



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Co/ Coop Midt-Norge SA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 15 447 375 | |
| Sum inntekter | | 15 447 375 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 5 138 706 | 428 225 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 436 714 | 271 986 |
| Sum kostnader | | 7 575 419 | 700 212 |
| Driftsresultat | | 7 871 956 | -700 212 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 139 | 105 021 |
| Sum finansinntekter | | 36 139 | 105 021 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 6 031 110 | 672 322 |
| Annen rentekostnad | | 1 067 | 6 867 |
| Sum finanskostnader | | 6 032 177 | 679 189 |
| Netto finans | | -5 996 038 | -574 168 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 875 918 | -1 274 380 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 412 701 | -280 362 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 463 217 | -994 018 |
| Årsresultat | | 1 463 217 | -994 018 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 463 217 | -994 018 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -14 040 000 | -13 260 000 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 14 040 000 | 13 260 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 463 217 | -994 018 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 463 217 | -994 018 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 1 117 165 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 1 117 165 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 240 662 731 | 243 962 591 |
| Sum varige driftsmidler | | 240 662 731 | 243 962 591 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 7 074 004 | 7 061 311 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 074 004 | 7 061 311 |
| Sum anleggsmidler | | 247 736 735 | 252 141 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 90 884 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 334 | |
| Konsernfordringer | | 35 000 000 | 17 000 000 |
| Sum fordringer | | 35 200 218 | 17 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 824 789 | 16 355 261 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 824 789 | 16 355 261 |
| Sum omløpsmidler | | 39 025 007 | 33 355 261 |
| SUM EIENDELER | | 286 761 742 | 285 496 329 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 746 576 | 1 746 576 |
| Overkurs | 5 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 49 245 500 | 35 205 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 992 076 | 44 952 076 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 10 300 774 | 8 837 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 300 774 | 8 837 557 |
| Sum egenkapital | | 69 292 850 | 53 789 633 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 791 224 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 791 224 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 213 831 475 | 218 831 475 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 213 831 475 | 218 831 475 |
| Sum langsiktig gjeld | | 214 622 699 | 218 831 475 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 381 881 | 7 291 601 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 464 312 | 30 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 553 254 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 846 193 | 12 875 220 |
| Sum gjeld | | 217 468 892 | 231 706 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 286 761 742 | 285 496 329 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265554

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Co/ Coop Midt-Norge SA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 632 345
TUNGAVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 15 447 375 | |
| Sum inntekter | | 15 447 375 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 5 138 706 | 428 225 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 436 714 | 271 986 |
| Sum kostnader | | 7 575 419 | 700 212 |
| Driftsresultat | | 7 871 956 | -700 212 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 139 | 105 021 |
| Sum finansinntekter | | 36 139 | 105 021 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 6 031 110 | 672 322 |
| Annen rentekostnad | | 1 067 | 6 867 |
| Sum finanskostnader | | 6 032 177 | 679 189 |
| Netto finans | | -5 996 038 | -574 168 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 412 701 | -280 362 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 463 217 | -994 018 |
| Årsresultat | | 1 463 217 | -994 018 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 463 217 | -994 018 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -14 040 000 | -13 260 000 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 14 040 000 | 13 260 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 463 217 | -994 018 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 463 217 | -994 018 |



Organisasjonsnr: 994 632 345
TUNGAVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 117 165
Sum immaterielle eiendeler 1 117 165

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 240 662 731 243 962 591
Sum varige driftsmidler 240 662 731 243 962 591

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 7 074 004 7 061 311
Sum finansielle anleggsmidler 7 074 004 7 061 311

Sum anleggsmidler 247 736 735 252 141 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 90 884
Andre kortsiktige fordringer 109 334
Konsernfordringer 35 000 000 17 000 000
Sum fordringer 35 200 218 17 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 824 789 16 355 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 824 789 16 355 261

Sum omløpsmidler 39 025 007 33 355 261

SUM EIENDELER 286 761 742 285 496 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 746 576 1 746 576
Overkurs 5 8 000 000 8 000 000
Annen innskutt egenkapital 5 49 245 500 35 205 500



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 58 992 076 | 44 952 076 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 10 300 774 | 8 837 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 300 774 | 8 837 557 |
| Sum egenkapital | | 69 292 850 | 53 789 633 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 791 224 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 791 224 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 213 831 475 | 218 831 475 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 213 831 475 | 218 831 475 |
| Sum langsiktig gjeld | | 214 622 699 | 218 831 475 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 381 881 | 7 291 601 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 464 312 | 30 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 553 254 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 846 193 | 12 875 220 |
| Sum gjeld | | 217 468 892 | 231 706 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 286 761 742 | 285 496 329 |



Organisasjonsnr: 994 632 345
TUNGAVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tungaveien 26 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungaveien 26 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C7TEQ-KAPVD-MIMCWA-CUEYV-EMZSQ-ZLVOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-03 14:16:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTTEQ-KAPVD-MMCWA-CUEYV-EMZSQ-ZLVOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for**

Tungaveien 26 AS

Foretaksnr. 994632345



Tungaveien 26 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 15 447 375 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 15 447 375 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 5 138 706 | 428 225 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 436 714 | 271 986 |
| Sum driftskostnader | | 7 575 419 | 700 212 |
| DRIFTSRESULTAT | | 7 871 956 | (700 212) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 139 | 105 021 |
| Sum finansinntekter | | 36 139 | 105 021 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 3 | 6 031 110 | 672 322 |
| Annen rentekostnad | | 1 067 | 6 867 |
| Sum finanskostnader | | 6 032 177 | 679 189 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (5 996 038) | (574 168) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 875 918 | (1 274 380) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 412 701 | (280 362) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 463 217 | (994 018) |
| ÅRSRESULTAT | | 1 463 217 | (994 018) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | (14 040 000) | (13 260 000) |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 14 040 000 | 13 260 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 463 217 | (994 018) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 463 217 | (994 018) |

