



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELBAKKEN AS
Forretningsadresse: Pedersgata 51
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 274 000	4 185 625
Sum inntekter		4 274 000	4 185 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	15 200	15 200
Annen driftskostnad		1 277 921	869 026
Sum kostnader		1 293 121	884 226
Driftsresultat		2 980 879	3 301 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	643 000	645 000
Annen renteinntekt		3 466	16 804
Sum finansinntekter		646 466	661 804
Annen rentekostnad		806 287	990 331
Sum finanskostnader		806 287	990 331
Netto finans		-159 821	-328 527
Ordinært resultat før skattekostnad		2 821 058	2 972 872
Skattekostnad på ordinært resultat	8	620 633	654 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 200 425	2 318 839
Årsresultat	6	2 200 425	2 318 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 200 425	2 318 839
Totalresultat		2 200 425	2 318 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 200 425	818 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 200 425	2 318 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 066 900	21 956 100
Sum varige driftsmidler	7	22 066 900	21 956 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 340 278	5 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 340 278	5 125 000
Sum anleggsmidler		47 407 178	27 081 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 644	110 225
Konsernfordringer	3		21 653 728
Sum fordringer		75 644	21 763 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 917 619	2 325 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 619	2 325 322
Sum omløpsmidler		1 993 263	24 089 275
SUM EIENDELER		49 400 441	51 170 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	11 307 692	10 107 267
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		11 307 692	10 107 267
Sum egenkapital		11 437 692	10 237 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 015 772	1 275 852
Sum avsetninger for forpliktelser		1 015 772	1 275 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 435 000	35 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 435 000	35 500 000
Sum langsiktig gjeld		35 450 772	36 775 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 994	493 750
Betalbar skatt	8	880 713	978 506
Kortsiktig konserngjeld	3	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		187 269	1 184 999
Sum kortsiktig gjeld		2 511 976	4 157 255
Sum gjeld		37 962 749	40 933 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 400 441	51 170 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629385

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELBAKKEN AS
Forretningsadresse: Pedersgata 51
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 986 373 128
GAUSELBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 274 000	4 185 625
Sum inntekter		4 274 000	4 185 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	15 200	15 200
Annen driftskostnad		1 277 921	869 026
Sum kostnader		1 293 121	884 226
Driftsresultat		2 980 879	3 301 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	643 000	645 000
Annen renteinntekt		3 466	16 804
Sum finansinntekter		646 466	661 804
Annen rentekostnad		806 287	990 331
Sum finanskostnader		806 287	990 331
Netto finans		-159 821	-328 527
Ordinært resultat før skattekostnad		2 821 058	2 972 872
Skattekostnad på ordinært resultat	8	620 633	654 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 200 425	2 318 839
Årsresultat	6	2 200 425	2 318 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 200 425	2 318 839
Totalresultat		2 200 425	2 318 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 200 425	818 839
Sum overføringer og disponeringer		2 200 425	2 318 839



Organisasjonsnr: 986 373 128
GAUSELBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 066 900	21 956 100
Sum varige driftsmidler	7	22 066 900	21 956 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 340 278	5 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 340 278	5 125 000
Sum anleggsmidler		47 407 178	27 081 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 644	110 225
Konsernfordringer	3		21 653 728
Sum fordringer		75 644	21 763 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 917 619	2 325 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 619	2 325 322
Sum omløpsmidler		1 993 263	24 089 275
SUM EIENDELER		49 400 441	51 170 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	11 307 692	10 107 267
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		11 307 692	10 107 267
Sum egenkapital		11 437 692	10 237 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 015 772	1 275 852
Sum avsetninger for forpliktelses		1 015 772	1 275 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		34 435 000	35 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 435 000	35 500 000
Sum langsiktig gjeld		35 450 772	36 775 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 994	493 750
Betalbar skatt	8	880 713	978 506
Kortsiktig konserngjeld	3	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		187 269	1 184 999
Sum kortsiktig gjeld		2 511 976	4 157 255
Sum gjeld		37 962 749	40 933 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 400 441	51 170 375



