268	-357
Resultat av finansposter		<u>-1 963 560</u>	<u>-1 659 711</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 270 233</u>	<u>368 502</u>
Skattekostnad på resultat	3	279 452	81 070
Årsresultat		<u>990 781</u>	<u>287 432</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	4	990 781	287 432
Sum disponert		<u>990 781</u>	<u>287 432</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CY1YA-B7BHH-LNK4F-O30M7-TOAPV-2GLK7



Grenseveien 19 II AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>10 987 492</u>	<u>11 266 944</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 987 492</u>	<u>11 266 944</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	1, 5	38 909 915	41 451 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	<u>10 180</u>	<u>3 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>38 920 095</u>	<u>41 454 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 907 587</u>	<u>52 721 039</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 956 674	3 116 256
Andre fordringer		<u>6 476</u>	<u>6 110</u>
Sum fordringer		<u>1 963 150</u>	<u>3 122 365</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 910	1 488 616
Sum omløpsmidler		<u>1 989 060</u>	<u>4 610 981</u>
SUM EIENDELER		<u>51 896 647</u>	<u>57 332 020</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CY1YA-B7BHH-LNK4F-O30M7-TOAPV-2GLK7



Grenseveien 19 II AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	131 850	131 850
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		1 890 900	1 890 900
Sum innskutt egenkapital		2 032 680	2 032 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 939 691	7 948 910
Sum opptjent egenkapital		8 939 691	7 948 910
Sum egenkapital	4	10 972 371	9 981 590
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	40 369 738	44 556 535
Sum annen langsiktig gjeld		40 369 738	44 556 535
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		100 912	1 128 554
Skyldige offentlige avgifter		140 591	217 296
Annen kortsiktig gjeld		313 035	1 448 045
Sum kortsiktig gjeld		554 538	2 793 895
Sum gjeld		40 924 276	47 350 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 896 647	57 332 020

Sandnes, 09.05.2023

Ola Soppeland
styremedlem

Vidar Rossland
styreleder

Sigurd Borden Stray
styremedlem

Magnus Øgård Meisal
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CY1YA-B7BH:LNK4F-O30M7-TOAPV-ZGLK7



Firma: Grenseveien 19 II AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift, selskapet har ıla. året inngått langsiktig leieavtale av bygget.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 825 019	134 729 495	67 257	139 621 771
Tilgang	0	358 571	0	358 571
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 825 019	135 088 066	67 257	139 980 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	101 003 169	57 077	101 060 246
Bokført verdi 31.12	4 825 019	34 084 897	10 180	38 920 095
Årets ordinære avskrivninger		2 886 571	6 000	2 892 571

Bygget avskrives over 50 år, tekniske installasjoner avskrives over 15 år
Inventar avskrives over 3-5 år. Tomt avskrives ikke

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer à kr. 131,85, til sammen kr. 131 850.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
New Kid In Town AS	100,0

Ola soppeland	styremedlem	Eier indirekte 5 % av aksjene i New Kid In Town AS
Vidar Rossland	styreleder	Eier indirekte 5 % av aksjene i New Kid In Town AS
Magnus Øgård Meisal	styremedlem/DL	Eier indirekte 42 % av aksjene i New Kid In Town AS

Interne transaksjoner knyttet til gjeld/fordringer med morselskap/søsterselskap i 2022:

Gjeld til morselskap	40 369 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 966 125
Mottatt konsernbidrag	
Lån til foretak i samme konsern	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0



Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-32 668 866	-32 731 220	62 354
Sum midlertidige forskjeller	-32 668 866	-32 731 220	62 354
Underskudd til framføring	-18 544 515	-17 211 927	-1 332 588
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-51 213 381	-49 943 147	-1 270 234
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	-11 266 944	-10 987 492	-279 451

Utsatt skatt/skattefordel er ført i balansen. Selskapet forventer overskudd da eiendommen er utleid. I tillegg mener selskapet at eiendom er nedskrevet til en lavere verdi enn markedsverdi.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	1 270 233
Mottatt konsernbidrag	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-1 332 587
Endring i midlertidige forskjeller	62 354
Årets skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt på årets resultat (mottatt konsernbidrag)	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	279 451
Skattekostnad i resultatregnskapet	279 451

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	131 850	9 930	1 890 900	7 948 910	9 981 590
Årets resultat	0	0	0	990 781	990 781
Pr. 31.12.2022	131 850	9 930	1 890 900	8 939 691	10 972 371

Note 5 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Penneo Dokumentnr: CYYA-B7BH-LNK4F-O30M7-TQAPV-2GLK7



Bygninger og tomter

38 920 095 41 454 095

Eiendommen er pantsatt for kr 200 000 000 som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Penneo Dokumentnr: CYYA-B7BH-LNK4F-O30M7-TQAPV-2GLK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Rosland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-424893

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-23 12:54:42 UTC



Sigurd Borden Stray

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1134287

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-23 13:15:20 UTC



Magnus Øgård Meisal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-600081

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-05-23 13:19:49 UTC



Magnus Øgård Meisal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-600081

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-05-23 13:19:49 UTC



Ola Soppeland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397219

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-25 16:29:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CY1YA-B7BHI-LNK4F-O30M7-TOAPV-2GLK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>