



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 654 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET
Forretningsadresse: Slettheiveien 61A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne-Louise Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 702 406	1 700 262
Sum inntekter		1 702 406	1 700 262
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 495	78 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 501	7 714
Annen driftskostnad	2,5,6	1 434 348	1 141 952
Sum kostnader		1 530 344	1 228 623
Driftsresultat		172 066	471 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 799	479
Sum finansinntekter		1 799	479
Annen finanskostnad		90 374	57 439
Sum finanskostnader		90 374	57 439
Netto finans		-88 575	-56 960
Ordinært resultat før skattekostnad		83 487	414 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 487	414 679
Årsresultat	7	83 491	414 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-83 491	-414 680
Sum overføringer og disponeringer		-83 491	-414 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	4 501
Sum varige driftsmidler		0	4 501
Sum anleggsmidler		0	4 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	281 755	273 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 037	573 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 037	573 590
Sum omløpsmidler	7	715 791	846 787
SUM EIENDELER		715 791	851 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-592 062	-675 553
Sum egenkapital	8	-592 062	-675 553
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	921 995	1 280 339
Sum annen langsiktig gjeld		921 995	1 280 339
Sum langsiktig gjeld		921 995	1 280 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 766	248 849
Skyldige offentlige avgifter		4 346	4 279
Annen kortsiktig gjeld		10 747	-6 626
Sum kortsiktig gjeld	7	385 858	246 501
Sum gjeld		1 307 853	1 526 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 791	851 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378316

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 654 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET
Forretningsadresse: Slettheiveien 61A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne-Louise Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 975 654 869
SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 702 406	1 700 262
Sum inntekter		1 702 406	1 700 262
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 495	78 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 501	7 714
Annen driftskostnad	2,5,6	1 434 348	1 141 952
Sum kostnader		1 530 344	1 228 623
Driftsresultat		172 066	471 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 799	479
Sum finansinntekter		1 799	479
Annen finanskostnad		90 374	57 439
Sum finanskostnader		90 374	57 439
Netto finans		-88 575	-56 960
Ordinært resultat før skattekostnad		83 487	414 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 487	414 679
Årsresultat	7	83 491	414 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-83 491	-414 680
Sum overføringer og disponeringer		-83 491	-414 680



Organisasjonsnr: 975 654 869
SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

9	0	4 501
---	---	-------

Sum varige driftsmidler	0	4 501
-------------------------	---	-------

Sum anleggsmidler	0	4 501
-------------------	---	-------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Sum fordringer	10	281 755	273 197
----------------	----	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 037	573 590
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 037	573 590
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	7	715 791	846 787
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		715 791	851 287
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital Sum opptjent egenkapital		-592 062	-675 553
--	--	----------	----------

Sum egenkapital	8	-592 062	-675 553
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	921 995	1 280 339
-----------------------------------	----	---------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		921 995	1 280 339
----------------------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		921 995	1 280 339
----------------------	--	---------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	370 766	248 849
Skyldige offentlige avgifter	4 346	4 279
Annen kortsiktig gjeld	10 747	-6 626
Sum kortsiktig gjeld	385 858	246 501
	7	
Sum gjeld	1 307 853	1 526 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	715 791	851 287



Organisasjonsnr: 975 654 869
SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøte i SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

103 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-19 16:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 103 SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 278 864	1 278 864	1 278 815	1 302 815
Inndekning av renter/avdrag felleslån		144 624	131 962	137 570	154 108
Innbetalt kabel TV/Internett		235 680	227 040	227 000	240 000
Leieinntekt lokaler		38 400	38 400	38 400	39 936
Vaskeri inntekter		600	600	0	600
Andre driftsinntekter	1	4 238	23 396	0	6 000
Sum inntekter		1 702 406	1 700 262	1 681 785	1 743 459
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 438	11 563	12 000	13 000
Styre honorar	3	60 000	58 000	58 000	60 000
Forretningsfører honorar		55 125	52 548	55 000	55 000
Vaktmester tjenester		81 706	253 538	289 000	30 000
Lønn	4	20 188	11 200	0	66 120
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	11 307	9 757	8 178	17 783
Vedlikehold/serviceavtaler	5	363 453	92 567	275 537	335 948
Kabel-tv/Internett		240 029	220 797	232 000	240 000
Forsikring		209 423	192 537	200 000	224 000
Kommunale avgifter		366 991	284 001	345 000	422 000
Strøm		40 384	14 995	47 000	38 000
Renhold, fellesareal		57 688	230	2 000	67 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	9 371	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	0	0
Drift maskiner		1 076	4 389	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	6	5 122	4 503	12 500	12 500
Avskrivninger		4 501	7 714	0	0
Sum driftskostnader		1 530 340	1 228 623	1 544 215	1 589 351
Driftsresultat		172 066	471 639	137 570	154 108
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 799	479	0	0
Rentekostnad		90 374	57 439	67 661	88 375
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-88 575	-56 959	-67 661	-88 375
Årsresultat	7	83 491	414 680	69 909	65 733
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-83 491	-414 680	69 909	65 733
Sum disponering av resultat		-83 491	-414 680	69 909	65 733

