



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 241 297  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIGRESTAD 76/44  
Forretningsadresse: Langgata 17A  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Kråkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		619 954	586 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 954</b>	<b>586 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	584 381	532 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 381</b>	<b>532 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 573</b>	<b>53 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 625	48
Annen finansinntekt		213	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 838</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 838</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 411</b>	<b>53 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 411</b>	<b>53 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 411</b>	<b>53 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 411</b>	<b>53 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 411</b>	<b>53 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 411	53 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 411</b>	<b>53 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 206	46 412
Andre kortsiktige fordringer		10 178	10 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 384</b>	<b>56 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	210 692	161 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 692</b>	<b>161 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 076</b>	<b>218 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 076</b>	<b>218 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	181 308	143 897
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 308</b>	<b>143 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 308</b>	<b>143 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 662	37 471
Annen kortsiktig gjeld		45 107	37 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 768</b>	<b>74 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 768</b>	<b>74 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 076</b>	<b>218 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 241 297  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIGRESTAD 76/44  
Forretningsadresse: Langgata 17A  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Kråkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 912 241 297  
SAMEIET VIGRESTAD 76/44

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		619 954	586 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 954</b>	<b>586 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	584 381	532 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 381</b>	<b>532 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 573</b>	<b>53 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 625	48
Annen finansinntekt		213	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 838</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 838</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 411</b>	<b>53 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 411</b>	<b>53 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>37 411</b>	<b>53 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 411	53 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 411</b>	<b>53 187</b>



Organisasjonsnr: 912 241 297  
SAMEIET VIGRESTAD 76/44

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 206	46 412
Andre kortsiktige fordringer		10 178	10 476
Sum fordringer		51 384	56 888
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	210 692	161 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 692	161 915
Sum omløpsmidler		262 076	218 803
SUM EIENDELER		262 076	218 803
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	181 308	143 897
Udisponert resultat		181 308	143 897
Sum opptjent egenkapital		181 308	143 897
Sum egenkapital		181 308	143 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 662	37 471
Annen kortsiktig gjeld		45 107	37 435
Sum kortsiktig gjeld		80 768	74 906
Sum gjeld		80 768	74 906



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

262 076

218 803



Organisasjonsnr: 912 241 297  
SAMEIET VIGRESTAD 76/44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsmelding for Sameiet Vigrestad 76/44 Året 2022

I 2022 har styre og arbeidsutvalg i avdelingene, Lyngblomen 1 og Langgata 17A, ledet arbeidet for sameiet i samsvar med dets vedtekter.

### VIRKSOMHETENS ART

Sameiet har som formål å ivareta fellesinteresse med drift og administrasjon av sameiet. Sameiets virksomhet er forvaltning av fellesanleggene for eiendommen gnr.76 bnr.44. i Hå kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### STYRE og ARBEIDSUTVALG

Arbeidsutvalg for Langgata 17A: Helge Hausken (leder), Ronny S. Egelandsdal, Sveinung Stålesen, Enok Kråkenes (vara) og Karin Ueland (vara).

Arbeidsutvalg for Lyngblomen 1: Trine Håland (leder), Lillian Høyen og Johan Barstad.

Styret for Sameiet Vigrestad 76/44 har i 2020 bestått av.

Styreleder: Helge Hausken

Styremedlemmer:

Trine Håland (representerer Lyngblomen 1)

Ronny S. Egelandsdal (representerer Langgata 17)

Varamenn: Enok Kråkenes og Johan Barstad

### STYRE- og ARBEIDSUTVALGSMØTER

Det har vært to møter. Felles styremøter er ikke avholdt, men det er avholdt to arbeidsutvalgsmøter i Langgata 17A.

### REGNSKAPET 2020

Regnskapet viser driftsinntekter til sameiets konto på kr 619.954. Driftskostnader har vært kr 584.381. Etter finansinntekt og finanskostnad er resultatet kr 37.411.

### FORSIKRING

Langgata 17A var forsikret i Storebrand forsikring og Lyngblomen 1 i IF forsikring.

### MILJØ

Sameiet verken forurenses eller har utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### VEDLIKEHOLD OG INNKJØP

Sameiet har serviceavtaler for Langgata 17A med TKS-HEIS og rørlegger Sig. Halvorsen.

Hå vask vasker trappene i heisesjakten annenhver uke og ytterdørene i heisesjakten hver fjerde uke.

I Langgata 17 er det ikke foretatt større innkjøp i 2022. Det ble oppdaget at mange vinduer og skyvedør var angrepet av råte. Gilje Tre skiftet til sammen 17 vinduer og én skyvedør. Dette ble gjort uten kostnad for sameiet da Gilje Tre påtok seg ansvaret. På høsten oppdaget en at enda et vindu hadde råte. Dette vinduet skal skiftes våren 2023.

I Lyngblomen 1 er det ikke foretatt større vedlikehold eller innkjøp i 2022.



**REGNSKAP OG ØKONOMI**

Styret mener å ha kontroll over faste kostnader i begge avdelinger.

**ANDRE FORHOLD**

Ingen leiligheter har skiftet eier i 2022.