Organisasjonsnr: 986 373 128
GAUSELBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Gauselbakken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gauselbakken AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2022-07-01 09:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Gauselbakken AS

Org.nr.:986 373 128



Balanse pr. 31.12.			
Gauselbakken AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 066 900	21 956 100
Sum varige driftsmidler	7	22 066 900	21 956 100
Lån til foretak i samme konsern	3	25 340 278	5 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 340 278	5 125 000
Sum anleggsmidler		47 407 178	27 081 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	21 653 728
Andre kortsiktige fordringer		75 644	110 225
Sum fordringer		75 644	21 763 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 917 619	2 325 322
Sum omløpsmidler		1 993 263	24 089 275
SUM EIENDELER		49 400 441	51 170 375



Balanse pr. 31.12.			
Gauselbakken AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 307 692	10 107 267
Sum opptjent egenkapital		11 307 692	10 107 267
SUM EGENKAPITAL		11 437 692	10 237 267
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 015 772	1 275 852
Sum avsetning for forpliktelser		1 015 772	1 275 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 435 000	35 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 435 000	35 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 994	493 750
Betalbar skatt	8	880 713	978 506
Kortsiktig konserngjeld	3	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		187 269	1 184 999
Sum kortsiktig gjeld		2 511 976	4 157 255
SUM GJELD		37 962 749	40 933 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 400 441	51 170 375
Stavanger, 30.06.2022 Styret i Gauselbakken AS			
_____ Jørn Salvesen Styrets leder			
Gauselbakken AS	Org.nr.: 986 373 128	Side 4	



Gauselbakken AS

986 373 128

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gauselbakken AS

986 373 128

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder/styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Gjerde	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 900 000	152 500	22 052 500
Tilgang	126 000	0	126 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 026 000	152 500	22 178 500
Akkumulerte avskrivninger	0	111 600	111 600
Bokført verdi 31.12.2021	22 026 000	40 900	22 066 900
Årets avskrivninger	0	15 200	15 200
Forventet økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
JKM Holding AS	0	0	25 340 278	26 778 728
Sum	0	0	25 340 278	26 778 728

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
JKM Holding AS	0	0	1 000 000	1 500 000
Sum	0	0	1 000 000	1 500 000

De kortsiktige konsernfordringene på JKM Holding AS har blitt reklassifisert til lån til foretak i samme konsern fra og med 2021.

De konserninterne fordringene renteberegnes årlig. Renteinntekten utgjorde kr. 643 000 i 2021 og kr. 645 000 i 2020. Det foreligger ikke tilbakebetalingsplan for langsiktig lån til morselskapet.

Den konserninterne gjelden gjelder i sin helhet konsernbidrag til morselskapet.



Gauselbakken AS **986 373 128**

Note 4 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Jørn Salvesen (styreleder) eier samtlige aksjer.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
JKM Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	30 000	10 107 267	10 237 267
Årets resultat	0	0	2 200 425	2 200 425
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	30 000	11 307 692	11 437 692

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 435 000	35 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	34 435 000	35 500 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen 0 0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	22 026 000	21 900 000
Sum	22 026 000	21 900 000



Gauselbakken AS

986 373 128

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-69 112	-58 496	10 616
Gevinst – og tapskonto	4 686 258	5 857 823	1 171 565
Sum	4 617 146	5 799 327	1 182 181
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 617 146	5 799 327	1 182 181
Utsatt skatt (22 %)	1 015 772	1 275 852	260 080
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 821 058	2 972 872
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 182 181	1 474 881
Skattepliktig inntekt		4 003 239	4 447 754
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		880 713	978 506
Endring i utsatt skatt		-260 080	-324 473
Skattekostnad ordinært resultat		620 633	654 033
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		880 713	978 506
Sum betalbar skatt i balansen		880 713	978 506



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Salvesen, Jørn	BANKID_MOBILE	2022-07-03 10:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.