



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 666 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Smihaugen 24  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 662 629	12 441 751
Annen driftsinntekt		2 245 523	2 286 084
Gevinst ved avgang driftsmidler		105 490	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 013 642</b>	<b>14 727 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	2 312 802	2 339 688
Avskrivning på driftsmidler	2	2 178 402	2 033 302
Annen driftskostnad		4 106 061	1 812 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 597 265</b>	<b>6 185 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 416 377</b>	<b>8 542 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 500	44 711
Annen finansinntekt		156 945	29 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 445</b>	<b>74 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	171 609	
Annen rentekostnad		768 131	764 074
Annen finanskostnad		780	710 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 520</b>	<b>1 474 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-778 075</b>	<b>-1 399 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 638 303</b>	<b>7 142 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 711 815	1 347 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 926 488</b>	<b>5 795 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 926 488</b>	<b>5 795 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 926 488</b>	<b>5 795 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 926 488</b>	<b>5 795 584</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag		5 967 422	
Avsatt til annen egenkapital			4 295 584
Overført fra annen egenkapital		-1 040 934	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 926 488</b>	<b>5 795 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	7 090 675	7 090 675
Bygninger	8	65 341 325	74 858 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	103 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>72 462 000</b>	<b>82 052 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 462 000</b>	<b>82 052 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 600	4 369
Andre kortsiktige fordringer		96 362	562 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 962</b>	<b>566 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 782 303	5 009 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 782 303</b>	<b>5 009 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 880 265</b>	<b>5 576 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 342 265</b>	<b>87 628 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	47 475 919	48 516 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 475 919</b>	<b>48 516 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 975 919</b>	<b>49 016 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 806 339	2 028 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 806 339</b>	<b>2 028 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 944 573
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 332 548	7 644 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 332 548</b>	<b>31 588 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 138 887</b>	<b>33 617 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 879	426 000
Betalbar skatt	3		1 451 679
Skyldig offentlige avgifter			217 798
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	8 108 580	1 399 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 227 459</b>	<b>4 994 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 366 347</b>	<b>38 612 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 342 265</b>	<b>87 628 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 666 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Smihaugen 24  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 839 666 942  
STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 662 629	12 441 751
Annen driftsinntekt		2 245 523	2 286 084
Gevinst ved avgang driftsmidler		105 490	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 013 642</b>	<b>14 727 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	2 312 802	2 339 688
Avskrivning på driftsmidler	2	2 178 402	2 033 302
Annen driftskostnad		4 106 061	1 812 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 597 265</b>	<b>6 185 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 416 377</b>	<b>8 542 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 500	44 711
Annen finansinntekt		156 945	29 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 445</b>	<b>74 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	171 609	
Annen rentekostnad		768 131	764 074
Annen finanskostnad		780	710 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 520</b>	<b>1 474 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-778 075</b>	<b>-1 399 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>6 638 303</b>	<b>7 142 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 711 815	1 347 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 926 488</b>	<b>5 795 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 926 488</b>	<b>5 795 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 926 488</b>	<b>5 795 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 926 488</b>	<b>5 795 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag		5 967 422	
Avsatt til annen egenkapital			4 295 584



Overført fra annen egenkapital	-1 040 934	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 926 488</b>	<b>5 795 584</b>



Organisasjonsnr: 839 666 942  
STRAUME EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	8	7 090 675	7 090 675
Bygninger	8	65 341 325	74 858 190
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 000	103 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>72 462 000</b>	<b>82 052 125</b>

**Sum anleggsmidler** 72 462 000 82 052 125

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 600	4 369
Andre kortsiktige fordringer		96 362	562 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 962</b>	<b>566 787</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 782 303	5 009 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 782 303</b>	<b>5 009 993</b>

**Sum omløpsmidler** 2 880 265 5 576 780

**SUM EIENDELER** 75 342 265 87 628 906

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	47 475 919	48 516 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 475 919</b>	<b>48 516 853</b>

**Sum egenkapital** 47 975 919 49 016 853

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 806 339	2 028 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 806 339</b>	<b>2 028 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 944 573
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 332 548	7 644 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 332 548</b>	<b>31 588 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 138 887</b>	<b>33 617 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 879	426 000
Betalbar skatt	3		1 451 679
Skyldig offentlige avgifter			217 798
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	8 108 580	1 399 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 227 459</b>	<b>4 994 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 366 347</b>	<b>38 612 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 342 265</b>	<b>87 628 906</b>





# Årsregnskap

2021

Straume Eiendomsselskap AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Straume Eiendomsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		13 662 629	12 441 751
Annen driftsinntekt		2 245 523	2 286 084
Gevinst ved avgang driftsmidler		105 490	0
Sum driftsinntekter		<u>16 013 642</u>	<u>14 727 835</u>
Lønnskostnad	5	2 312 802	2 339 688
Avskrivning på driftsmidler	2	2 178 402	2 033 302
Annen driftskostnad		4 106 061	1 812 354
Sum driftskostnader		<u>8 597 265</u>	<u>6 185 344</u>
Driftsresultat		<u>7 416 377</u>	<u>8 542 492</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 500	44 711
Annen finansinntekt		156 945	29 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	171 609	0
Annen rentekostnad		768 131	764 074
Annen finanskostnad		780	710 095
Resultat av finansposter		<u>-778 075</u>	<u>-1 399 531</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 638 303	7 142 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 711 815	1 347 377
Ordinært resultat		<u>4 926 488</u>	<u>5 795 584</u>
Årsoverskudd		<u>4 926 488</u>	<u>5 795 584</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		5 967 422	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 295 584
Overført fra annen egenkapital		1 040 934	0
Sum overføringer		<u>4 926 488</u>	<u>5 795 584</u>