Vigrestad, 28/3 2023

Helge R. Hausken

- styreleder -

Trine Håland

Ronny S. Egeland



## RESULTATREGNSKAP


SAMEIET VIGRESTAD 76/44

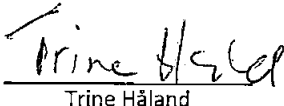
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		619 954	586 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>619 954</b>	<b>586 116</b>
Annen driftskostnad	2	584 381	532 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>584 381</b>	<b>532 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 573</b>	<b>53 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 625	48
Annen finansinntekt		213	0
Annen rentekostnad		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 838</b>	<b>39</b>
<b>Resultat</b>		<b>37 411</b>	<b>53 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 411</b>	<b>53 187</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 411	53 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 411</b>	<b>53 187</b>




<b>BALANSE</b>			
SAMEIET VIGRESTAD 76/44			
EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		41 206	46 412
Andre kortsiktige fordringer		10 178	10 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 384</b>	<b>56 888</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	210 692	161 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<b>210 692</b>	<b>161 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 076</b>	<b>218 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>262 076</b>	<b>218 803</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	181 308	143 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 308</b>	<b>143 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 308</b>	<b>143 897</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 662	37 471
Annen kortsiktig gjeld		45 107	37 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 768</b>	<b>74 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 768</b>	<b>74 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>262 076</b>	<b>218 803</b>

Vigrestad, den 28./3. 2023  
Styret i Sameiet Vigrestad 76/44

  
Helge Røisæter Hausken  
styreleder

  
Trine Håland  
styremedlem

  
Ronny Stokkeland Egelandsdal  
styremedlem



## Årsregnskap for Sameiet Vigrestad 76/44 - 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

Det er ingen ansatte i Sameiet Vigrestad 76/44. Det er heller ikke utbet. styrehonorar i 2022.

Revisjonshonorar er på kr. 20.000,- og gjelder revisjon av sameiet for 2021.

### Note 3 Bankinnskudd

	Avd. Langgata	Avd. Lyngblomen	Sum
Bankinnskudd 01.01.	kr. 149 563	12 352	161 915
Endring i året	kr. 55 526	-6 749	48 778
Sum	kr. 205 089	5 603	210 692

Sameiets bankinnskudd er frie midler.

### Note 4 Sameiekapital

	Avd. Langgata	Avd. Lyngblomen	Sum
Sameiekapital 01.01.	kr. 120 868	23 028	143 897
Endring i året	kr. 57 843	-20 432	37 411
Sum	kr. 178 711	2 597	181 308



## SAMEIET VIGRESTAD 76/44

AVD.: LANGGATA 17

RESULTATREGNSKAP	Noter	2022	2021	Bud. 2022	Bud. 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		408 632	403 632	403 576	409 500
Innkrevd vedr. varme/varmtvann	8	103 253	116 663	0	0
Andre driftsinntekter		525	350	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>512 410</b>	<b>520 645</b>	<b>403 576</b>	<b>409 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn og styrehonorar	2	0	0	0	0
Revisjonshonorar	3	20 000	13 195	15 000	22 000
Regnskaps/forretningsførsel	4	45 073	40 624	45 000	48 000
Vedlikehold	5	66 488	63 569	75 000	75 000
Heis - rep/vedlikehold	6	39 763	48 193	50 000	50 000
Fremtidig vedlikehold	10	0	0	46 000	26 000
Renhold		15 488	14 355	20 000	20 000
TV/internett		56 121	56 122	56 576	57 000
Forsikringer	7	51 312	44 414	40 000	50 000
Kommunale avgifter	8	6 344	6 337	6 000	6 500
Strøm	8	150 060	156 882	40 000	50 000
Andre driftskostnader	9	5 090	3 446	10 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>455 738</b>	<b>447 136</b>	<b>403 576</b>	<b>409 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>56 672</b>	<b>73 509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finansinntekter		1 171	19	0	0
Finanskostnader		0	8	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOST</b>		<b>1 171</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10</b>	<b>57 843</b>	<b>73 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av resultat:					
Overført fra/til egenkapital	10	11 843	73 520	0	0
Oveført til vedlikeholdsfond	10	46 000	0	0	0
<b>Totalt disponert</b>		<b>57 843</b>	<b>73 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter vedr. resultatregnskap for Sameiet Vigrestad 76/44 - avd. Langgata 17 - 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

Det er ingen ansatte i Sameiet Vigrestad 76/44. Det er heller ikke utbet. styrehonorar i 2022

### Note 3 Revisjon

Revisjonshonorar er på kr. 20.000,- og gjelder revisjon av sameiet for 2021

### Note 4 Forretningsførerhonorar

Forretningsførsel/regnskapsførsel utføres av Dataplan Regnskap AS gjeldende fra 01.01.2021 - honorar i.h.h.t. Oppdragsavtale og timeforbruk.

### Note 5 Vedlikehold

Taksjekk og lapping	5 100
Rep. Lås	752
Div. matereal - hylle skinner m.v.	2 433
Maling - arbeid/utstyr	13 258
Filter til vifter	15 337
Lysrør/batteri	766
Rep./vedlikehold brannalarm/sprinkler	28 596
Ladebolt hjul	246
	<u>66 488</u>

### Note 6 Heis - rep/vedlikehold

Ettersyn/avtale 2022	32 250
Alarmovervåking	6 980
	<u>39 230</u>

### Note 7 Forsikring

Boligsameieforsikring	39 530
Skadedyr	1 782
Egenandel v/vannskade	10 000
	<u>51 312</u>

### Note 8 Varme og varmtvann

Strøm	150 060
Vann/kommunale avgifter	6 344
	<u>156 404</u>
Faktureret til beboere vedr. varme/varmtvann	103 253
Rest - fellesstrøm	<u>53 151</u>

### Note 9 Andre driftskostnader

Toner til printer	953
Telefon	305
Porto	1 440
Huseiernes Landsforbund	1 890
Bankgebyr	253
Plenrive	249
	<u>5 090</u>

### Note 10 Disponering av resultat

Avsatt til fremtidig vedlikehold - avd. Langgata 17	46 000
Avsatt til annen egenkapital	11 843
	<u>57 843</u>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Vigrestad 76/44

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vigrestad 76/44 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sameiet Vigrestad 76/44 som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28.03.2023  
Erga Revisjon as

Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Oftedal, Anette**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.03.2023 08.31.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.