



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 679 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Violgata 3B
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 523	6 283
Sum kostnader		7 523	6 283
Driftsresultat		-7 523	-6 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 199 999	0
Sum finanskostnader		1 199 999	0
Netto finans		-1 199 999	0
Resultat før skattekostnad		-1 207 522	-6 283
Årsresultat		-1 207 522	-6 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 207 522	-6 283
Sum overføringer og disponeringer		-1 207 522	-6 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 384 545	3 384 545
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 384 546	5 634 545
Sum anleggsmidler		3 384 546	5 634 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 076	9 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 076	9 600
Sum omløpsmidler		12 076	9 600
SUM EIENDELER		3 396 623	5 644 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 213 823	6 301
Sum opptjent egenkapital		-1 213 823	-6 301
Sum egenkapital		-1 189 393	18 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 586 016	5 626 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 586 016	5 626 016
Sum langsiktig gjeld		4 586 016	5 626 016
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 586 016	5 626 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 623	5 644 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612880

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 679 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Violgata 3B
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 679 309
TUNSLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 523	6 283
Sum kostnader		7 523	6 283
Driftsresultat		-7 523	-6 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 199 999	0
Sum finanskostnader		1 199 999	0
Netto finans		-1 199 999	0
Resultat før skattekostnad		-1 207 522	-6 283
Årsresultat		-1 207 522	-6 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 207 522	-6 283
Sum overføringer og disponeringer		-1 207 522	-6 283



Organisasjonsnr: 926 679 309
TUNSLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 384 545	3 384 545
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 384 546	5 634 545
Sum anleggsmidler		3 384 546	5 634 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 076	9 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 076	9 600
Sum omløpsmidler		12 076	9 600
SUM EIENDELER		3 396 623	5 644 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 213 823	6 301
Sum opptjent egenkapital		-1 213 823	-6 301
Sum egenkapital		-1 189 393	18 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 586 016	5 626 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 586 016	5 626 016
Sum langsiktig gjeld		4 586 016	5 626 016
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 586 016	5 626 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 623	5 644 145



Organisasjonsnr: 926 679 309
TUNSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Selskapets aksjonær har finansiert selskapet ved innlån slik at det anses ikke å være risiko for fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er innlån fra aksjonær, det betales ikke renter og det er ikke fastsatt noe tilbakebetalingstidspunkt.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TUNSLI EIENDOM AS
926679309
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TUNSLI EIENDOM AS
926 679 309

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 523	-6 283
Sum driftskostnader		-7 523	-6 283
Driftsresultat		-7 523	-6 283
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 199 999	0
Sum finanskostnader		-1 199 999	0
Netto finans		-1 199 999	0
Resultat før skattekostnad		-1 207 522	-6 283
Årsresultat		-1 207 522	-6 283
Overføringer			
Udekket tap		-1 207 522	-6 283
Sum overføringer		-1 207 522	-6 283



TUNSLI EIENDOM AS
926 679 309

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 384 545	3 384 545
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 384 546	5 634 545
Sum anleggsmidler		3 384 546	5 634 545
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 076	9 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 076	9 600
Sum omløpsmidler		12 076	9 600
SUM EIENDELER		3 396 623	5 644 145



TUNSLI EIENDOM AS
926 679 309

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 213 823	-6 301
Sum opptjent egenkapital		-1 213 823	-6 301
Sum egenkapital		-1 189 393	18 129
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 586 016	5 626 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 586 016	5 626 016
Sum gjeld		4 586 016	5 626 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 623	5 644 145

Halden, 15.05.2024

Mona Irene Tunslie
styrets leder



TUNSLI EIENDOM AS
926 679 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapets investeringer i tilknyttet selskap består av:

Fisketorget 1 AS i Halden, 50 % av aksjekapitalen med en kostpris på aksjene på kr 1 536 016,-.

W H Holding AS i Halden 45 % av aksjekapitalen med en kostpris på aksjene på kr 1 848 529,-.

Investeringene er bokført til kostpris.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mona Irene Tunslı	300	100,00	Ordinære



TUNSLI EIENDOM AS
926 679 309

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-6 301	18 129
Årsresultat	0	0	-1 207 522	-1 207 522
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 213 823	-1 189 393

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er innlån fra aksjonær, det betales ikke renter og det er ikke fastsatt noe tilbakebetalingstidspunkt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 207 522	0
Permanente forskjeller	1 199 999	0
Skattepliktig inntekt	-7 523	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-6 301	-13 824	7 523
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-6 301	-13 824	7 523
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 301	13 824	-7 523
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Selskapets aksjonær har finansiert selskapet ved innlån slik at det anses ikke å være risiko for fortsatt drift.