



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 027 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYDRAPOWER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Åkerlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 290 802          | 293 137          |
| Leieinntekt   |      | 943 347          | 936 400          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 234 149</b> | <b>1 229 537</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 223 882          | 227 155          |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger  | 3    | 351 500          | 263 100          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 373 641          | 314 895          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>949 023</b>   | <b>805 151</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>285 126</b>   | <b>424 386</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 86               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>86</b>        |                  |
| Annen rentekostnad  |      | 32 133           | 31 281           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>32 133</b>    | <b>31 281</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-32 048</b>   | <b>-31 281</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>253 079</b>   | <b>393 105</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 56 345           | 87 165           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>196 734</b>   | <b>305 940</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>196 734</b>   | <b>305 940</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>196 734</b>   | <b>305 940</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>196 734</b>   | <b>305 940</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 7 375 274        | 7 239 474        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 210 924          | 348 224          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>7 586 198</b> | <b>7 587 698</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 586 198</b> | <b>7 587 698</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 11 575           | 3 635            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 56 412           | 690              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>67 987</b>    | <b>4 325</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 421 275          | 589 422          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>421 275</b>   | <b>589 422</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>489 262</b>   | <b>593 747</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 075 460</b> | <b>8 181 445</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 2 500 000        | 2 500 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 000 000</b> | <b>4 000 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 97 033           | 482 330          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>97 033</b>    | <b>482 330</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>4 097 033</b> | <b>4 482 330</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 748 924          | 856 742          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>748 924</b>   | <b>856 742</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 578 093          | 964 093          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>578 093</b>   | <b>964 093</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 327 017</b> | <b>1 820 835</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 459 943          | 33 496           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 2 186 567        | 1 840 373        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 4 901            | 4 411            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 651 411</b> | <b>1 878 280</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 978 428</b> | <b>3 699 115</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 075 460</b> | <b>8 181 445</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 027 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYDRAPOWER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Åkerlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 991 027 823  
HYDRAPOWER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 290 802          | 293 137          |
| Leieinntekt   |             | 943 347          | 936 400          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 234 149</b> | <b>1 229 537</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 223 882          | 227 155          |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger  | 3           | 351 500          | 263 100          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 373 641          | 314 895          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>949 023</b>   | <b>805 151</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>285 126</b>   | <b>424 386</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 86               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>86</b>        |                  |
| Annen rentekostnad  |             | 32 133           | 31 281           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>32 133</b>    | <b>31 281</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-32 048</b>   | <b>-31 281</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| skattekostnad   |             | 253 079          | 393 105          |
| Skattekostnad på resultat                                     |             | 56 345           | 87 165           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>196 734</b>   | <b>305 940</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>196 734</b>   | <b>305 940</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>196 734</b>   | <b>305 940</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>196 734</b>   | <b>305 940</b>   |



Organisasjonsnr: 991 027 823  
HYDRAPOWER EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |          | 7 375 274        | 7 239 474        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |          | 210 924          | 348 224          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>7 586 198</b> | <b>7 587 698</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>7 586 198</b> | <b>7 587 698</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |              |
|---------------------------------|--|---------------|--------------|
| Kundefordringer                 |  | 11 575        | 3 635        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 56 412        | 690          |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>67 987</b> | <b>4 325</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 421 275        | 589 422        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>421 275</b> | <b>589 422</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>489 262</b> | <b>593 747</b> |

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>8 075 460</b> | <b>8 181 445</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    |  | 2 500 000        | 2 500 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |  | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>4 000 000</b> | <b>4 000 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |               |                |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 97 033        | 482 330        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>97 033</b> | <b>482 330</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>4 097 033</b> | <b>4 482 330</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 748 924          | 856 742          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>748 924</b>   | <b>856 742</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til                                |                  |                  |
| kredittinstitusjoner 5                   | 578 093          | 964 093          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>578 093</b>   | <b>964 093</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>1 327 017</b> | <b>1 820 835</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Gjeld til                                |                  |                  |
| kredittinstitusjoner 5                   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 459 943          | 33 496           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2 186 567        | 1 840 373        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4 901            | 4 411            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>2 651 411</b> | <b>1 878 280</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>3 978 428</b> | <b>3 699 115</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>8 075 460</b> | <b>8 181 445</b> |



Organisasjonsnr: 991 027 823  
HYDRAPOWER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022  
for  
Hydrapower Eiendom AS