Årsregnskap for Tungaveien 26 AS

Organisasjonsnr. 994632345



Tungaveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 1 117 165 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 117 165 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 84 888 113 | 83 919 881 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 155 774 618 | 160 042 711 |
| Sum varige driftsmidler | | 240 662 731 | 243 962 591 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 7 074 004 | 7 061 311 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 074 004 | 7 061 311 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 247 736 735 | 252 141 067 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 90 884 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | | 35 000 000 | 17 000 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 334 | 0 |
| Sum fordringer | | 35 200 218 | 17 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 824 789 | 16 355 261 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 39 025 007 | 33 355 261 |
| SUM EIENDELER | | 286 761 742 | 285 496 329 |

Årsregnskap for Tungaveien 26 AS

Organisasjonsnr. 994632345

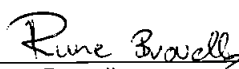


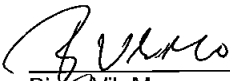
Tungaveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 746 576 | 1 746 576 |
| Overkurs | 5 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 49 245 500 | 35 205 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 992 076 | 44 952 076 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 10 300 774 | 8 837 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 300 774 | 8 837 557 |
| SUM EGENKAPITAL | | 69 292 850 | 53 789 633 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 791 224 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 791 224 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 213 831 475 | 218 831 475 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 213 831 475 | 218 831 475 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 214 622 699 | 218 831 475 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 381 881 | 7 291 601 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 464 312 | 30 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 553 254 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 846 193 | 12 875 220 |
| SUM GJELD | | 217 468 892 | 231 706 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 286 761 742 | 285 496 329 |

Trondheim den 17.02.2022


Rune Brovoll
Styreleder


Bjørn Vik-Mo
Styremedlem


Jan Inge Røkke
Styremedlem



Tungaveien 26 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskapet, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge pr 31.12.2021

Virksomheten driver med:

Erverve, eie, utvikle, drive og leie ut fast eiendom, samt å utøve alle andre funksjoner i forbindelse med dette, enten direkte eller gjennom heleide datterselskaper

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av -og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Tungaveien 26 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter | Bygg/Teknisk | Sum |
|----------------------------|-------------|--------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 143 919 896 | 160 470 936 | 304 390 832 |
| + Tilgang | 968 234 | 870 613 | 1 838 847 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 144 888 129 | 161 341 549 | 306 229 679 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 60 000 016 | 428 226 | 60 428 242 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 5 138 706 | 5 138 706 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 60 000 016 | 5 566 931 | 65 566 947 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 84 888 113 | 155 774 618 | 240 662 731 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det har ikke blitt gitt godtgjørelse til styre i løpet av 2021

Revisor

Revisjon 58.185 eks moms
Totalt 58.185 eks moms

Note 3 - Rentekost.til foretak i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|-----------|---------|
| Coop Midt-Norge SA | 6 031 110 | 672 322 |
| Totalt | 6 031 110 | 672 322 |



Tungaveien 26 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 | |
| Resultat før skattekostnader | 1 875 918 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -8 674 500 | |
| Mottatt konsernbidrag | 18 000 000 | |
| Skattepliktig inntekt | 11 201 417 | |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt (22%) | 2 464 312 | 30 365 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -3 960 000 | -3 740 000 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 1 908 389 | 3 429 273 |
| Skattekostnader | 412 701 | -280 362 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 31 523 798 | 29 831 129 |
| + Gevinst- og tapskonto | -27 927 325 | -34 909 156 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 31 523 798 | 29 831 129 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 27 927 325 | 34 909 156 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 3 596 473 | -5 078 027 |
| | | |
| Balanseført utsatt skatt | 791 224 | 0 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 0 | 1 117 165 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 1.1. | 1 746 576 | 8 000 000 | 35 205 500 | 8 837 557 | 53 789 633 |
| mottatt konsernbidrag | | | 14 040 000 | | 14 040 000 |
| Årets resultat | | | 0 | 1 463 217 | 1 463 217 |
| =Pr 31.12. | 1 746 576 | 8 000 000 | 49 245 500 | 10 300 774 | 69 292 850 |

Noter for Tungaveien 26 AS

Organisasjonsnr. 994632345



Tungaveien 26 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 590 164 aksjer pålydende kr 0,380504 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 746 576. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og gir lik stemmerett.

Selskapet har 1 aksjonærer:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--|------------------|-------------|
| Coop Midt-Norge SA (orgnr 938 786 054) | 4 590 164 | 100% |
| Totalt | 4 590 164 | 100% |

Selskapet er datterselskap av Coop Midt- Norge SA med forretningskontor i Trondheim. Coop Midt Norge SA utarbeider konsernregnskap der Tungaveien 26 AS konsolideres.

Note 7 - Langsiktig lån morselskap.

Langsiktig gjeld består av:

Coop Midt-Norge SA 213 831 475

Gjelden som forfaller til betaling er mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Lånet tilbakebetales med NOK 2.500.000 hvert halvår, henholdsvis den 31 desember og 30 juni. Lånet skal renteberegnes med gjennomsnittelig nibor+2,3%.