



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 493 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC BOLIG AS
Forretningsadresse: Boganesgeilen 9A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 200	211 200
Sum inntekter	1	151 200	211 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 800	9 800
Annen driftskostnad	5	50 884	46 536
Sum kostnader		60 684	56 336
Driftsresultat		90 517	154 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		199 120	195 750
Sum finanskostnader		199 120	195 750
Netto finans		-199 120	-195 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 604	-40 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 604	-40 871
Årsresultat		-108 604	-40 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 604	-40 871
Totalresultat		-108 604	-40 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 604	-40 871
Sum overføringer og disponeringer		-108 604	-40 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 843 012	4 843 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 177	10 977
Sum varige driftsmidler	2	4 844 188	4 853 988
Sum anleggsmidler		4 844 188	4 853 988
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 027	38 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 027	38 692
Sum omløpsmidler		39 027	38 692
SUM EIENDELER		4 883 216	4 892 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		508 551	399 947
Sum opptjent egenkapital		-508 551	-399 947
Sum egenkapital		-478 551	-369 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 341 216	5 242 096
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 216	5 242 096
Sum langsiktig gjeld		5 341 216	5 242 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350	1 331
Annen kortsiktig gjeld		19 200	19 200
Sum kortsiktig gjeld		20 550	20 531
Sum gjeld		5 361 766	5 262 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 883 216	4 892 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267190

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 493 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC BOLIG AS
Forretningsadresse: Boganesgeilen 9A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 493 298
TC BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 200	211 200
Sum inntekter	1	151 200	211 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	9 800	9 800
Annen driftskostnad	5	50 884	46 536
Sum kostnader		60 684	56 336
Driftsresultat		90 517	154 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		199 120	195 750
Sum finanskostnader		199 120	195 750
Netto finans		-199 120	-195 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-108 604	-40 871
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-108 604	-40 871
Årsresultat		-108 604	-40 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-108 604	-40 871
Totalresultat		-108 604	-40 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 604	-40 871
Sum overføringer og disponeringer		-108 604	-40 871



Organisasjonsnr: 918 493 298
TC BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 843 012	4 843 012
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 177	10 977
Sum varige driftsmidler	2	4 844 188	4 853 988

Sum anleggsmidler 4 844 188 4 853 988

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 027	38 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 027	38 692

Sum omløpsmidler 39 027 38 692

SUM EIENDELER 4 883 216 4 892 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		508 551	399 947
Sum opptjent egenkapital		-508 551	-399 947

Sum egenkapital -478 551 -369 947

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 341 216	5 242 096
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 216	5 242 096



Sum langsiktig gjeld	5 341 216	5 242 096
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 350	1 331
Annen kortsiktig gjeld	19 200	19 200
Sum kortsiktig gjeld	20 550	20 531
Sum gjeld	5 361 766	5 262 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 883 216	4 892 680



Organisasjonsnr: 918 493 298
TC BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

TC Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 493 298



RESULTATREGNSKAP

TC BOLIG AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		151 200	211 200
Sum driftsinntekter	1	151 200	211 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 800	9 800
Annen driftskostnad	5	50 884	46 536
Sum driftskostnader		60 684	56 336
Driftsresultat		90 517	154 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		199 120	195 750
Resultat av finansposter		-199 120	-195 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 604	-40 871
Ordinært resultat		-108 604	-40 871
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-108 604	-40 871
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		108 604	40 871
Sum overføringer		-108 604	-40 871



BALANSE				
TC BOLIG AS				
	Note	2021	2020	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 843 012	4 843 012	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 177	10 977	
Sum varige driftsmidler	2	4 844 188	4 853 988	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		4 844 188	4 853 988	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 027	38 692	
Sum omløpsmidler		39 027	38 692	
Sum eiendeler		4 883 216	4 892 680	



BALANSE				
TC BOLIG AS				
	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	3	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-508 551	-399 947	
Sum opptjent egenkapital		-508 551	-399 947	
Sum egenkapital		-478 551	-369 947	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 341 216	5 242 096	
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 216	5 242 096	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		1 350	1 331	
Annen kortsiktig gjeld		19 200	19 200	
Sum kortsiktig gjeld		20 550	20 531	
Sum gjeld		5 361 766	5 262 627	
Sum egenkapital og gjeld		4 883 216	4 892 680	

05.05.2022
Styret i TC Bolig AS

Bjørn Fossan
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 843 012	49 471	4 892 482
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 843 012	49 471	4 892 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		48 294	48 294
= Bokført verdi 31.12.21	4 843 012	1 177	4 844 188
Årets ordinære avskrivninger		9 800	9 800
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TC BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boganesgeilen AS	30	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 341 216	5 242 096
Sum	5 341 216	5 242 096

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

Lønn Pensjonskostnader Andre godtgjørelser

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har et udekket tap pr 31.12.21 og således negativ regnskapsmessig egenkapital. Selskapets gjeld er i all hovedsak til selskap i samme konsern. Styret har derfor konkludert med at der er godt grunnlag for fortsatt drift og lav risiko for eksterne kreditorer.