Org.nr 991 027 823

Penneo Dokumentnøkkel: JMJBW-BYQOZ-D515N-IMXAL-1AUBL-Q12NX



## Resultatregnskap Hydrapower Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                              |      | 290 802          | 293 137          |
| Leieinntekt                               |      | 943 347          | 936 400          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 234 149</b> | <b>1 229 537</b> |
| Varekostnad                               |      | 223 882          | 227 155          |
| Ordinære avskrivninger                    | 3    | 351 500          | 263 100          |
| Annen driftskostnad                       |      | 373 641          | 314 895          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>949 023</b>   | <b>805 151</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>285 126</b>   | <b>424 386</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 86               | 0                |
| Annen rentekostnad                        |      | 32 133           | 31 281           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-32 048</b>   | <b>-31 281</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>253 079</b>   | <b>393 105</b>   |
| Skattekostnad på resultat                 |      | 56 345           | 87 165           |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4    | <b>196 734</b>   | <b>305 940</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: JMJBW-BYQOZ-D515N-IMXAL-1AUBL-Q12NX



## Balanse Hydrapower Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note     | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 7 375 274        | 7 239 474        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |          | 210 924          | 348 224          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>7 586 198</b> | <b>7 587 698</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>7 586 198</b> | <b>7 587 698</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 11 575           | 3 635            |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 56 412           | 690              |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>67 987</b>    | <b>4 325</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 421 275          | 589 422          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>489 262</b>   | <b>593 747</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>8 075 460</b> | <b>8 181 445</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: JMJBW-BYQOZ-D515N-IMXAL-1AUBL-Q12NX



## Balanse

### Hydrapower Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           |          | 2 500 000        | 2 500 000        |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>4 000 000</b> | <b>4 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 97 033           | 482 330          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>97 033</b>    | <b>482 330</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>4 097 033</b> | <b>4 482 330</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |          | 748 924          | 856 742          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>748 924</b>   | <b>856 742</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | <b>5</b> | 578 093          | 964 093          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>578 093</b>   | <b>964 093</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 459 943          | 33 496           |
| Kortsiktig konserngjeld                |          | 2 186 567        | 1 840 373        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 4 901            | 4 411            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>2 651 411</b> | <b>1 878 280</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>3 978 428</b> | <b>3 699 115</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>8 075 460</b> | <b>8 181 445</b> |

Sandnes, 30.06.2023

---

Tor Jan Åkerlund  
Styrets leder

---

Tone Åkerlund  
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JMJBW-BYQOZ-D515N-IMXAL-1AUBL-Q12NX



## Noter 2022

# Hydrapower Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Noter 2022

### Hydrapower Eiendom AS

#### Note 2 Antall årsverk

|                | 2022 | 2021 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0    | 0    |

#### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Tomter, bygg o.l. | Driftsløsøre,<br>inventar o.l. | Sum               |
|------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 9 468 968         | 703 072                        | 10 172 040        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 350 000           |                                | 350 000           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>   | <b>9 818 968</b>  | <b>703 072</b>                 | <b>10 522 040</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 443 694         | 492 148                        | 2 935 842         |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 2 443 694         | 492 148                        | 2 935 842         |
| <b>Bokført verdi 31.12.22</b>      | <b>7 375 274</b>  | <b>210 924</b>                 | <b>7 586 198</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 214 200           | 137 300                        | 351 500           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år          | 5-10 år                        |                   |

#### Note 4 Egenkapital

|                          | Aksjekapital     | Annen innskutt<br>egenkapital | Annen EK/<br>udekket tap | Sum<br>egenkapital |
|--------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1          | 2 500 000        | 1 500 000                     | 482 330                  | 4 482 330          |
| Avgitt konsernbidrag     |                  | 0                             | -582 031                 | -582 031           |
| Årets resultat           |                  |                               | 196 734                  | 196 734            |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>2 500 000</b> | <b>1 500 000</b>              | <b>97 033</b>            | <b>4 097 033</b>   |

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner     | 578 093        | 964 093        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>578 093</b> | <b>964 093</b> |

#### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 7 375 274        | 7 239 474        |
| <b>Sum</b>       | <b>7 375 274</b> | <b>7 239 474</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tone Merete Åkerlund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1818663

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-14 13:53:28 UTC



## Tone Merete Åkerlund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1818663

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-14 13:53:28 UTC



## Tor Jan Åkerlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2761614

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-19 09:01:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JmJbW-BYQOZ-D5T5N-IMXAL-1AUUBL-Q12NX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
**Hydrapower Eiendom AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hydrapower Eiendom AS som viser et overskudd på kr 196 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 14. juli 2023  
**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-19 09:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07P3J-FOAQY-LGZ4K-SS28Z-5DWOL-CSXDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>