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



Balanserapport klient 103 SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	9	0	4 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	4 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Andre fordringer	10	279 395	269 683
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto			
Skattetrekkkonto, bundne midler		2 864	2 708
Sum omløpsmidler	7	715 791	846 787
SUM EIENDELER		715 791	851 287

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



Balanserapport klient 103 SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-675 553	-675 553
Årets resultat		83 491	0
Sum egenkapital	8	-592 062	-675 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	921 995	1 280 339
Sum langsiktig gjeld		921 995	1 280 339
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 023	2 463
Leverandørgjeld		370 766	248 849
Skyldig off. myndigheter		4 346	4 279
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 163	1 200
Påløpne renter		561	-10 289
Sum kortsiktig gjeld	7	385 858	246 501
Sum gjeld		1 307 853	1 526 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 791	851 287

Sted: _____, dato: _____

Åsne-Louise Halvorsen
Styreleder

Rikke Melchior
Styremedlem

Harald Jakobsen
Styremedlem

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter gjelder gave til sameiet på kr. 2000,-, samt ladestrøm elbilladere kr. 2238,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 438	11 563
Sum	12 438	11 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	60 000	58 000
Sum	60 000	58 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	18 025	10 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 163	1 200
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 002	9 588
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	305	169
Sum	31 495	20 957

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utover styrehonoraret utbetalt kr. 9 625,- i lønn til styremedlemmer i 2023.

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	4 526
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	3 802	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 490	11 339
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	24 081	18 661
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	47 017	0
6609 KJØP AV MALING	5 372	1 278
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 005
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	116 419	3 169
6626 SKADEDYRKONTROLL	9 299	8 590
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	14 169	12 500
6630 BRØYTING	12 500	22 500
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	126 304	0
Sum	363 453	92 567

Konto 6616 inneholder kostnad til innstaling av brannalarmlegg på kr. 100 000,-
Konto 6647 Ladeanlegg el-kjøretøy gjelder kostnad i forbindelse med innstaling av ladeanlegg.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 282	0
7111 DRIVSTOFF	269	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 373	3 374
7790 ANDRE KOSTNADER	198	1 129
Sum	5 122	4 503

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	600 285	303 807
Årets resultat	83 491	414 680
Tilbakeføring avskrivninger	4 501	7 714
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-358 344	-125 916
B. Årets endringer i disponible midler	-270 352	296 478
C. Disponible midler UB	329 933	600 285
Omløpsmidler	715 791	846 787
- Kortsiktig gjeld	385 858	246 501
Disponible midler 31.12	329 933	600 285

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	-675 553	-1 090 233
Årets resultat	83 491	414 680
Sum egenkapital 31.12	-592 062	-675 553

Sameiet har negativ egenkapital grunnet lån. Dette løses ved at eierne innbetaler renter og avdrag på lånet over felleskostnadene.

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



Noter 2023

Note 9 - Anleggsmidler

	Plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 501
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	7

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	16363889909
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.40 %
Betingelser:	Nominell rente 7,35%
Beregnet innfridd:	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 425 000
Lånesaldo 01.01:	1 280 339
Avdrag i perioden:	358 344
Lånesaldo 31.12:	921 995

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363889909	9	29 795	268 155
	12	26 110	313 320
	9	22 408	201 672
	10	13 885	138 850

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



Resultat og balanse med noter for SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

Styreleder	Åsne-Louise Halvorsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Harald Jakobsen (sign.)	18.03.2024
Varamedlem	Birgit Solberg (sign.)	18.03.2024