**Balanse**

## Straume Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	7 090 675	7 090 675
Bygninger	8	65 341 325	74 858 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	103 260
Sum varige driftsmidler	2	<u>72 462 000</u>	<u>82 052 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 462 000</u>	<u>82 052 125</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 600	4 369
Andre kortsiktige fordringer		96 362	562 418
Sum fordringer		<u>97 962</u>	<u>566 787</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 782 303	5 009 993
Sum omløpsmidler		<u>2 880 265</u>	<u>5 576 780</u>
Sum eiendeler		<u>75 342 265</u>	<u>87 628 906</u>

**Balanse**

## Straume Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	47 475 919	48 516 853
Sum opptjent egenkapital		<u>47 475 919</u>	<u>48 516 853</u>
Sum egenkapital		<u>47 975 919</u>	<u>49 016 853</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 806 339	2 028 385
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 806 339</u>	<u>2 028 385</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 944 573
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 332 548	7 644 226
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 332 548</u>	<u>31 588 799</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 879	426 000
Betalbar skatt	3	0	1 451 679
Skyldig offentlige avgifter		0	217 798
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	8 108 580	1 399 391
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 227 459</u>	<u>4 994 869</u>
Sum gjeld		<u>27 366 347</u>	<u>38 612 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 342 265</u>	<u>87 628 906</u>
Knarrevik, 13.05.2022 Styret i Straume Eiendomsselskap AS			
<u>Frank Læg Reid</u> styreleder/daglig leder			
Straume Eiendomsselskap AS		Side 3	



BankID Signing  
Frank Lægred  
2022-05-13

## Noter 2021

### Straume Eiendomsselskap AS

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2021**

## Straume Eiendomsselskap AS

**Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

	<b>Ikke avskrivbart inventar</b>	<b>Leiligheter Bulgaria</b>	<b>Inventar, innredning</b>	<b>Fast eiendom inkl. tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	55 000	1 238 200	392 703	114 425 495	116 111 398
Tilgang i året	0	0	0	430 543	430 543
Avgang i året (kostpris)	-55 000	-1 238 200	-21 266	-7 775 000	-7 796 266
Kostpris 31.12.	0	0	371 437	107 081 038	107 452 475
Samlede avskrivninger	0	0	-341 437	-34 649 038	-34 990 475
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>72 432 000</b>	<b>72 462 000</b>
Årets ordinære avskrivninger			5 994	2 172 408	2 178 402
Lineær avskrivning			0-8 år	0-50 år	

**Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

<b>Midlertidige forskjeller er knyttet til:</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	9 513 839	10 906 765	-1 392 925
Gevinst og tapskonto	-293 908	-2 696 135	2 402 227
Sum midlertidige forskjeller	9 219 931	8 210 630	1 009 302
Grunnlag utsatt skatt	9 219 931	8 210 630	1 009 302
Utsatt skatt	2 028 385	1 806 339	222 046
Skattesats	22%	22%	

**Betalbar skatt fremkommer slik:**

Resultat før skattekostnad	6 638 303
Permanente forskjeller	2 936
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	1 009 302
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	7 650 541
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-7 650 541
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt	0
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	1 683 119
Endring utsatt skatt	-222 046
Korrigerings skatt fra tidligere år	250 741
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 711 815</b>



BankID Signing  
Frank Lægred  
2022-05-13

## Noter 2021

### Straume Eiendomsselskap AS

#### Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 stk aksjer pålydende kr 500. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 500 000

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Gobo Næring AS	1 000	100 %

#### Note nr 5 - Lønnskostnader

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2021	2020
Lønn	1 548 678	1 487 439
Arbeidsgiveravgift	284 384	275 388
Pensjonskostnader	160 000	240 000
Andre ytelser	319 739	336 861
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2 312 802</b>	<b>2 339 688</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk.	3	3

#### Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	500 000	48 516 853	49 016 853
Årets resultat	0	4 926 488	4 926 488
Avgitt konsernbidrag	0	-5 967 422	-5 967 422
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>47 475 919</b>	<b>47 975 919</b>

#### Note nr 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 17 332 548 gjelder i sin helhet gjeld til morselskap.

Det er beregnet kr 171 609 i renter i 2021.

Av annen kortsiktig gjeld pålydende kr 8 108 580 gjelder kr 7 650 541 avsatt konsernbidrag til morselskap.

#### Note nr 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 72 432 000.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i STRAUME EIENDOMSELSKAP AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert STRAUME EIENDOMSELSKAP AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 926 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.05.2022  
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule  
statsautorisert revisor